

## Prinses Beatrixweg 70, Geldermalsen



**€ 330.000 k.k.**

Hoekwoning  
Inhoud: 240 m<sup>3</sup>  
4 kamers  
Gebouwd in 1957

**RUIMTE OM TE WONEN**



## Inhoudsopgave

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Beschrijving                | 3         |
| Foto's                      | 4 t/m 7   |
| Kenmerken                   | 8         |
| Plattegrond                 | 10        |
| Energielabel                | 12 t/m 14 |
| AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw | 16        |
| Gearceerde kaart (1)        | 18        |
| Asbestrapportage            | 20 t/m 46 |
| Meer informatie             | 47        |

## Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website [stavastplus.nl](http://stavastplus.nl) voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 10 juni 2025.

### Omschrijving woning

Op een ruim perceel gelegen hoekwoning met berging en oprit. Deze woning heeft het energielabel B en is o.a. voorzien van dubbele beglazing. Verwarming geschiedt via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2013.

### Indeling

Entree; hal met toilet en trapopgang; woonkamer; keuken met deur naar de aanbouw.

1e verdieping; 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel; cv-opstelling in de voorste slaapkamer in de inbouwkast.

2e verdieping: luik naar zolder.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



**Voorgevel**



**Woonkamer**



**Woonkamer**

**RUIMTE OM TE WONEN**



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Trap naar zolder



Achtergevel - Tuin



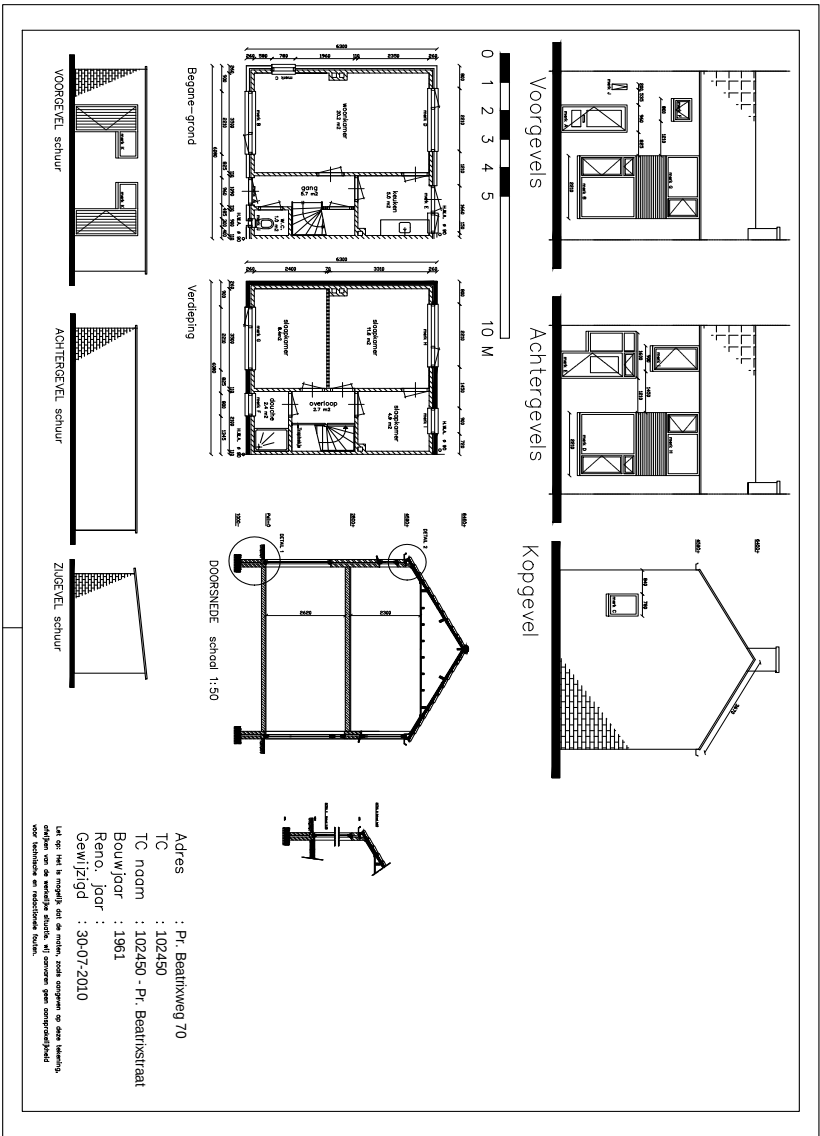
Tuin

## Kenmerken

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Vraagprijs         | € 330.000 k.k.     |
| Type               | Hoekwoning         |
| Bouwjaar           | 1957               |
| Slaapkamers        | 3                  |
| Perceeloppervlakte | 210 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte    | 66 m <sup>2</sup>  |
| Energielabel       | B                  |
| BouwjaarCV         | 2013               |

## Plattegrond

Plattegrond



Adres : Pr. Beatrixweg 70  
TC : 102450  
TC naam : 102450 - Pr. Beatrixstraat  
Bouwjaar : 1961  
Remo. jaar :  
Gewijzigd : 30-07-2010

Let op: Het is mogelijk dat de meten, zoals overname op deze tekening, afwijken van de werkelijke situatie, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor technische en meetfouten fouten.

RUIMTE OM TE WONEN

## Bijlage

Energielabel



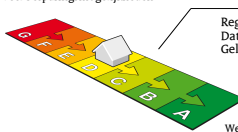
Rijksoverheid

## Energie label woning

Prinses Beatrixweg 70  
4191ZD Geldermalsen

BAG-ID: 0236010000019892

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label D

Registratienummer 704068679  
Datum van registratie 01-12-2016  
Geldig tot 01-12-2026

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

### Overzicht woningkenmerken

|    |                                |                                                     |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. | Woningtype                     | Hoekwoning                                          |
|    | Bouwperiode                    | 1946 t/m 1964                                       |
|    | Woonoppervlakte                | t/m 80 m <sup>2</sup>                               |
| 2. | Glas woonruimte(s)             | HR glas                                             |
|    | Glas slaapruiimte(s)           | Enkel glas                                          |
| 3. | Gevelisolatie                  | Extra geïsoleerd                                    |
| 4. | Dakisolatie                    | Niet extra geïsoleerd                               |
| 5. | Vloerisolatie                  | Extra geïsoleerd                                    |
| 6. | Verwarming                     | Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998 |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Nee                                                 |
| 8. | Zonne-energie                  | Nee                                                 |
| 9. | Ventilatie                     | Anders dan mechanische afzuiging                    |



### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de slaapruiimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Mark de Waard  
Examennummer 45238  
KvK nummer 17183743

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.  
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.zoekuwenergielabel.nl](http://www.zoekuwenergielabel.nl).

### Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

**RUIMTE OM TE WONEN**

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

## Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

### (Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### (Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### (Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . [Meer Info](#)

### HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruiimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

### Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

### Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m<sup>3</sup> gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m<sup>3</sup> gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

### Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

## Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Dakisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

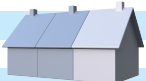
NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode. Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode. Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl).

|                                                                                   | Energiebesparende maatregel                 | Jaarlijkse besparing | Eenmalige kosten | Terugverdientijd              | Rendement                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Isoleren schuin dak, verwarmde zolder       | €600                 | €3800            | 6 jaar                        | 9%                            |
|                                                                                   | Zonneboiler                                 | €80                  | €3000            | 37 jaar                       | 0                             |
|                                                                                   | Zonnepanelen (1440 Wattpiek, 9 m²)          | €300                 | €2900            | 10 jaar                       | 8%                            |
|                                                                                   | Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel | €200                 | €2100            | Afhankelijk van vervangmoment | Afhankelijk van vervangmoment |
|                                                                                   | Isoleren spouwmuur                          | €550                 | €2000            | 4 jaar                        | 12%                           |
|                                                                                   | Vervanging enkel glas door HR++ glas        | €280                 | €3500            | 13 jaar                       | 7%                            |
|                                                                                   | Isoleren begane grond vloer                 | €190                 | €1700            | 9 jaar                        | 8%                            |

De besparingen van isolatiemaatregelen en zonneboiler/panelen zijn berekend voor een driepersoons huishouden in een hoekwoning van gemiddelde afmeting in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kunt de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met de rente op een spaarrekening. (Bron: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl))

## Bijlage

AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw

**RUIMTE OM TE WONEN**

### Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

#### Betreft: Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen

Deze woning wordt verkocht via een toewijzingsprocedure zoals beschreven in de advertentie en op onze website [www.stavastplus.nl](http://www.stavastplus.nl). De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **dinsdag 10 juni 2025 om 12.00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk dinsdag 10 juni 2025 om 12.00 uur met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van Kleurrijk Wonen en laat een zelfstandige woning achter (eigenaren met een terugkoopverplichting aan Kleurrijk Wonen vallen ook in deze categorie).
- ☐ Ik ben huurder van woningcorporatie \_\_\_\_\_ (invullen) en laat een zelfstandige woning achter. Stuur het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-\*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-\*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.\*\*
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.\*\*
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

\*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

\*\*doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op .....

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres: .....

Adres: .....

Woonplaats: .....

Woonplaats: .....

06-nummer: .....

06-nummer: .....

Emailadres: .....

Emailadres: .....

## Bijlage

gearceerde kaart (1)



|                                                                                     |                                  |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3380</b>                                                                         | Perceelnummer                    | Kadstrale gemeente:  | Geldermalsen | <p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 01-04-2025 om 13:42.</p> |
| <b>70</b>                                                                           | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | GDM00        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | A            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 3380         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 2080         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Bebouwing                        |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Bijlage

Asbestrapportage

## Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

**Opdrachtgever:**  
**Onderzoeklocatie:**

**Opdrachtnemer:**

**Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):**  
**Technisch eindverantwoordelijke**  
**Datum rapportage:**  
**Status rapportage:**  
**Projectidentificatiecode:**

**KleurrijkWonen**  
**Prinses Beatrixweg 70 4191 ZD Geldermalsen -**  
**Woning**  
**SGS Search Ingenieursbureau B.V.**  
**(certificaatnr. : 07-D070109a)**  
**Cees Blom (S1E-141017-511049)**  
**Cees Blom(S1E-141017-511049)**  
**30-11-2017**  
**Definitief**  
**RFI-17-00010642-SI**



**Reikwijdte onderzoek:**

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

**Het rapport is geschikt voor volgende doelen:**

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop



### Projectgegevens

Adres onderzoeklocatie:  
Projectnummer:  
Datum onderzoek:

Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen  
RFI-17-00010642-SI  
28-11-2017

### Opdrachtgever

Opdrachtgever:  
Contactpersoon:  
Postadres:  
Postcode en plaats:  
Telefoonnummer:

KleurrijkWonen  
P. van der Graaf  
Postbus 4  
4190 CA GELDERMALSEN  
0345-672925

### Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:  
Contactpersoon:  
Bezoekadres:  
Postcode en plaats:  
Telefoonnummer:  
Faxnummer:  
Website:  
E-mail:

SGS Search Ingenieursbureau B.V.  
Drs. Hans J.M. de Jong  
Meerstraat 2  
5473 AA Heeswijk  
0413 241666  
0413 241667  
[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)  
[nl.search.kwaliteitsbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitsbest@sgs.com)

Certificaatnummer:  
SCA-code:  
Deskundig Inventariseerder Asbest:

07-D070109a  
07-D070109a.01  
Cees Blom (51E-141017-511049)

### Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters

2, MO-Dave Bart-17-00041483-SL.

### Colofon rapportage

Document versie:

1

Datum rapportage:  
Gecontroleerd door:  
Opgesteld door:

30-11-2017 \*  
Intern projectverantwoordelijke  
Cees Blom

Handtekening technisch  
eindverantwoordelijke:

### Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitsbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitsbest@sgs.com).

*Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons Hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.*

\* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.



i

Rapportage asbestinventarisatie versie 1  
Projectnummer: RFI-17-00010642-SI  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,  
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.



inspires

## RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

### SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen.

| Algemene informatie                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aanleiding onderzoek                     | De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Reikwijdte onderzoek                     | Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor-en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.                                                                                                                                                                                                          |
| Geschiktheid van het rapport             | Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. In het rapport staat bij "toepassingen" en bij "installaties" de gegevens die tijdens de inspectie zijn waargenomen om eventueel een sanering uit te laten voeren. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt.                                                      |
| Gebruik gebouw                           | Woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gebouw in gebruik tijdens inspectie      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aantal onderzochte bouwlagen             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opstellen aanwezig                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Plattegronden aanwezig tijdens inspectie | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tekeningen ter beschikking               | Plattegrond van de woning. Plattegrondtekening op locatie gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opmerking                                | Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het vloerzeil en tapijt aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. Het vloerzeil in de hal en keuken hebben een kunststof toplaag met een rubber onderkant. In de woonkamerkast en de slaapkamerkast ligt dun, breekbaar vloerzeil met een wijnrode kleur onderzijde. Deze zijn niet asbesthoudend. Dubbelglas is gezet in beglazingsskit op siliconebasis. |

### Installaties

| Installatie(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                   |
| Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Trapkast                                                                        |  |
| Soort installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1: Gasmeter                                                                     |                                                                                   |
| Merk en type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 B. Rombach Code 23205 / 10192656                                              |                                                                                   |
| Bouwjaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1992                                                                            |                                                                                   |
| Asbestverdacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Asbestverdacht                                                                  |                                                                                   |
| Saneringsklasse en Saneringstechniek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval. |                                                                                   |
| Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.                |                                                                                 |                                                                                   |
| Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CV-kast slaapkamer 3                                                            |  |
| Soort installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2: CV-Ketel                                                                     |                                                                                   |
| Merk en type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AWB Thermoelegance 4-A/2                                                        |                                                                                   |
| Bouwjaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2014                                                                            |                                                                                   |
| Asbestverdacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet asbestverdacht                                                             |                                                                                   |
| Saneringsklasse en Saneringstechniek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nvt                                                                             |                                                                                   |
| De cv-ketel is van na productiejaar 1993.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                                                   |
| Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Trapkast                                                                        |  |
| Soort installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3: Laagspanning HAS-kast                                                        |                                                                                   |
| Merk en type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Holec HH                                                                        |                                                                                   |
| Bouwjaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | onbekend                                                                        |                                                                                   |
| Asbestverdacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Asbestverdacht                                                                  |                                                                                   |
| Saneringsklasse en Saneringstechniek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval. |                                                                                   |
| Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke installatie. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de laagspanningskast te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de installatie, is dit risicoklasse 1. |                                                                                 |                                                                                   |

Bij het asbestonderzoek is op de volgende locaties een asbesthoudende toepassing aangetroffen. Namelijk:

| Toepassing(en)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nr.                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Toepassing / ruimte                   | Ontluchtingspijp / Trapkast                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Verdieping                            | Begane grond                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aantal / eenheid                      | 1 Totaal                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Afmeting totaal                       | 1,40 m                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Analyseresultaat                      | 10 - 15 w/w % CHR<br>2 - 5 w/w % CRO                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Risicoklasse                          | 2A                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Conclusie en Aanbevelingen            | Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren. |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Toepassing / ruimte        | Plaatmateriaal / Keuken                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verdieping                 | Begane grond                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Aantal / eenheid           | 1 Totaal                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Afmeting totaal            | 0,18 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Analyseresultaat           | 15 - 30 w/w % AMO<br>5 - 10 w/w % CHR                                                                                                                                                                                                                                      |
| Risicoklasse               | 2A                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Conclusie en Aanbevelingen | Het asbest is niet hechtgebonden, geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren. / Er wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren gezien de toepassing niet hechtgebonden is. Doordat het ook vrij toegankelijk is kan de plaat sneller beschadigen. |

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.2.

#### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen.

| Ruimte                                | Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bouwkundige schachten, koven          | Mogelijk bevinden er zich in de bouwkundige schachten en/of koven asbestverdachte ontluchtingspijpen, rioleringsbuizen en/of plaatmateriaal. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.                                |
| Gevels                                | Mogelijk bevinden er zich in de spouw ter plaatse van de gevelkozijnen en/of achter gevel-kozijnpanelen, asbestverdachte plaatmaterialen zoals stelstroken of stelplaatjes. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar. |

### Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

Tijdens de visuele inspectie op de aanwezigheid van direct waarneembaar asbestverdachte toepassingen die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, zijn er asbestverdachte materialen waargenomen. Deze zijn beschreven bij het gedeelte "toepassingen" en "installaties" in dit rapport. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



v

Rapportage asbestinventarisatie versie 1  
Projectnummer: RFI-17-00010642-SI  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,  
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

## RUIMTE OM TE WONEN

## INHOUDSOPGAVE

|          |                                           |           |
|----------|-------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                    | <b>ii</b> |
| 1.1      | Algemeen .....                            | ii        |
| 1.2      | Aanleiding en doel van het onderzoek..... | ii        |
| 1.3      | Historisch onderzoek .....                | ii        |
| 1.4      | Analysemethodiek.....                     | iii       |
| <b>2</b> | <b>ASBESTINVENTARISATIE .....</b>         | <b>iv</b> |
| 2.1      | Onderzoeksresultaten .....                | iv        |

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten



## 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

| Onderdeel                                    | Geïnspecteerd | Reden indien niet onderzocht |
|----------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen</b> |               |                              |
| Opstallen                                    | Ja            | niet van toepassing          |
| Zolder                                       | Ja            | niet van toepassing          |

### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning..

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

| <b>Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen</b>                            |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch</b> | Raadplegen eigen database en opdrachtgever. |

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.

### 1.4 Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.



iii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1  
Projectnummer: RFI-17-00010642-SI  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,  
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.



inspires

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

## 2 ASBESTINVENTARISATIE

### 2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

#### 2.1.1 Installaties

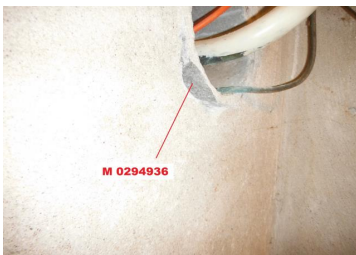
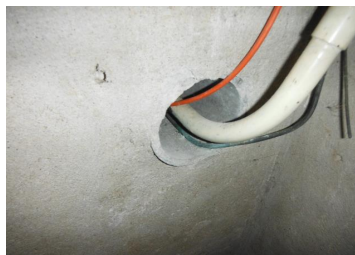
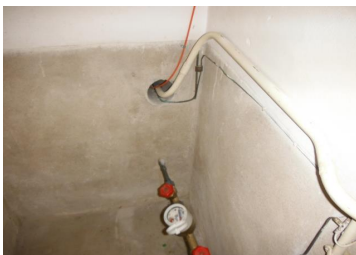
| Installatie(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                    |
| Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Trapkast                                                                        |   |
| Soort installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1: Gasmeter                                                                     |                                                                                    |
| Merk en type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | J.B. Rombach Code 23205 / 10192656                                              |                                                                                    |
| Bouwjaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1992                                                                            |                                                                                    |
| Asbestverdacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Asbestverdacht                                                                  |                                                                                    |
| Saneringsklasse en Saneringstechniek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval. |                                                                                    |
| Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.                |                                                                                 |                                                                                    |
| Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CV-kast slaapkamer 3                                                            |   |
| Soort installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2: CV-Ketel                                                                     |                                                                                    |
| Merk en type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AWB Thermoelegance 4-A/2                                                        |                                                                                    |
| Bouwjaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2014                                                                            |                                                                                    |
| Asbestverdacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet asbestverdacht                                                             |                                                                                    |
| Saneringsklasse en Saneringstechniek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nvt                                                                             |                                                                                    |
| De cv-ketel is van na productiejaar 1993.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                                                    |
| Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Trapkast                                                                        |  |
| Soort installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3: Laagspanning HAS-kast                                                        |                                                                                    |
| Merk en type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Holec HH                                                                        |                                                                                    |
| Bouwjaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | onbekend                                                                        |                                                                                    |
| Asbestverdacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Asbestverdacht                                                                  |                                                                                    |
| Saneringsklasse en Saneringstechniek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval. |                                                                                    |
| Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke installatie. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de laagspanningskast te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de installatie, is dit risicoklasse 1. |                                                                                 |                                                                                    |

#### 2.1.2 Asbestverdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn op de volgende locaties asbestverdachte toepassingen aangetroffen, namelijk:

**Gebouw(nr.):**  
**Nummer vindplaats:**  
**Ruimte(s):**  
**Etage(s):**

**Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen**  
**1**  
**Trapkast**  
**Begane grond**



### Details toepassing:

|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Omschrijving toepassing:                          | Ontluchtingspijp             |
| Plaats in ruimte(s):                              | In de muur                   |
| Situatie:                                         | Binnen                       |
| Bereikbaarheid:                                   | Goed                         |
| Bevestigingsmethode:                              | Ingestort in beton of cement |
| Intact:                                           | Intact                       |
| Verweerd:                                         | Niet verweerd                |
| Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: | Nee                          |
| Aantal:                                           | 1 Totaal                     |
| Afmetingen:                                       | 1,40 m Totaal                |
| Aard van materiaal:                               | Hechtgebonden                |



v

Rapportage asbestinventarisatie versie 1  
Projectnummer: RFI-17-00010642-SI  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

## RUIMTE OM TE WONEN

## Analyseresultaten materiaalmonster(s):

| Monster code: | Ruimte   | Locatie in ruimte | Analyseresultaat:                   |
|---------------|----------|-------------------|-------------------------------------|
| 0294936*      | Trapkast | In de muur        | 10 -15 w/w % CHR<br>2 - 5 w/w % CRO |

\*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:  
MO-Dave Bart-17-00041483-SL

### Opmerkingen:

De toepassing is waarneembaar in de trapkast en loopt met grote mate van zekerheid door onder de vloer van de toiletruimte naar de voorgevel.

### Opmerkingen afmeting:

De aangegeven afmeting is indicatief omdat niet de gehele toepassing en het verloop waarneembaar is.

### Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

### Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

### Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelmissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

### Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Er lopen diverse leidingen door de ontluchtingspijp.

### Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Trapkast

**Gebouw(nr.):**  
**Nummer vindplaats:**  
**Ruimte(s):**  
**Etage(s):**

**Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen**  
**2**  
**Keuken**  
**Begane grond**



#### Details toepassing:

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Omschrijving toepassing:                          | Plaatmateriaal             |
| Plaats in ruimte(s):                              | Tegen de kastdeur          |
| Situatie:                                         | Binnen                     |
| Bereikbaarheid:                                   | Goed                       |
| Bevestigingsmethode:                              | Geschroefd                 |
| Intact:                                           | Intact                     |
| Verweerd:                                         | Niet verweerd              |
| Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: | Nee                        |
| Aantal:                                           | 1 Totaal                   |
| Afmetingen:                                       | 0,18 m <sup>2</sup> Totaal |
| Aard van materiaal:                               | Niet hechtgebonden         |

#### Analyseresultaten materiaalmonster(s):

| Monster code: | Ruimte | Locatie in ruimte | Analyseresultaat:                     |
|---------------|--------|-------------------|---------------------------------------|
| 0294937       | Keuken | Tegen de kastdeur | 15 - 30 w/w % AMO<br>5 - 10 w/w % CHR |

\*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:  
MO-Dave Bart-17-00041483-SL

#### Opmerkingen:

Het betreft plaatmateriaal dat geschroefd is bevestigd op de kastdeur. Op de gevelmuur naast de deur was in het verleden een gevelkachel aanwezig.

#### Opmerkingen afmeting:

Afmeting is ca. 30x60 cm

#### Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

**Aanbevolen maatregelen:**

Er wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren gezien de toepassing niet hechtgebonden is. Doordat het ook vrij toegankelijk is kan de plaat sneller beschadigen.

**Conclusie:**

Het asbest is niet hechtgebonden, geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren./

**Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:**

N.v.t.

**Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:**

Keuken

**2.1.3 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek**

Tijdens de visuele inspectie op de aanwezigheid van direct waarneembaar asbestverdachte toepassingen die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, zijn er asbestverdachte materialen waargenomen. Deze zijn beschreven bij het gedeelte "toepassingen" en "installaties" in dit rapport. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

## BIJLAGE I Deskresearch

| Algemene informatie                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Aanleiding onderzoek</b>                     | De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Reikwijdte onderzoek</b>                     | Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor- en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Geschiktheid van het rapport</b>             | Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. In het rapport staat bij "toepassingen" en bij "installaties" de gegevens die tijdens de inspectie zijn waargenomen om eventueel een sanering uit te laten voeren. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt.                                                       |
| <b>Gebruik gebouw</b>                           | Woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gebruik in gebruik tijdens inspectie</b>     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aantal onderzochte bouwlagen</b>             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opstallen aanwezig</b>                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plattegronden aanwezig tijdens inspectie</b> | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tekeningen ter beschikking</b>               | Plattegrond van de woning. Plattegrondtekening op locatie gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opmerking</b>                                | Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het vloerzeil en tapijt aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. Het vloerzeil in de hal en keukens hebben een kunststof toplaag met een rubber onderkant. In de woonkamerkast en de slaapkamerkast ligt dun, breekbaar vloerzeil met een wijnrode kleur onderzijde. Deze zijn niet asbesthoudend. Dubbelglas is gezet in beglazingsskit op siliconebasis. |

De studie van de tekeningen, vooropname of de deskresearch van het onderzochte gebouw heeft de volgende informatie opgeleverd omtrent de aanwezigheid van asbestverdachte of asbesthoudende materialen.

| Toepassing                            | Bron         | Bevindingen inspectie | Opmerking        |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen |              |                       |                  |
| Ontluchtingspijp trapkast             | Deskresearch | Aangetroffen          | Zie toepassing 1 |

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

| Opgesteld door                        | Referentienummer   | Datum onderzoek | Adres                                 |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen |                    |                 |                                       |
| SGS Search Ingenieursbureau B.V.      | RFI-16-00000272-SI | 14-01-2016      | Prinses Beatrixweg 64 te Geldermalsen |
| SGS Search Ingenieursbureau B.V.      | RFI-17-00002009-SI | 07-03-2017      | Prinses Beatrixweg 58 te Geldermalsen |

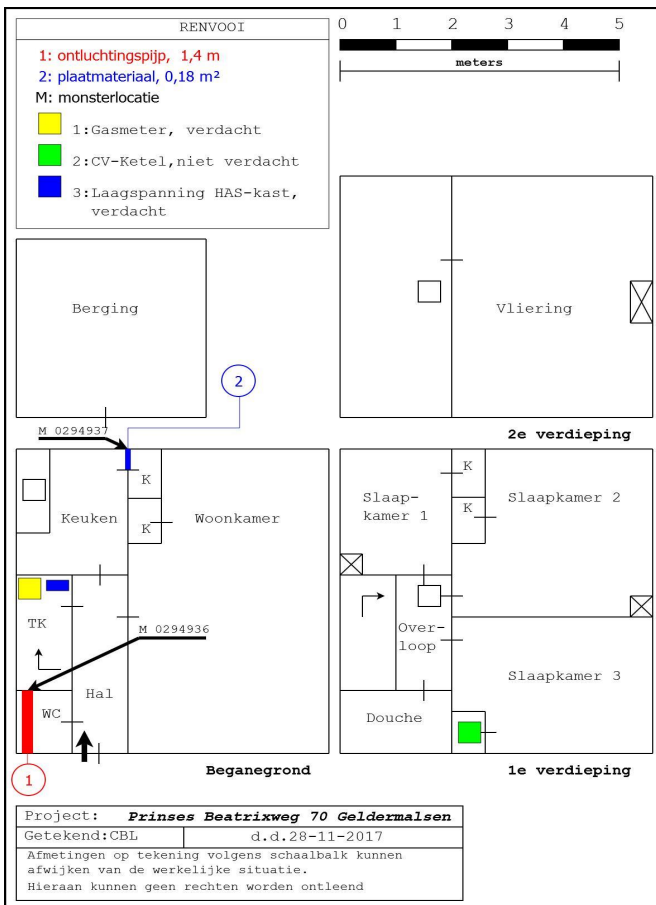


De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

| Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)</b>                                       | Onbekend                                                    |
| <b>Afmetingen gebouw</b>                                                           | Onbekend                                                    |
| <b>Bouwjaar</b>                                                                    | 1961                                                        |
| <b>Jaar en data eventuele verbouwingen</b>                                         | Onbekend                                                    |
| <b>Aard van eventuele verbouwingen</b>                                             | Geen verbouwingen bekend                                    |
| <b>Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch</b>            | Raadplegen eigen database en opdrachtgever                  |
| <b>Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)</b>       | Geen bijzonderheden bekend                                  |
| <b>Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten</b>             | Geen eerdere saneringen bekend                              |
| <b>Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?</b> | Er heeft geen gesprek met de gebouwbeheerder plaatsgevonden |

## BIJLAGE II Plattegrond(en)

Gebouw : **Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen**  
Opmerking: tekening is op schaal of afmetingen staan op tekening weergegeven



## BIJLAGE III Analyserapport(en)

KleurrijkWonen  
heer P. van der Graaf  
Postbus 4  
4190 CA GELDERMALSEN

Rapportnummer: **MO-Dave Bart-17-00041483-SL**

## Onderzoeksgegevens

Type onderzoek  
Doel onderzoek

**Materiaalidentificatie** middels optische microscopie conform NEN5896  
Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

Dossiernummer laboratorium  
DOS-17-00031981-SL

Projectnummer laboratorium  
PSL-17-10001188-SL

Projectnummer opdrachtgever  
RFI-17-00010642-SI

Datum identificatie  
Adres analyse  
Locatie bemonstering  
Uitvoerend medewerker  
Uitvoerend analist  
Monster(s) genomen door

29-11-2017  
Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam  
Prinses Beatrixweg 70 4191 ZD te Geldermalsen  
Cees Blom  
Souffian Akachar  
SGS Search Ingenieursbureau B.V.

*Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming.*

Aantal monsters

2

## Analyseresultaten

Bijzonderheden

Geen

| Volgnr. | Monsternummer | Locatie                   | Omschrijving Materiaal | Analyseresultaat                    | Hechtgebonden |
|---------|---------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1       | 0294936       | Trapkast, in de muur      | Ontluchtingspijp       | 10 - 15 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % CRO  | Ja            |
| 2       | 0294937       | Keuken, Tegen de kastdeur | Plaatmateriaal         | 5 - 10 w/w % CHR, 15 - 30 w/w % AMO | Nee           |

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.  
Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.  
De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend door  
SGS Search Laboratorium B.V.

d.d.  
29-11-2017

door:  
Ir. Eric J.H.B. Markes  
Hoofd Laboratorium




SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY

Pagina 1 van 1

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

### Rapport MO

Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896

### Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt gemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

### Aanvullende uitleg analyseresultaat

#### Serpentine

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

#### Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

AMO = Amosit (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

#### Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

#### Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

#### Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SGS Search Laboratorium B.V.

#### Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 7, Postbus 83  
5475 ZH Heeswijk (N.Br.)

#### Amsterdam

Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

#### Groningen

Stavangerweg 21-23  
9723 JC Groningen

#### Spikenisse

Mandijck 18  
3206 LA Spijkensse

Tel. +31 (0)88 214 66 00  
laboratorium@sgssearch.nl  
[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

### Aanvullende uitleg analysetechniek

#### **Optische Microscopie**

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopio gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopio bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

#### **Algemene disclaimer**

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten.

Vernieuwingspublicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een misprijningsverplichting, van welke misprijning wij ons maximaal hebben gelineerd. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij er zeker geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vernieuwingspublicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

### BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. SGS Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1019399)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascort

### Identificatie

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Adres       | -, -               |
| Projectcode | RFI-17-00010642-SI |
| Projectnaam | Woning             |
| Broncode    | 1: Gasmeter        |
| Bronnaam    | 1: Gasmeter        |

### Feiten

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Productspecificatie        | Pakking            |
| Hechtgebondenheid          | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest         | 1 stuks            |
| Percentage Chrysotiel      | Geen analyse       |
| Percentage Amfibool asbest | Geen analyse       |
| Analysecertificaatnummer   | nvt                |

### Situatie

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Bevestiging     | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten |
| Binnen / buiten | Binnen                                  |
| Beschadiging    | Niet                                    |
| Verweerdheid    | Niet                                    |

### Extra vragen

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag:    | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.                                                 |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |
| Vraag:    | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |

### Verwijdering

|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| Handeling | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |
|-----------|----------------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 1                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

### Werkplanellementen

#### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1019399)

RUIMTE OM TE WONEN

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1019401)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



### Identificatie

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Adres       | -, -                     |
| Projectcode | RFI-17-00010642-SI       |
| Projectnaam | Woning                   |
| Broncode    | 3: Laagspanning HAS-kast |
| Bronnaam    | 3: Laagspanning HAS-kast |

### Feiten

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Productspecificatie        | Asbestkoord        |
| Hechtgebondenheid          | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest         | 1 stuks            |
| Percentage Chrysotiel      | Geen analyse       |
| Percentage Amfibool asbest | Geen analyse       |
| Analysecertificaatnummer   | nvt                |

### Situatie

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Bevestiging     | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten |
| Binnen / buiten | Binnen                                  |
| Beschadiging    | Niet                                    |
| Verweerdheid    | Niet                                    |

### Extra vragen

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag:    | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.                                                 |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |
| Vraag:    | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |

### Verwijdering

|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| Handeling | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |
|-----------|----------------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 1                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

### Werkplanellementen

#### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1019401)

**RUIMTE OM TE WONEN**

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1019404)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



### Identificatie

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Adres       | -, -               |
| Projectcode | RFI-17-00010642-SI |
| Projectnaam | Woning             |
| Broncode    | M1                 |
| Bronnaam    | Ontluchtingspijp   |

### Feiten

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement buizen en kanalen |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest         | 1,4 m <sup>3</sup>             |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                      |
| Percentage Amfibool asbest | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer   | MO-Dave Bart-17-00041483-SL    |

### Situatie

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Bevestiging     | Ingestort in beton of cement |
| Binnen / buiten | Binnen                       |
| Beschadiging    | Niet                         |
| Verweerdheid    | Niet                         |

### Extra vragen

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| Vraag:    | De asbesttoepassing is niet volledig in beton gestort. |
| Antwoord: | Ja                                                     |

### Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2A                                           |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

### Werkplanelementen

#### Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m<sup>3</sup>.

(1019404)

**RUIMTE OM TE WONEN**

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1020951)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



### Identificatie

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Adres       | -, -               |
| Projectcode | RFI-17-00010642-SI |
| Projectnaam | Woning             |
| Broncode    | M2                 |
| Bronnaam    | Plaatmateriaal     |

### Feiten

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement vlakke plaat   |
| Hechtgebondenheid          | Niet-hechtgebonden          |
| Hoeveelheid asbest         | 0,18 m²                     |
| Percentage Chrysotiel      | 5 - 10 %                    |
| Percentage Amfibool asbest | 15 - 30 %                   |
| Analysecertificaatnummer   | MO-Dave Bart-17-00041483-SL |

### Situatie

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Bevestiging     | Geschoefd |
| Binnen / buiten | Binnen    |
| Beschadiging    | Niet      |
| Verweerdheid    | Niet      |

### Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2A                                           |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017) |

### Werkplanelementen

#### Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1020951)

### Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email [info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl)

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.