

Lijsterbeslaan 20, Herwijnen



€ 305.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 275 m³
4 kamers
Gebouwd in 1966

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Beschrijving	3
Foto's	4
Foto's	4
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Kenmerken	9
Energielabel	11
Meer informatie	14
Meer informatie	12

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is 16 december 2025 om 12:00 uur.

Omschrijving

Tussenwoning met stenen berging en besloten achtertuin met achterom. Deze woning is o.a. uitgevoerd met dubbele beglazing, dakisolatie en gevelisolatie. Verwarming geschiedt via een Intergas HR combiketel, bouwjaar 2021.

Indeling

Entree; hal met toilet en meterkast; woonkamer; keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping: bergzolder met grote dakramen; cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Hoofdfoto



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel



Tuin



Straatbeeld

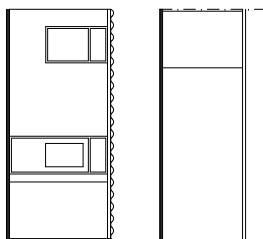
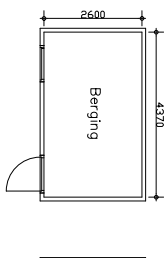
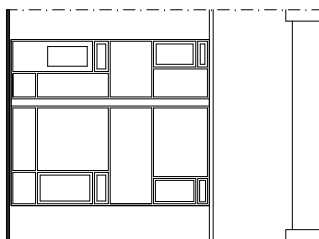
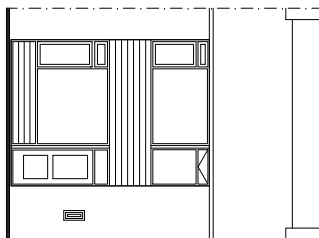
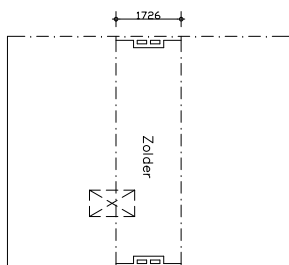
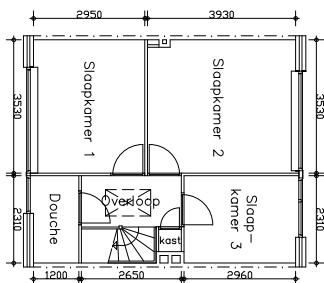
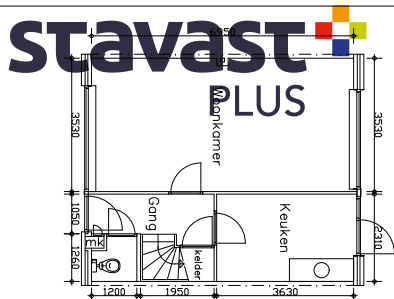
Kenmerken

Vraagprijs	€ 305.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1966
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	148 m ²
Woonoppervlakte	82 m ²
Energie label	C
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

PLATTEGROND

RUIMTE OM TE WONEN



Adres : Listerbestaan 20 Herwijnen
 Complex : 202725
 Bouwjaar : 1965
 Gewijzigd : 11-12-2013

Let op: Het is mogelijk, dat de maten, zoals aangeven op deze tekening, afwijken van de werkelijke situatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor technische en redactionele fouten.

Laan van Westroijen 6
 4003 AZ Tiel
 (0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
 www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.