

Meeuwstraat 24, Tiel



€ 310.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 300 m³
4 kamers
Gebouwd in 1962

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9
Energie label	11
Meer informatie	12

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 26 augustus 2025 om 12.00 uur.

Omschrijving

Op een perceel van 162 m2 gelegen tussenwoning met overkapping, stenen berging en diepe achtertuin met achterom. De woning is o.a. uitgevoerd met dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie. Verwarming geschiedt via een Nefit HR combiketel, bouwjaar 2011.

Indeling

Entree; hal met toilet en kelderkast; woonkamer; open keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping: bergzolder via vlizotrap bereikbaar; cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Op een perceel van 162 m2 gelegen tussenwoning met overkapping, stenen berging en diepe achtertuin met achterom. De woning is o.a. uitgevoerd met dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie.



Woonkamer met zicht op de voortuin.



Woonkamer met zicht op de achtertuin.



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel en tuin



Tuin met stenen berging en achterom.



Straatbeeld

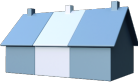
Kenmerken

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	162 m ²
Woonoppervlakte	76 m ²
Energielabel	D
BouwjaarCV	2011

Bijlage

Energielabel

Energie-index rapport

	Straat:	Meeuwstraat	EI_{NV2014*}: • 1.14 (WWS)
	Nummer/ Toevoeging:	24	
	Postcode:	4005VW	
	Plaats:	Tiel	
Woningtype:	Rijwoning tussen		EI_{NV2014 met EMG verklaring*}: • nvt
Gebruiksoppervlakte:	90,0		
Opnamedatum:	23 december 2016		
Afmeldnummer:	307707234		
El-rapport geldig tot:	23-12-2026		
El op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
<i>Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies</i>			
<i>Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!</i>			
El-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Atriensis b.v.		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW 21.9500.004/07		
• KvK nummer:	17183743		
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	M.J. de Waard		
• Examennummer:	45238		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.