



Kerkhoflaan 9, Giessenburg



€ 290.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 210 m³
4 kamers
Gebouwd in 1954

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 7
Kenmerken	8
Energiecertificaat	10
Meer informatie	11

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 12 augustus om 12.00 uur.

Omschrijving

Op een perceel van 175 m2 eigen grond gelegen tussenwoning met stenen berging en diepe achtertuin met achterom. De woning is o.a. uitgevoerd met dubbele beglazing en dakisolatie. Verwarming geschiedt via een Nefit HR combiketel, bouwjaar 2023.

Indeling

Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer; keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; douche met wastafel.

2e verdieping: bergzolder via vlizotrap bereikbaar; cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Op een perceel van 175 m2 eigen grond gelegen tussenwoning met stenen berging en diepe achtertuin met achterom.



Woonkamer voorzijde



Woonkamer achterzijde



Aparte keuken met toegang tot de tuin



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Tuin

RUIMTE OM TE WONEN



Tuin



Straatbeeld

Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1954
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	175 m ²
Woonoppervlakte	67 m ²
Energie label	C
BouwjaarCV	2023

Bijlage

Energiecertificaat

Energie-index rapport

	Straat:	Kerkhoflaan	El_{NV2014*}: • 1.59 (WWS)
	Nummer/ Toevoeging:	9	
	Postcode:	3381AR	
	Plaats:	GIESSENBURG	
Woningtype:	Rijwoning tussen		El_{NV2014 met EMG verklaring*}: • nvt
Gebruiksoppervlakte:	67,6		
Opnamedatum:	18 november 2016		
Afmeldnummer:	836523568		
El-rapport geldig tot:	18-11-2026		
El op basis van andere woning?		nee	
Adres representatieve woning			
<i>Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies</i>			
<i>Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!</i>			
El-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Atriensis b.v.		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW 21.9500.004/07		
• KvK nummer:	17183743		
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	M.J. de Waard		
• Examennummer:	45238		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.