

stavast

PLUS

Tiendweg 81, Leerdam



€ 375.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud 300 m³
4 kamers
Gebouwd in 1965

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Fotos	4 tm 8
Kenmerken	9
Asbestrapport	11 tm 46
AANMELDFORMULIER 2024	48
Energie-label	50
Meer informatie	51

Beschrijving

Er zijn verkoopregels van toepassing. Kijk op de pagina KOOP van de website van Stavastplus voor de voorwaarden.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen te mailen naar info@stavastplus.nl. Als u op dit moment in een woning van een andere woningcorporatie dan KleurrijkWonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is vrijdag 4 oktober om 12.00 uur.

Omschrijving woning

Op een perceel van meer dan 400 m2 gelegen hoekwoning met garage en royale tuin. Deze woning is voorzien van o.a. dakisolatie en dubbele beglazing en heeft het energielabel C. Verwarming geschiedt via een Nefit HR combiketel (bouwjaar 2008). In de garage is een aparte ruimte waar ook de cv is geplaatst.

Indeling

Entree hal met toilet en trapkast woonkamer met laminaatvloer open keuken met inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

1e verdieping 3 slaapkamers met laminaatvloer badkamer met douche en wastafel overloop met inbouwkast en vaste trap naar.

2e verdieping zolderkamer met dakraam.

Op al onze woningen zijn de wettelijke verkoopvoorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning. Bewoning door 1e bloed of aanverwanten is gelijkgesteld aan zelfbewoning.



Op een perceel van meer dan 400 m² gelegen
hoekwoning met garage en royale tuin.



Achtergevel



Woonkamer met zicht op de voortuin

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



Woonkamer achterzijde



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Voorzolder



Zolderkamer



Berging met CVopstelling.



Garage



Achtertuin



Zijtuin

RUIMTE OM TE WONEN

Kenmerken

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

Asbestrapport

Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Opdrachtgever:

Onderzoeklocatie:

Opdrachtnemer:

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):

Technisch eindverantwoordelijke

Datum rapportage:

Status rapportage:

Projectidentificatiecode:

KleurrijkWonen

Tiendweg 51 4142 EH Leerdam - Woning

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

(certificatnr. : 07-D070109a)

Johann August (51E-280617-511015)

Johann August(51E-280617-511015)

08-03-2018

Definitief

RFI-18-00001748-SI



Reikwijdte onderzoek:

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalloop



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie:
Projectnummer:
Datum onderzoek:

Tiendweg 81 te Leerdam
RFI-18-00001748-SI
05-03-2018

Opdrachtgever

Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:

KleurrijkWonen
P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN
0345-672925

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:
Contactpersoon:
Bezoekadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:
Faxnummer:
Website:
E-mail:

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Drs. Hans J.M. de Jong
Meerstraat 2
5473 AA Heeswijk
0413 241666
0413 241667
www.sgssearch.nl
nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer:

07-D070109a

SCA-code:

07-D070109a.01

Deskundig Inventariseerder Asbest:

Johann August (51E-280617-511015)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters

7, MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL;

Colofon rapportage

Document versie:

1

Datum rapportage:

08-03-2018 *

Gecontroleerd door:

Intern projectverantwoordelijke

Opgesteld door:

Johann August

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke:

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.





Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Tiendweg 81 te Leerdam.

Algemene informatie	
Tiendweg 81 te Leerdam	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.
Reikwijdte onderzoek	Het onderzoek heeft betrekking op de gehele woning, met uitzondering van de kruipruimte.
Geschiktheid van het rapport	Met dit rapport kunnen de asbesthoudende bronnen worden gesaneerd en kan destructief onderzoek worden gestart om de vermoedens in dit rapport weg te nemen.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstellen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Nee
Tekeningen ter beschikking	N.v.t.
Opmerking	Geen opmerking

Installaties

Installatie(s)		
Tiendweg 81 te Leerdam		
Ruimte	berging	
Soort installatie	cv-ketel (installatie 1)	
Merk en type	nefit smartline basic	
Bouwjaar	onbekend	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
De ketel is van na 1994.		
Ruimte	meterkast	
Soort installatie	gasmeter (installatie 2)	
Merk en type	unifo g4srt	
Bouwjaar	2016	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Ruimte	Woonkamer	
Soort installatie	Gaskachel (installatie 3)	
Merk en type	onbekend onbekend	
Bouwjaar	onbekend	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Van de kachel zijn geen gegevens bekend. De ketel dient daarom als asbestverdacht te worden beschouwd. Hoeveelheid en type asbest konden niet worden vastgesteld en monstername was niet mogelijk, zodat moet worden uitgegaan van de hoogste risicoklasse, zoals aangegeven in SMA-rt.		

Bij het asbestonderzoek is op de volgende locaties een asbesthoudende toepassing aangetroffen. Namelijk:

Toepassing(en)	
Tiendweg 81 te Leerdam	
Nr.	1
Toepassing / ruimte	Colovynltegels / Keuken, toilet
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	2 Locaties
Afmeting totaal	6,00 m ²
Analysesresultaat	0,1 - 2 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	2
Toepassing / ruimte	Bitumen lijmlaag / Keuken, toilet
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	2 Locaties
Afmeting totaal	6,00 m ²
Analysesresultaat	0,1 - 2 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	De lijmlaag is niet beschadigd, maar ligt deels open in de ruimte waardoor er door onoordeelkundig gebruik kans is op vezelemisatie. Geadviseerd wordt de lijmlaag voor ingebruikname van de woning te saneren.
Nr.	3
Toepassing / ruimte	vilt / Woonkamer
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Locatie
Afmeting totaal	0,30 m ²
Analysesresultaat	30 - 60 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het vilt is niet-hechtgebonden, maar niet beschadigd. De woning wordt niet gebruikt waardoor de kans op beschadiging nihil is. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.
Nr.	4
Toepassing / ruimte	plafondbeplating / garage
Verdieping	begane grond
Aantal / eenheid	1 Locatie
Afmeting totaal	18,00 m ²
Analysesresultaat	2 - 5 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	5
Toepassing / ruimte	ontluchtingsbuis / kruipruimte
Verdieping	kruipruimte
Aantal / eenheid	2 Stuks
Afmeting totaal	4,00 m
Analyseresultaat	10 - 15 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	6
Toepassing / ruimte	bitumen / dak garage
Verdieping	dak
Aantal / eenheid	1 Locatie
Afmeting totaal	0,10 m ²
Analyseresultaat	5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is verweerd maar betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie is hierdoor gering, maar door voortschrijdende verweering is er kans op uitspoelen van asbestvezels. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Nr.	7
Toepassing / ruimte	bitumen / dak garage
Verdieping	dak
Aantal / eenheid	1 Locatie
Afmeting totaal	6,00 m
Analyseresultaat	2 - 5 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is verweerd maar betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie is hierdoor gering, echter door voortschrijdende verweering is er kans op uitspoelen van asbestvezels. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Tiendweg 81 te Leerdam	
gevels	Tussen de spouwbladen zijn mogelijk asbesthoudende materialen aangebracht.
koven/schachten	koven/schachten: In de koven en schachten zijn mogelijk asbesthoudende buizen aanwezig.
berging	Boven het vaste schrotenplafond van de berging zijn mogelijk asbesthoudende beplatingen aanwezig.



iv

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.



inspires

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

In de woning zijn 7 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Bij normaal gebruik van de woning is de kans op vezelemissie zeer gering. Wel wordt geadviseerd de bitumen langs het garagedak op korte termijn te saneren omdat door verdere verwerking kans op uitspoeling optreedt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

RUIMTE OM TE WONEN

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	ii
1.1	Algemeen	ii
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	ii
1.3	Historisch onderzoek	ii
1.4	Analysemethodiek.....	iii
2	ASBESTINVENTARISATIE	iv
2.1	Onderzoeksresultaten	iv

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Tiendweg 81 te Leerdam. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geïnspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Tiendweg 81 te Leerdam		
Opstallen	Ja	niet van toepassing
Kruipruimte	Nee	De kruipruimte was tijdens het onderzoek volgespoten met isolatiekorrels waardoor inspectie niet mogelijk is.
Zolder	Ja	niet van toepassing

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Tiendweg 81 te Leerdam	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.



1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.



iii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

RUIMTE OM TE WONEN

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

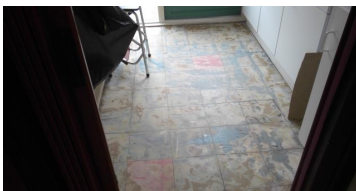
2.1.1 Installaties

Installatie(s)		
Tiendweg 81 te Leerdam		
Ruimte	berging	
Soort installatie	cv-ketel (installatie 1)	
Merk en type	nefit smartline basic	
Bouwjaar	onbekend	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
De ketel is van na 1994.		
Ruimte	meterkast	
Soort installatie	gasmeter (installatie 2)	
Merk en type	uniflo g4srt	
Bouwjaar	2016	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Ruimte	Woonkamer	
Soort installatie	Gaskachel (installatie 3)	
Merk en type	onbekend	
Bouwjaar	onbekend	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Van de kachel zijn geen gegevens bekend. De ketel dient daarom als asbestverdacht te worden beschouwd. Hoeveelheid en type asbest konden niet worden vastgesteld en monsternamen zijn niet mogelijk, zodat moet worden uitgegaan van de hoogste risicoklasse, zoals aangegeven in SMA-rt.		

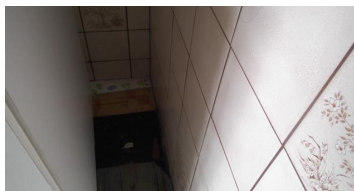
2.1.2 Asbestverdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn op de volgende locaties asbestverdachte toepassingen aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.): Tiendweg 81 te Leerdam
Nummer vindplaats: 1
Ruimte(s): Keuken, toilet
Etage(s): Begane grond



colovinyl, overzicht



monsterlocatie

Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Colovinyltegels
 Plaats in ruimte(s): Op vloer
 Situatie: Binnen
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Geplakt
 Intact: Intact
 Verweerd: Niet verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: Nee
 Aantal: 2 Locaties
 Afmetingen: 6,00 m² Totaal
 Aard van materiaal: Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0350203	Keuken, toilet	vloer naast	0,1 - 2 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Opmerkingen:

De tegels zijn met een asbesthoudende bitumen lijmlaag aan hardboard panelen verlijmd (zie bron 2).

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het asbest is hechtgebonden en niet beschadigd.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Geen specifieke opmerkingen.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

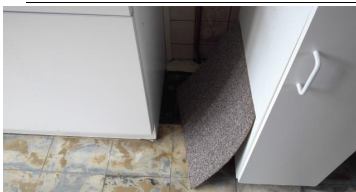
De gehele keuken.



Rapportage asbestinventarisatie versie 1
 Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
 Opdrachtgever: KleurrijkWonen



Gebouw(nr.): Tiendweg 81 te Leerdam
Nummer vindplaats: 2
Ruimte(s): Keuken, toilet
Etage(s): Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Bitumen lijmlaag
 Plaats in ruimte(s): Op vloer
 Situatie: Binnen
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Geplakt
 Intact: Intact
 Verweerd: Niet verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: Nee
 Aantal: 2 Locaties
 Afmetingen: 6,00 m² Totaal
 Aard van materiaal: Hechtgebonden

Analysesresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analysesresultaat:
0350195*	Keuken, toilet	vloer	0,1 - 2 w/w % CHR

*De analysesresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Opmerkingen:

De lijmlaag is op hardboard panelen aangebracht.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt de lijmlaag voor ingebruikname van de woning te saneren.

Conclusie:

De lijmlaag is niet beschadigd, maar ligt deels open in de ruimte waardoor er door onoordeelkundig gebruik kans is op vezelemissie.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Geen opmerkingen

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

De gehele keuken.



vi

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
 Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
 Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Gebouw(nr.): Tiendweg 81 te Leerdam
Nummer vindplaats: 3
Ruimte(s): Woonkamer
Etage(s): Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: vilt
 Plaats in ruimte(s): onder de gaskachel
 Situatie: Binnen
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Geplakt
 Intact: Intact
 Verweerd: Niet verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen
 te verwijderen: Nee
 Aantal: 1 Locatie
 Afmetingen: 0,30 m² Totaal
 Aard van materiaal: Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster codes	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0350204*	Woonkamer	onder de kachel	30 - 60 w/w % CHR

*De analysesresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Conclusie:

Het vilt is niet-hechtgebonden, maar niet beschadigd. De woning wordt niet gebruikt waardoor de kans op beschadiging nihil is.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

geen opmerkingen

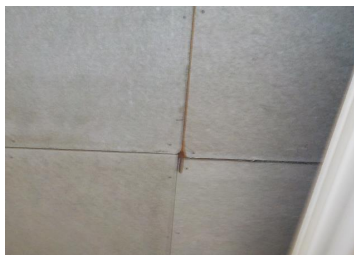
Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

ca. 2 m vanaf de bron.

Gebouw(nr.): Tiendweg 81 te Leerdam
Nummer vindplaats: 4
Ruimte(s): garage
Etage(s): begane grond



beplating overzicht



monsterlocatie

Details toepassing:

Omschrijving toepassing: plafondbeplating
 Plaats in ruimte(s): tegen het plafond
 Situatie: binnen
 Bereikbaarheid: goed
 Bevestigingsmethode: gespijkerd
 Intact: intact
 Verweerd: niet verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen
 te verwijderen: Nee
 Aantal: 1 Locatie
 Afmetingen: 18,00 m² Totaal
 Aard van materiaal: Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0350287*	garage	plafond	2 - 5 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Geen specifieke opmerkingen

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

De gehele garage.

Gebouw(nr.): Tiendweg 81 te Leerdam
Nummer vindplaats: 5
Ruimte(s): kruipruimte
Etage(s): kruipruimte



ontluchtingsbuis overzicht



monsterlocatie

Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	ontluchtingsbuis
Plaats in ruimte(s):	langs het plafond
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Ingestort in beton of cement
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	2 Stuks
Afmetingen:	4,00 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0350290*	kruipruimte	kruipruimte	10 -15 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

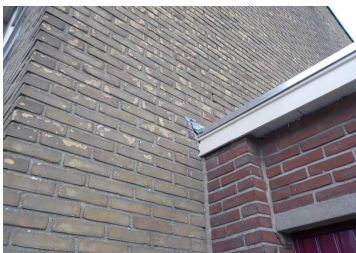
De buizen bevinden zich in de kruipruimte, wat beperkte bewegingsruimte en extra maatregelen m.b.t. luchtkwaliteitsbewaking met zich meebrengt. Daarnaast is de gehele kruipruimte volgespoten met isolatiekorrels.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Ca. 2 m vanaf de bron.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Tiendweg 81 te Leerdam
6
dak garage
dak



overzicht bitumen



monsterlocatie

Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	bitumen
Plaats in ruimte(s):	voorzijde van de garage
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Geplakt
Intact:	Licht beschadigd
Verweerd:	Ernstig verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Locatie
Afmetingen:	0,10 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0350286	dak garage	dak	5 - 10 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is verweerd maar betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelmissie is hierdoor gering, maar door voortschrijdende verwerking is er kans op uitspoelen van asbestvezels.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

De bron bevindt zich op c. 3 m hoogte.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Ca. 5 m vanaf de bron.



Gebouw(nr.): Tiendweg 81 te Leerdam
Nummer vindplaats: 7
Ruimte(s): dak garage
Etage(s): dak



bitumen langs dakrand, overzicht



monsterlocatie

Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	bitumen
Plaats in ruimte(s):	langs de gehele lengte van de garage
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Geplakt
Intact:	Licht beschadigd
Verweerd:	Ernstig verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Locatie
Afmetingen:	6,00 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analysesresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analysesresultaat:
0350288	dak garage	dak	2 - 5 w/w % CHR

*De analysesresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is verweerd maar betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie is hierdoor gering, echter door voortschrijdende verweering is er kans op uitspoelen van asbestvezels.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

De bron bevindt zich op het dak van de garage.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Ca. 5 m vanaf de bron.



xiii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
 Projectnummer: RFI-18-00001748-SI
 Opdrachtgever: KleurrijkWonen

2.1.3 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

In de woning zijn 7 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Bij normaal gebruik van de woning is de kans op vezelemissie zeer gering. Wel wordt geadviseerd de bitumen langs het garagedak op korte termijn te saneren omdat door verdere verwerking kans op uitspoeling optreedt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I Deskresearch

Algemene informatie	
Tiendweg 81 te Leerdam	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.
Reikwijdte onderzoek	Het onderzoek heeft betrekking op de gehele woning, met uitzondering van de kruipruimte.
Geschiktheid van het rapport	Met dit rapport kunnen de asbesthoudende bronnen worden gesaneerd en kan destructief onderzoek worden gestart om de vermoedens in dit rapport weg te nemen.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Nee
Tekeningen ter beschikking	N.v.t.
Opmerking	Geen opmerking

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

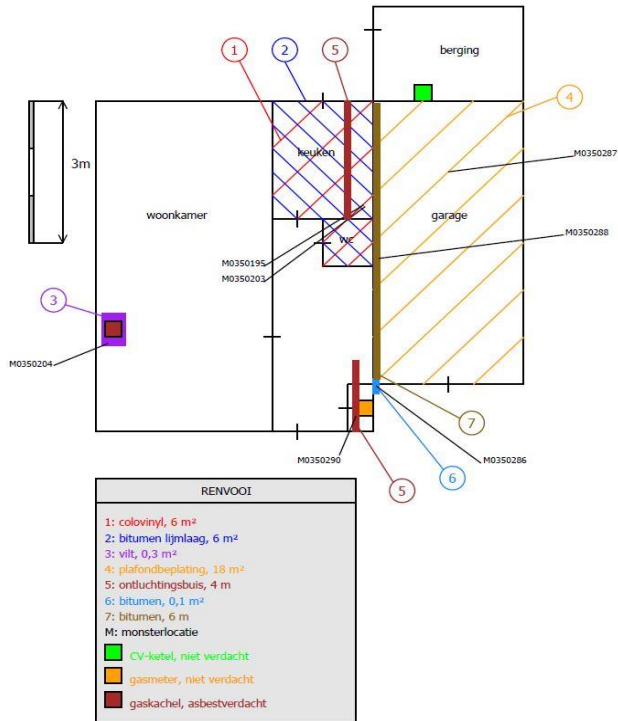
Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Tiendweg 81 te Leerdam			
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-15-00002672-SI	28-04-2015	Tiendweg 79 te Leerdam
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	24.14.07064.1	09-09-2014	Tiendweg 77 Leerdam

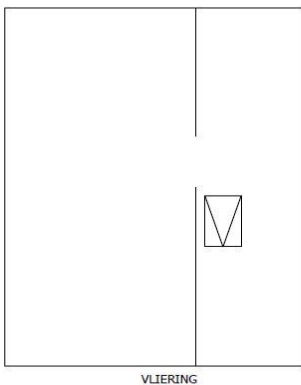
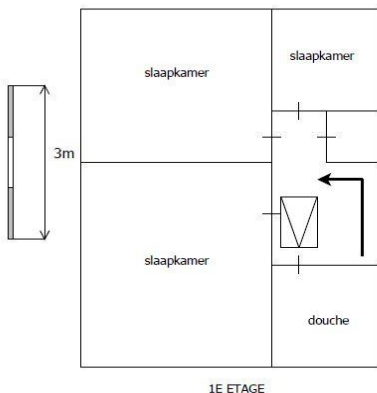
De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Tiendweg 81 te Leerdam	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	1963
Jaar en data eventuele verbouwingen	Onbekend
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Onbekend

BIJLAGE II Plattegrond(en)

Gebouw : **Tiendweg 81 te Leerdam**
Opmerking: tekening is op schaal of afmetingen staan op tekening weergegeven





BIJLAGE III Analyserapport(en)

KleurrijkWonen
heer P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN

Rapportnummer: **MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek
Doel onderzoek

Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-quantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

Dossiernummer laboratorium
DGS-18-00006130-SL

Projectnummer laboratorium
PGL-17-1 00030862-SL

Projectnummer opdrachtgever
RFI-18-00001748-SI

Datum identificatie
Adres analyse
Locatie bemonstering
Uitvoerend medewerker
Uitvoerend analist
Monster(s) genomen door

08-03-2018
Meerstraat 7 te Heeswijk
Tienweg 81 4142 EH te Leerdam
Johann August
Dave Verbruggen
SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming.

Aantal monsters 7

Analyseresultaten

Bijzonderheden Geen

Volgnr.	Monsternummer	Locatie	Omschrijving Materiaal	Analyseresultaat	Hechtgebonden
1	0350203	Keuken, toilet, vloer naast	Colovinyttegels	0,1 - 2 w/w % CHR	Ja
2	0350195	Keuken, toilet, vloer	Bitumen lijmlaag	0,1 - 2 w/w % CHR	Ja
3	0350204	Woonkamer, onder de kachel	viit	30 - 60 w/w % CHR	Nee
4	0350287	garage, plafond	plafondbeplating	2 - 5 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % CRO	Ja
5	0350290	kruipruimte, kruipruimte	ontluchtingsbuis	10 - 15 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % CRO	Ja
6	0350286	dak garage, dak	bitumen	5 - 10 w/w % CHR	Ja
7	0350288	dak garage, dak	bitumen	2 - 5 w/w % CHR	Ja

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

SGS Search Laboratorium B.V.
d.d. 08-03-2018

Opgesteld door:
Dave Verbruggen

Technisch verantwoordelijk:
Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium




SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY

Pagina 1 van 1

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Rapport MO

Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangeemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analysesresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Analysesresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analysesresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 7, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam
Patroliumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Staverijweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse
Mullerij 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 68 00
laboratorium@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Aanvullende uitleg analysetechniek

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopie gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopie bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Algemene disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten.

Vernienigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben geweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vernienigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. SGS Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098146)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	1
Bronnaam	Colovynyltegel

Feiten

Productspecificatie	Vinyltegel
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel lichtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1098146)

RUIMTE OM TE WONEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098159)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	2
Bronnaam	Bitumen lijmlaag

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1098159)

RUIMTE OM TE WONEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098177)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	3
Bronnaam	Vilt

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel lichtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1098177)

RUIMTE OM TE WONEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098197)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	4
Bronnaam	Plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	18 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel lichtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1098197)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098200)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	5
Bronnaam	Ontluchtingsbuis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Strc. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1098200)

RUIMTE OM TE WONEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098205)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	6
Bronnaam	Bitumen

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,1 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Vastgeplakt
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Schrappen / schuren
-----------	---------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1098205)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1098208)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	7
Bronnaam	Bitumen

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m ³
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Alexander Lubbersen-18-00006302-SL

Situatie

Bevestiging	Vastgeplakt
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Schrappen / schuren
-----------	---------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1098208)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 maart 2018 om 09h38 (1099649)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-rfi-18-00001748-si]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	rfi-18-00001748-si
Projectnaam	rfi-18-00001748-si
Broncode	Gaskachel
Bronnaam	Gaskachel

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	nvt

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1099649)

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2024

Aanmeldformulier

(terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: Tiendweg 81 Leerdam

Deze woning wordt verkocht via een selectieprocedure zoals beschreven op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **vrijdag 4 oktober 12.00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk 4 oktober vóór 12.00 uur met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- Ik ben huurder van KleurrijkWonen en laat een woning achter.
- Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een woning achter. Stuur kopie van het getekende huurcontract mee.
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 52.672,-*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 52.673,- en € 76.764,-*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 76.765,-.
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- Ik ga alleen wonen in deze woning
- Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

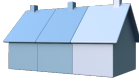



Emailadres:

Emailadres:

Bijlage

Energielabel

Energie-index rapport

	Staat:	Tiendweg	EI_{NV2014*} • 1.31 (WWS) 1,2 - 1,4
	Nummer/ Toevoeging:	81	
	Postcode:	4142EH	
	Plaats:	LEERDAM	
Woningtype:	Rijwoning hoek		EI_{NV2014 met EMG verklaring*} • nvt
Gebruiksoppervlakte:	91,1		
Opnamedatum:	17 juli 2015		
Afmeldnummer:	889276328		
EI-rapport geldig tot:	17-07-2025		
EI op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
<i>Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies</i>			
<i>Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!</i>			
EI-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Atriensis b.v.		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW 21.9500.004/07		
• KvK nummer:	17183743		
• Naam EPA-opnemer/- adviseur:	C.J.J. Tuitjer		
• Examennummer:	7769		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.