

Sleutelbloem 34, Culemborg



€ 410.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 380 m³
4 kamers
Gebouwd in 1975

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 9
Kenmerken	10
Plattegrond	12
2-kaart-van-het-kadaster.pdf	14
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	16
4102VB-34-- (certificaat)	18
Meer informatie	19

Beschrijving

Asbestrapportage is nog niet beschikbaar, dit document wordt later toegevoegd.

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is vrijdag 13 juni 2025.

Omschrijving woning

Ruime hoekwoning met stenen berging en onderhoudsvriendelijke achtertuin. De woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing en gevelisolatie. Verwarming geschiedt via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2012.

Indeling

Entree; voorportaal met meterkast; woonkamer; open keuken met deur naar de tuin. Tussenhal met toilet en trapopgang.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel; vaste trap naar

2e verdieping: royale zolderruimte; cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer

RUIMTE OM TE WONEN



Hal



Keuke - Woonkamer



Keuken

RUIMTE OM TE WONEN



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder

RUIMTE OM TE WONEN



Trap



Achtergevel



Straatbeeld

RUIMTE OM TE WONEN



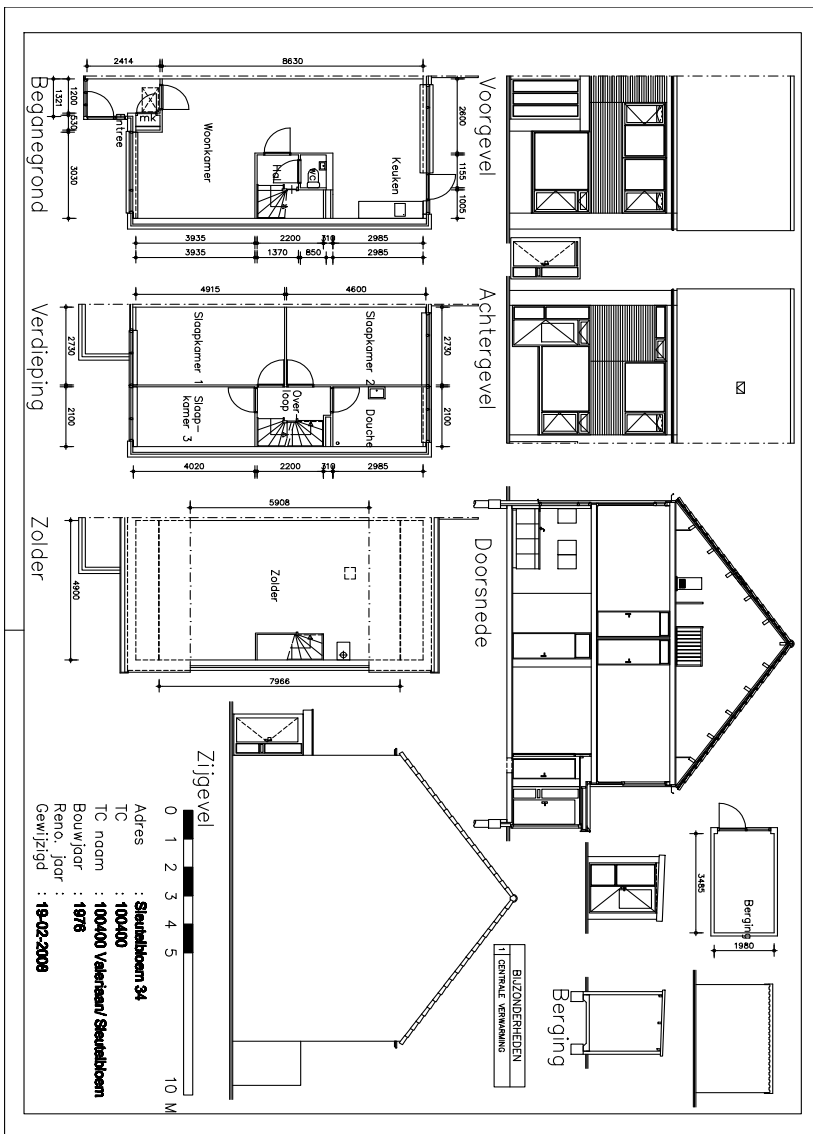
Tuin

Kenmerken

Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1975
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	154 m ²
Woonoppervlakte	96 m ²
Energie label	C
BouwjaarCV	2012

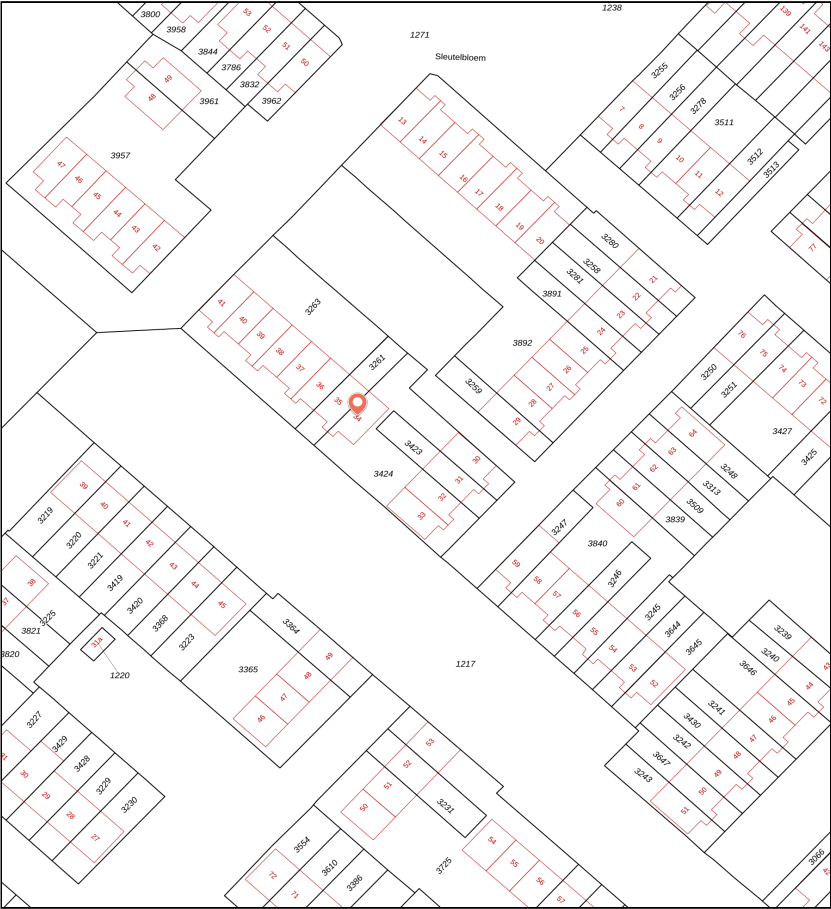
Plattegrond

Plattegrond



Bijlage

2-kaart-van-het-kadaster.pdf



3424	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Culemborg	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-06-2025 om 09:21.
34	Huisnummer	Gemeentecode:	CLB00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3424	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	609	
	Bebouwing			

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw

RUIMTE OM TE WONEN

Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: Sleutelbloem 34 te 4102 VB CULEMBORG

Deze woning wordt verkocht via een toewijzingsprocedure zoals beschreven in de advertentie en op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **vrijdag 13 juni 2025 om 12.00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk vrijdag 13 juni 2025 om 12.00 uur met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van Kleurrijk Wonen en laat een zelfstandige woning achter (eigenaren met een terugkoopverplichting aan Kleurrijk Wonen vallen ook in deze categorie).
- ☐ Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een zelfstandige woning achter. Stuur het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

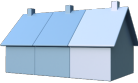
Emailadres:

Emailadres:

Bijlage

4102VB-34-- (certificaat)

Energie-index rapport

	Straat:	Sleutelbloem	EI_{NV2014*} • 1.91 (WWS)
	Nummer/ Toevoeging:	34	
	Postcode:	4102VB	
	Plaats:	CULEMBORG	
Woningtype:	Rijwoning hoek		EI_{NV2014 met EMG verklaring*} • nvt
Gebruiksoppervlakte:	126,2		
Opnamedatum:	23 december 2016		
Afmeldnummer:	549374218		
Afmeldnummer:	549374218		
EI-rapport geldig tot:	23-12-2026		
EI op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies			
Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!			
EI-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Atriensis b.v.		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW 21.9500.004/07		
• KvK nummer:	17183743		
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	M.J. de Waard		
• Examennummer:	45238		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.