

stavast

PLUS

Salviahof 11, Leerdam



€ 300.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud 270 m³
4 kamers
Gebouwd in 1966

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Fotos	4 tm 7
Kenmerken	8
Aasbestrapportage	10 tm 31
Aanmeldformulier 2025	33
Kadastrale kaart (omgezet naar pdf)	35
Meer informatie	36

Beschrijving

Er zijn verkoopregels van toepassing. Kijk op de pagina KOOP van de website van Stavastplus voor de voorwaarden.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen te mailen naar info@stavastplus.nl. Als u op dit moment in een woning van een andere woningcorporatie dan KleurrijkWonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is vrijdag 7 februari om 12.00 uur.

Omschrijving

Op een leuke locatie gelegen tussenwoning met stenen berging en besloten achtertuin. De woning is voorzien van dubbele beglazing en spouwmuurisolatie, het energielabel is B. Verwarming geschiedt via een Intergas HR combiketel, bouwjaar 2012.

De binnenzijde dient grondig te worden opgeknapt

Indeling

Entree hal met toilet en trapopgang woonkamer keuken met deur naar de tuin

1e verdieping 3 slaapkamers badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping bergzolder met cvopstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke verkoopvoorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning. Bewoning door 1e bloed of aanverwanten is gelijkgesteld aan zelfbewoning.



Op een leuke locatie gelegen tussenwoning met stenen berging en besloten achtertuin. De woning is voorzien van dubbele beglazing en spouwmuurisolatie, het energielabel is B. Verwarming geschiedt via een Intergas HR combiketel, bouwjaar 2012. De binnenzijde dient grondig te worden opgeknapt.



Woonkamer met zicht op de voortuin.



Woonkamer met zicht op de achtertuin.

RUIMTE OM TE WONEN



Keuken met toegang tot de tuin.



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

RUIMTE OM TE WONEN



Slaapkamer 3



Badkamer met douche en wastafel.



Bergzolder met cvopstelling.

RUIMTE OM TE WONEN



De besloten achtertuin is ook via een achterom bereikbaar. Er staat een insteen opgetrokken berging.



Bergzolder. Hier hangt ook de CVopstelling.

Kenmerken

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

Aasbestrapportage

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 18.1448_SA11



**De woning
Salviahof 11 te Leerdam (complex 201913)**

Opdrachtgever : Nijhuis Apeldoorn
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Wilmersdorf 27
7327 AD Apeldoorn

t.a.v : Mevr. I. Thijssen

Versie : 1
Datum onderzoek : 15 mei 2018
Datum rapportage : 16 mei 2018
Rapportage geldig tot : 16 mei 2021

Paraaf technisch manager



Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Salviahof 11
Postcode en plaats : 4142 ZN Leerdam
Projectnummer : 18.1448_SA11
Complexnummer : 201913

Opdrachtgever

Naam : Nijhuis Apeldoorn
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Adres : Wilmersdorf 27
Postcode en plaats : 7327 AD Apeldoorn
Contactpersoon : Mevr. I. Thijssen

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Invenco
Certificaatnummer Ascert : 07-D070142.01
Adres : Hogebrinkerweg 10
Postcode en plaats : 3871 KN Hoevelaken
Telefoonnummer : 033 455 57 55
Website : www.invenco.nl
Email : info@invenco.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. Coen Bremer
DIA (SCA-code) : 51E-060218-411319

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Dhr. Bernd Wallet
DIA (SCA-code) : 51E-160217-411093

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- de woning

Doel van het onderzoek

- de renovatie

Destructief onderzoek uitgevoerd

- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Gehele bouwwerk of gehele object
 Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
 Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten (m.u.v. uitsluitingen)
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalloop
 Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	6
3	Methoden	7
4	Resultaten	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie	9
4.3	Indeling in risicoklassen	13
5	Bijlagen	14
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	15
5.2	Integrale opname analysecertificaten	16
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	17
5.4	Overige projectfoto's	20
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	21
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	22

1 Samenvatting

In opdracht van Mevr. I. Thijssen van Nijhuis Apeldoorn is door de medewerker van Invenco een asbestinventarisatie uitgevoerd van de woning aan Salviahof 11 te Leerdam, behorende bij complex 201913. Het onderzoek is uitgevoerd op 15 mei 2018 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, opgenomen in bijlage XIIIa bij de Arbeidsomstandighedenregeling.

Aan de woningen behorende bij complex 201913 wil Kleurrijk Wonen een renovatie van optioneel de keuken, de badkamer en het toilet laten plaatsvinden. Hiervoor wordt elke mogelijk aan de renovatie meedoende woning afzonderlijk geïnventariseerd en gerapporteerd. Al deze woningen worden geïnventariseerd onder het projectnummer 18.1448 met een toevoeging van twee letters van de straatnaam en het betreffende huisnummer. Van de bouwkundige asbesthoudende toepassingen wordt eenmalig in het complex een monster genomen, welke – indien aanwezig en visueel van gelijke aard - geldt voor alle woningen in het complex. Van eventuele bewonersafhankelijke asbesthoudende toepassingen worden per woning afzonderlijke monsters genomen.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Afmeting	Risico-klasse	Binding	Asbestsoort
1B	Colovinyltegels en/of lijmilaag	Hal	5,2 m ²	2 binnensanering	Hg	Chrysotiel 2-5%
	<i>Aanbeveling:</i> Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
1C	Colovinyltegels en/of lijmilaag	Toilet	1 m ²	2 binnensanering	Hg	Chrysotiel 2-5%
	<i>Aanbeveling:</i> Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
2	Ontluchtingsbuis	Kelderkast – kruipruimte	2,5 m ¹	2A binnensanering	Hg	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%
	<i>Aanbeveling:</i> Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					

Tabel 2: samenvatting niet asbesthoudende toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte
Er zijn geen asbestvrije toepassingen bemonsterd.		

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 3).

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een eventuele renovatie van de keuken, badkamer en het toilet in de woning. Er vindt in deze woning echter geen deelname aan één van de renovaties plaats.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is een eventuele renovatie van de keuken, badkamer en het toilet in de woning aan Salviahof 11 te Leerdam, vallende onder complex 201913. Van Mevr. I. Thijssen van Nijhuis Apeldoorn ontvingen wij op 16 april 2018 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Invenco een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Invenco is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Invenco hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Invenco. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de woning. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 3: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden
Spouwmuren	Plaatmateriaal	Ja	Bouwjaar pand
Onder vaste vloerafwerking(en) keuken	Lijm laag en/of (onderlaag) vloerzeil	Ja	Bouwjaar pand / deskresearch

Aanvullend onderzoek is noodzakelijk voorafgaand aan sloop of renovatie van de in de tabel genoemde onderdelen.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 4: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Reden niet onderzocht
Kruipruimte	Niet inspecteerbaar wegens isolatiekorrels.

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Invenco is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Invenco en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 15 mei 2018 uitgevoerd door Dhr. Coen Bremer (51E-060218-411319).

De rapportage is intern geautoriseerd op 16 mei 2018 door Dhr. Bernd Wallet (51E-160217-411093).

Tabel 5: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Versie 1	16 mei 2018
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Invenco. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@invenco.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Invenco, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de woning op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamenpunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de locatie van monsternamen gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code Mxx, kleefmonsters van de code Kxx en luchtmonsters van de code Lxx.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Hecht- of niet-hechtgebonden.

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 6: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
Colovinyltegels en/of lijmlaag keuken	Nee (uitsluiting)	N.v.t.
Colovinyltegels en/of lijmlaag hal	Ja	Bron Nr. 1B
Colovinyltegels en/of lijmlaag toilet	Ja	Bron Nr. 1C
Ontluchtingsbuis kelderkastruimte	Ja	Bron Nr. 2

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

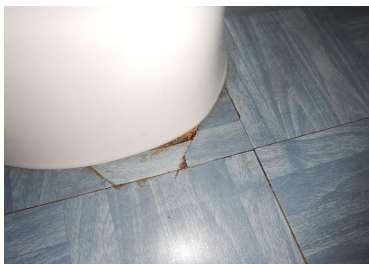
Bron 1B: Colovinyltegels en/of lijmlaag	
Locatie	Hal
Verdieping	Begane grond
Monstercode	V02
Soort materiaal	Vinyltegel / lijm
Analysecertificaat	STL.98830
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Graad van ververing	Niet verveerd
Omgevingskenmerken	Geen
Hoeveelheid	5,2 m ²
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2 binnensanering



Bron 1B lijmlaag in hal

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Deze bouwkundige toepassing is reeds bemonsterd bij een andere woning in het complex, het betreffende analysecertificaat (STL.98830, M01) is toegevoegd aan deze rapportage. De colovinyltegels zijn reeds verwijderd, het betreft hier enkel nog de lijmlaag.

Bron 1C: Colovinyltegels en/of lijmlaag	
Locatie	Toilet
Verdieping	Begane grond
Monstercode	V03
Soort materiaal	Vinyltegels / lijm
Analysecertificaat	STL.98830
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Graad van ververing	Niet verveerd
Omgevingskenmerken	Geen
Hoeveelheid	1 m ²
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2 binnensanering



Bron 1C lijmlaag in toilet

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Deze bouwkundige toepassing is reeds bemonsterd bij een andere woning in het complex, het betreffende analysecertificaat (STL.98830, M01) is toegevoegd aan deze rapportage. De colovinyltegels zijn reeds verwijderd, het betreft hier enkel nog de lijmlaag.

Bron 2: Ontluchtingsbuis	
Locatie	Kelderkast – kruipruimte
Verdieping	Kelder / kruipruimte
Monstercode	V04
Soort materiaal	Cement
Analysecertificaat	STL.98830
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel; crocidoliet
Percentage	10-15%; 2-5%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Graad van ververing	Niet verweerd
Omgevingskenmerken	Geen
Hoeveelheid	2,5 m ¹
Bevestiging	In specie gezet
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2A binnensanering



Bron 2 ontluchtingsbuis in kruipruimte

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Deze bouwkundige toepassing is reeds bemonsterd bij een andere woning in het complex, het betreffende analysecertificaat (STL.98830, M02) is toegevoegd aan deze rapportage.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Tabel 7: risicoklasse

Risicoklasse	Omschrijving	Vezelconcentratie tijdens activiteiten
1	Blootstellingsniveau asbestvezels serpentijn of amfibool Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.47b. Dit betreft een visuele inspectie waarbij is vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is.	< 2.000 vezels/m ³
2	Blootstellingsniveau asbestvezels serpentijn en/of amfibool Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.51a. Dit betreft een visuele inspectie conform NEN 2990 en wordt in binnen-situaties aangevuld met een concentratiemeting (2 uur) conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.51a. Er wordt getoetst op een vezelconcentratie van 10.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³ serpentijn en < 2.000 vezels/m ³ amfibool
2A	Blootstellingsniveau asbestvezels amfibool Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.53c. Dit betreft een visuele inspectie conform NEN 2990 en wordt in binnen-situaties aangevuld met kleefmonsters en een concentratiemeting (4 uur) conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.53c*. Er wordt getoetst op een vezelconcentratie van 2.000 vezels/m ³ <small>* voor de verwijdering van kleine losliggende oppervlakken (max. 2,5 m²) of producten die middels een fysieke afscherming verwijderd kunnen worden zonder mogelijke blootstelling kan een eindbeoordeling conform risicoklasse 2 van toepassing zijn.</small>	≥ 2.000 vezels/m ³

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Invenco.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Vooronderzoek en geleverde inspanningen met betrekking tot vooronderzoek	
Beschikbare tekeningen	Plattegrond- en aanzichtstekening
Relevante informatie uit beschikbare tekeningen	Geen
Bouwjaar	1966
In het verleden plaatsgevonden renovatiewerkzaamheden	Onbekend
In het verleden uitgevoerde asbestinventarisaties	Search RFI-18-00002127-SI d.d. 12-03-2018 Azaleasstraat 68 (proefwoning) en Search RFI-18-00001138-SI d.d. 19-03-2081 Salviahof 3
Relevante informatie uit eerdere asbestinventarisaties	Aangetroffen asbesthoudende en niet-asbesthoudende toepassingen.
In het verleden uitgevoerde asbestsaneringswerkzaamheden	Onbekend
Bekende asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen	Colovinytiegels en/of lijmlaag in keuken, hal en toilet; Ontluchtingsbuis in kelderkast-kruipruimte.
Geraadpleegde bronnen	Kadaster BAG-viewer, inventarisatierapporten en uitvoerder.
Interview op locatie	
Gesproken met	N.v.t.
Bekende asbestverdachte toepassingen	N.v.t.
In het verleden uitgevoerde renovatiewerkzaamheden	N.v.t.
Overige bevindingen	N.v.t.

5.2 Integrale opname analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL98830

Opdrachtgever: Invenco
 Hogebinkenweg 10, 3871 KN Hoevelaken
 Referentie opdrachtgever: 181448
 Locatie monsterneming: Lingestraat 18 te Leerdam
 Monsterneming door: Coen Bremer

STELLY
 de standaard
 in asbest analyse **LAB**

Datum aanmelding: 30-04-18
 Datum analyse: 01-05-18
 Datum rapportage: 01-05-18 Versie 2*
 Aantal monsters: 4
 * Hiermee komen de voorgaande certificaten te vervallen

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 4

RESULTATEN Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896

Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Lijnlaag, hal keuken en toilet	lijnlaag	chrysotiel	2-5	H	339235
M02 - Ontfuchtingsbuis trapkast-kruipruimte	buismateriaal	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	H	339236
M03 - Plaat schouw woonkamer	plaatmateriaal	chrysotiel	10-15	H	339237
M04 - Koord in kachel woonkamer	koord in kachel	chrysotiel	>60	NH	339238

Toelichting:

- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal ook geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/- = Sporen van vezels; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer.

098 788 1788
 Leidsenroostweg 235B
 3443 BT Woerden
 info@stellalab.nl
 www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
 KvK 5782890
 Rechtsoor/Activiteits L591
 BTW NL852752957B01
 IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 mei 2018 om 09h32 (1150075)

Invenco

SCA-code: 07-D070142.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070142.01-18.1448]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Asterstraat-Azaleastraat-Hyacinthstraat-Lellestraat- Lingestraat-Ranonkelhof-Salviahof, Leerdam
Projectcode	18.1448
Projectnaam	Complex 201913
Broncode	Bron 1B
Bronnaam	Colovynittegels en/of lijmlaag hal

Felten

Productspecificatie	Vynyltegels
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,2 m ²
Percentage Chrysootiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	339657 + 339235

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--------------------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisse te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1150075)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 mei 2018 om 09h32 (1150076)

Invenco

SCA-code: 07-D070142.01

Deze risicoclassificatie maakt onbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070142.01-18.1448]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Asterstraat-Azaleastraat-Hyacintstraat-Lellestraat- Lingestraat-Ranonkelhof-Salviahof, Leerdam
Projectcode	18.1448
Projectnaam	Complex 201913
Broncode	Bron IC
Bronnaam	Colovinytegels en/of lijmlaag toilet

Felten

Productspecificatie	Vinyltegels
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	339657 + 339235

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--------------------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vozelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1150076)

SMART Risicoclassificatie

Angemaakt op 07 mei 2018 om 09h32 (1150078)

Invenco

SCA-code: 07-D070142.01



Deze risicoclassificatie maakt onbreikbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport (07-D070142.01-18.1448); het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Asterstraat-Azaleastraat-Hyacinthstraat-Lellestraat- Lingestraat-Ranonkelhof-Salviahof, Leerdam
Projectcode	18.1448
Projectnaam	Complex 201913
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Ontluchtingsbuis kelderkast-kruipruimte

Felten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	339236

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--------------------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

 Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1150078)

5.4 Overige projectfoto's



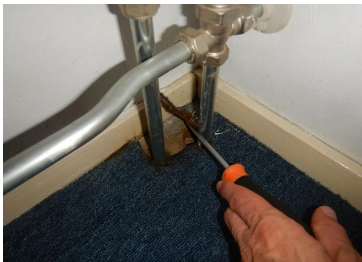
Beglazingskit niet asbestverdacht



Cv-ketel niet asbestverdacht



Elektra-installatie niet asbestverdacht



Geen asbest onder vloerbedekking slaapkamers



Beperking keukenvloer nieuwe egalinelag

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070142

Invenco

Adres:	Hogebrinkerweg 10 3871 KN HOEVELAKEN	Datum uitgifte:	05-01-2018
Telefoonnr:	033-4555755	Vervaldatum:	05-01-2021
Contactpersoon:	Dhr. B.A. Walleet	Datum eerste uitgifte:	05-01-2015
		KvK-nummer:	64976351
		e-mail :	info@invenco.nl

Verklaring van uitgifte

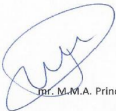
Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatie rapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongelid geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Jhr. M.M.A. Princen



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070142
Aanwijzingsbeschikking:	ARB/O/98/G/08/14505	SCA-code:	07-D070142.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen



Bijlage

Aanmeldformulier 2025

Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: **Salviahof 11, Leerdam**

Deze woning wordt verkocht via een selectieprocedure zoals beschreven op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **vrijdag 7 februari om 12.00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk 7 februari vóór 12.00 uur met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- Ik ben huurder van KleurrijkWonen en laat een woning achter.
- Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een woning achter. Stuur kopie van het getekende huurcontract mee.
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- Ik ga alleen wonen in deze woning
- Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

Emailadres:

Emailadres:


Bijlage

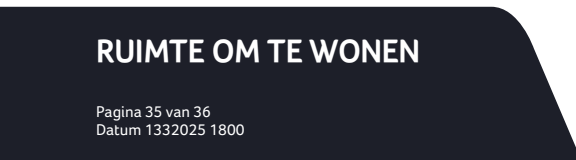
Kadastrale kaart (omgezet naar pdf)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ilna



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1236</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------



RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.