Middelcoopstraat 28, Culemborg

€ 320.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 325 m^3
4 kamers
Gebouwd in 1964

RUIMTE OM TE WONEN

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Meer informatie	12

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Beschrijving

Kijk op de pagina ‘koop’ van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente ‘verklaring geregistreerd inkomen’ te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is woensdag 28 januari 2026 om 12.00 uur.

Omschrijving
Ruime tussenwoning met stenen berging en besloten tuin met achterom. Deze woning is o.a. uitgevoerd met dubbele beglazing, de spouwmuren zijn na geïsoleerd. Verwarming geschiedt via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2014.

Indeling
Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer met haaraansluiting; keuken met deur naar de tuin.
1e verdieping; 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel;
2e ruime bergzolder via vlizotrap bereikbaar; cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Voorgevel

Woonkamer

Woonkamer

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Keuken

Toilet

Slaapkamer

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Slaapkamer

Slaapkamer

Badkamer

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Zolder

Achterzijde

Tuin

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Straatbeeld

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 320.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1964
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	146 m^2
Woonoppervlakte	88 m^2
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

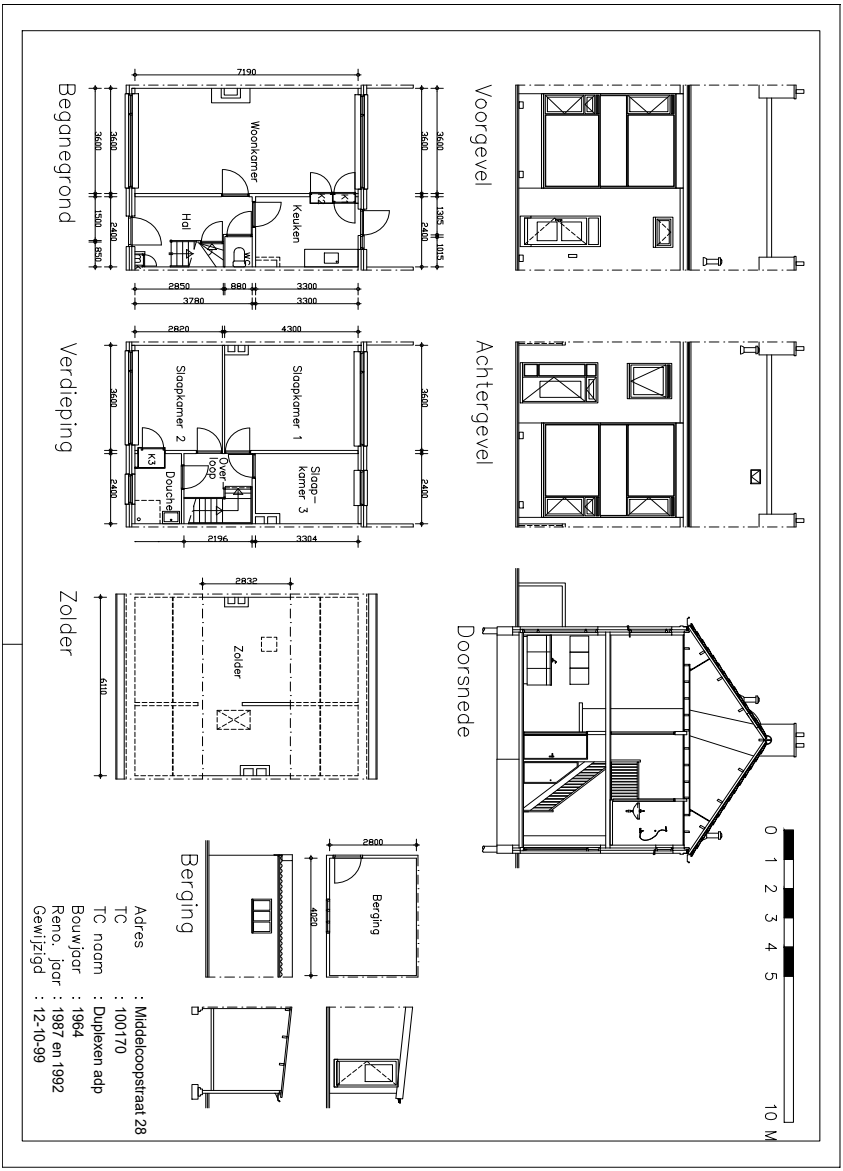
info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Plattegrond

Plattegrond

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl



Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl