

De Uphof 10, Culemborg



€ 325.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 260 m³
4 kamers
Gebouwd in 1952

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 6
Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 6
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Meer informatie	12

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is woensdag 15 oktober 2025 om 12:00 uur.

Omschrijving

Op een perceel van ca. 190 m2 gelegen tussenwoning met stenen berging en diepe achtertuin met achterom. De woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie. Verwarming geschiedt via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2014.

Indeling

Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer; keuken met deur naar de tuin

1e verdieping: 3 slaapkamers; douchecel met wastafel

2e verdieping: bergzolder via vlizotrap bereikbaar.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer

RUIMTE OM TE WONEN



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel



Tuin

RUIMTE OM TE WONEN



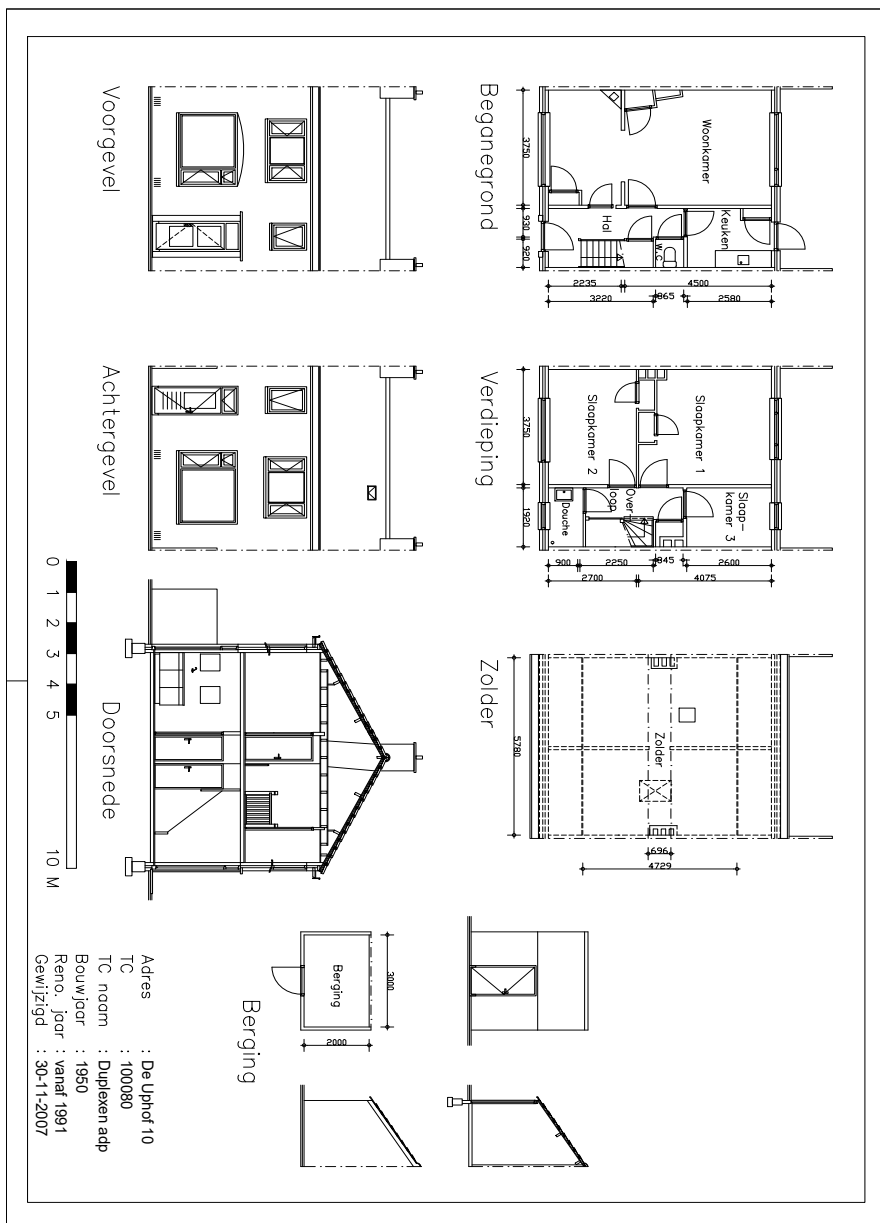
Straatbeeld

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1952
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	195 m ²
Woonoppervlakte	79 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	2014

Plattegrond

Plattegrond



Adres : De Uphof 10
 TC : 100080
 TC noom : Duplexen adp
 Bouwjaar : 1950
 Reno. jaar : vanaf 1991
 Gewijzigd : 30-11-2007

Berging

Laan van Westroijen 6
 4003 AZ Tiel
 (0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
 www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.