

Molenkamp 66, Herwijnen



€ 310.000 k.k.

Appartement met lift
Inhoud: 250 m³
3 kamers
Gebouwd in 2012

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Meer informatie	12

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 20 januari 2026 om 12.00 uur.

Omschrijving

Op de begane grond gelegen 3-kamer appartement met tuin, inpandige berging en algemene fietsenstalling. Het gebouw is omstreeks 2012 gebouwd en heeft diverse moderne voorzieningen zoals een lift en video intercomsysteem. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 85 m2 excl. de bijbehorende buitenruimte. Deze duurzame (energielabel A) woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing en vloerverwarming op de gehele woonlaag. De Intergas HR combiketel (2012) is geplaatst in de inpandige berging. De servicekosten voor de VvE zijn ca. € 215.00 per maand. Voorkeur gaat uit naar kandidaten van 55 jaar en ouder.

Indeling

Beveiligde entree met toegang naar de gezamenlijke fietsenstalling.

Appartement

Hal met toilet; woonkamer met schuifpui naar de tuin; open keuken; inpandige berging; 2 slaapkamers; badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Hoofdfoto



Entree



Intercom met video

RUIMTE OM TE WONEN



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



Tuin



Uitzicht



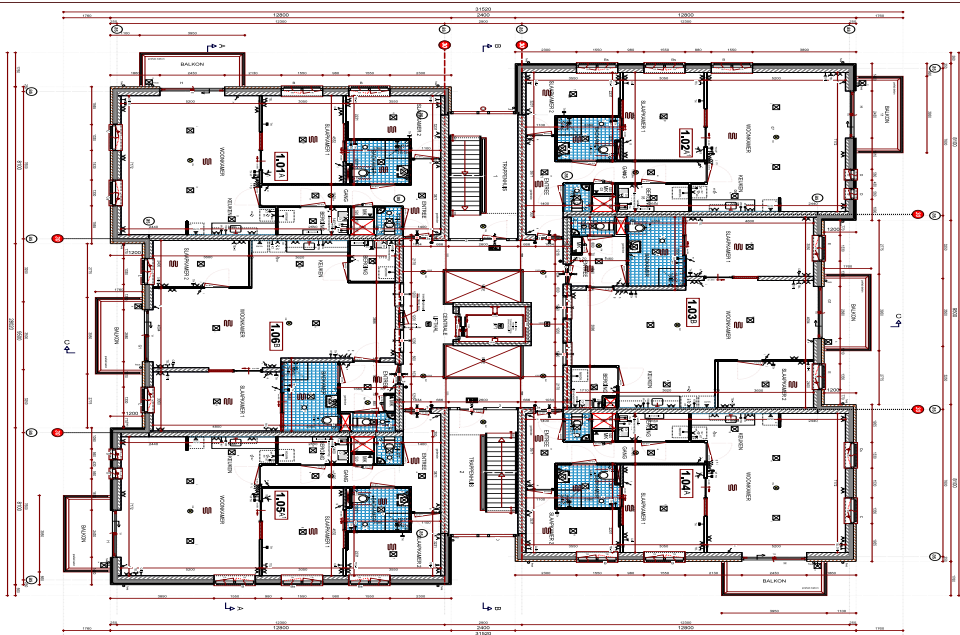
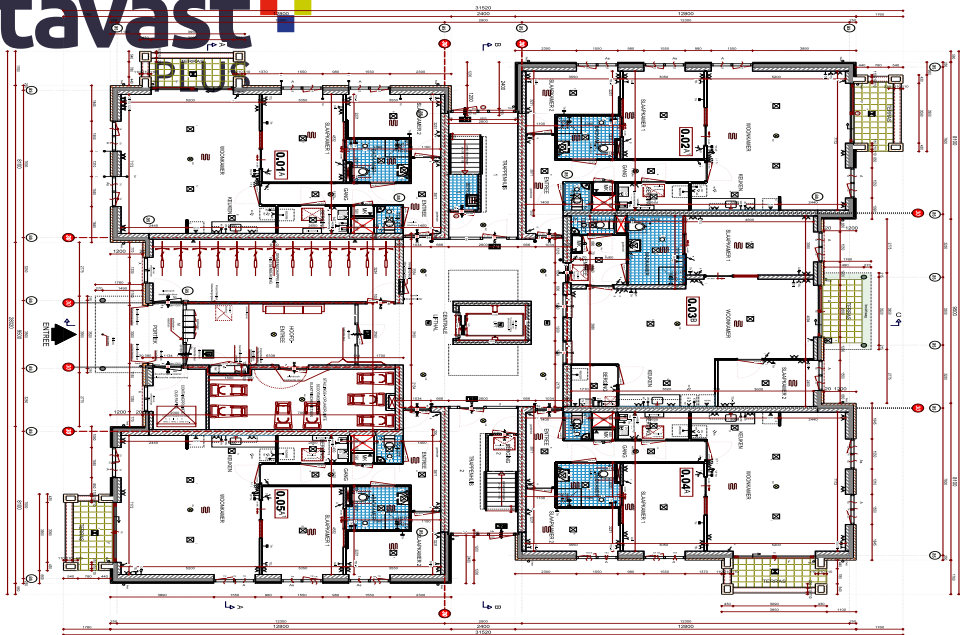
Algemene stalling

Kenmerken

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2012
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	85 m ²
Energie label	A
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

plattegrond



Legend for Figure 1:

- Diagonal hatching: Road
- Wavy line: Boundary
- Thick solid line: Road
- Thin solid line: Boundary
- Thick dashed line: Road
- Thin dashed line: Boundary
- Thick dotted line: Road
- Thin dotted line: Boundary
- Thick dash-dot line: Road
- Thin dash-dot line: Boundary
- Thick long-dash line: Road
- Thin long-dash line: Boundary
- Thick short-dash line: Road
- Thin short-dash line: Boundary
- Thick wavy line: Road
- Thin wavy line: Boundary
- Thick dotted line: Road
- Thin dotted line: Boundary
- Thick dash-dot line: Road
- Thin dash-dot line: Boundary
- Thick long-dash line: Road
- Thin long-dash line: Boundary
- Thick short-dash line: Road
- Thin short-dash line: Boundary
- Thick wavy line: Road
- Thin wavy line: Boundary

RUIMTE OM TE WONEN

Pagina 11 van 12

Datum: 17-01-2026 03:41

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.