

Zalenstraat 1, Culemborg



€ 335.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 300 m³
4 kamers
Gebouwd in 1975

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Meer informatie	12

Beschrijving

LET OP: ENERGIELABEL IS NOG NIET BESCHIKBAAR, WORDT LATER TOEGEVOEGD.
Energietabel E is dus niet juist.

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is maandag 6 oktober 2025 om 12.:00 uur.

Omschrijving

In het centrum gelegen hoekwoning met stenen berging en besloten achtertuin. De woning staat op een perceel van 140m³ eigen grond. De woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd via een Remeha HR combiketel, bouwjaar 2012.

Indeling

Entree; hal met toilet en meterkast; open keuken; woonkamer met deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel; ruime bergkast; vaste trap naar....

2e verdieping: bergzolder met cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



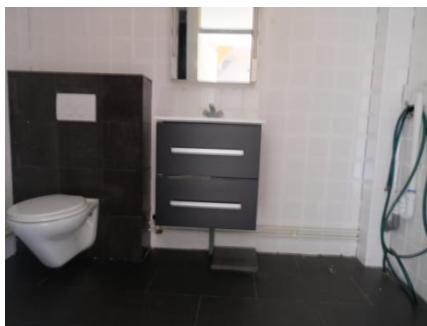
Woonkamer



Keuken



Toilet



Toilet-Douche



Overloop-Trap



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Bergzolder



Achtergevel

RUIMTE OM TE WONEN



Tuin

Kenmerken

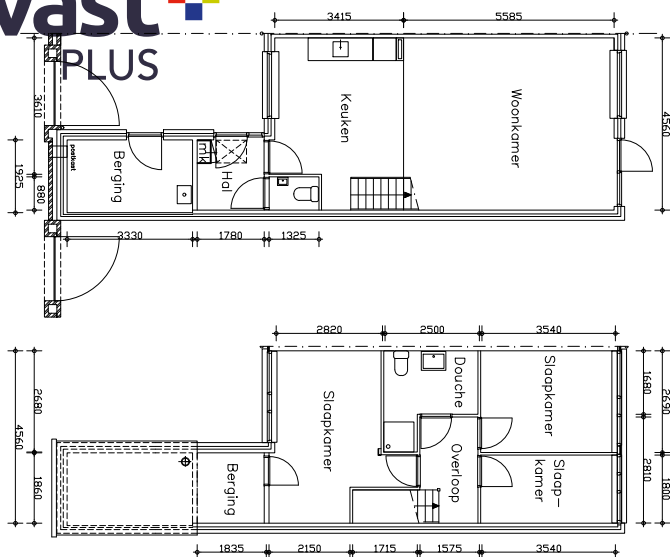
Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1975
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	140 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²
Energie label	E
BouwjaarCV	2012

Plattegrond

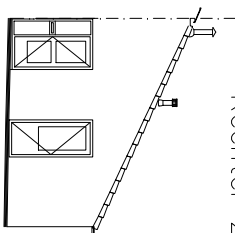
Plattegrond

Beganegrond

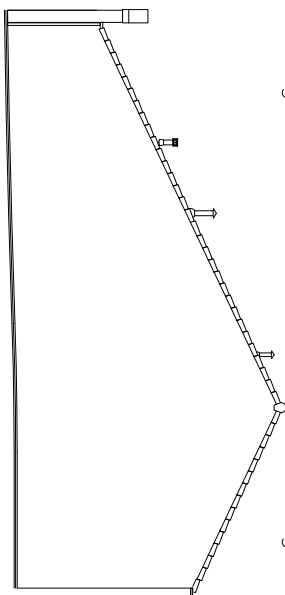
Verdieping



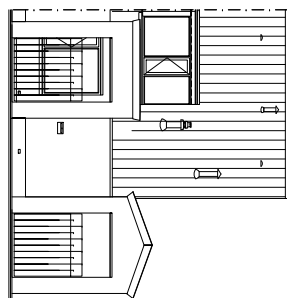
Kopgevel



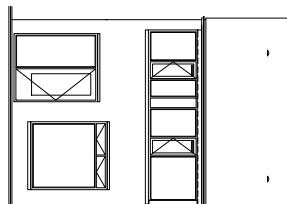
Rechter zijgevel



Voorgevel



Achtergevel



0 1 2 3 4 5

Adres : Zalenstraat 1
Complex : 100390
Bouwjaar : 1976
Gewijzigd : 10-01-2014

Let op: Het is mogelijk dat de meten, zoals aangegeven op deze tekening, afwijken van de werkelijke situatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor technische en redactionele fouten.

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.