

# stavast

PLUS

## Vaartstraat 28, Culemborg



**€ 285.000 k.k.**

Tussenwoning  
Inhoud 260 m<sup>3</sup>  
4 kamers  
Gebouwd in 1953

**RUIMTE OM TE WONEN**



## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Fotos	4 tm 8
Kenmerken	9
2kaartvanhetkadaster.pdf	11
Asbestrapportage	13 tm 37
Energie-label	39
AANMELDFORMULIER 2024	41
Meer informatie	42

## Beschrijving

Er zijn verkoopregels van toepassing. Kijk op de pagina KOOP van de website van Stavastplus voor de voorwaarden.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen te mailen naar [info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl). Als u op dit moment in een woning van een andere woningcorporatie dan KleurrijkWonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 23 juli om 1200 uur.

### Omschrijving

Tussenwoning met serre, stenen berging en achterom. De badkamer en toilet zijn recent gerenoveerd, de keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De woning wordt verwarmd via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2012.

### Indeling

Entree hal met toilet en trapkast woonkamer met laminaatvloer keuken met deur naar de serre eenvoudige serre.

1e verdieping 3 slaapkamers met laminaatvloer badkamer met douche en wastafel. Inbouwkast met cv opstelling.

2e verdieping bergzolder via vlizotrap bereikbaar.

Op al onze woningen zijn de wettelijke verkoopvoorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning. Bewoning door 1e bloed of aanverwanten is gelijkgesteld aan zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer

**RUIMTE OM TE WONEN**



Serre



Keuken



Toilet

**RUIMTE OM TE WONEN**



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Achtergevel



Tuin

**RUIMTE OM TE WONEN**



**Straatbeeld**



## Kenmerken

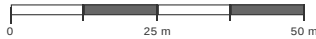
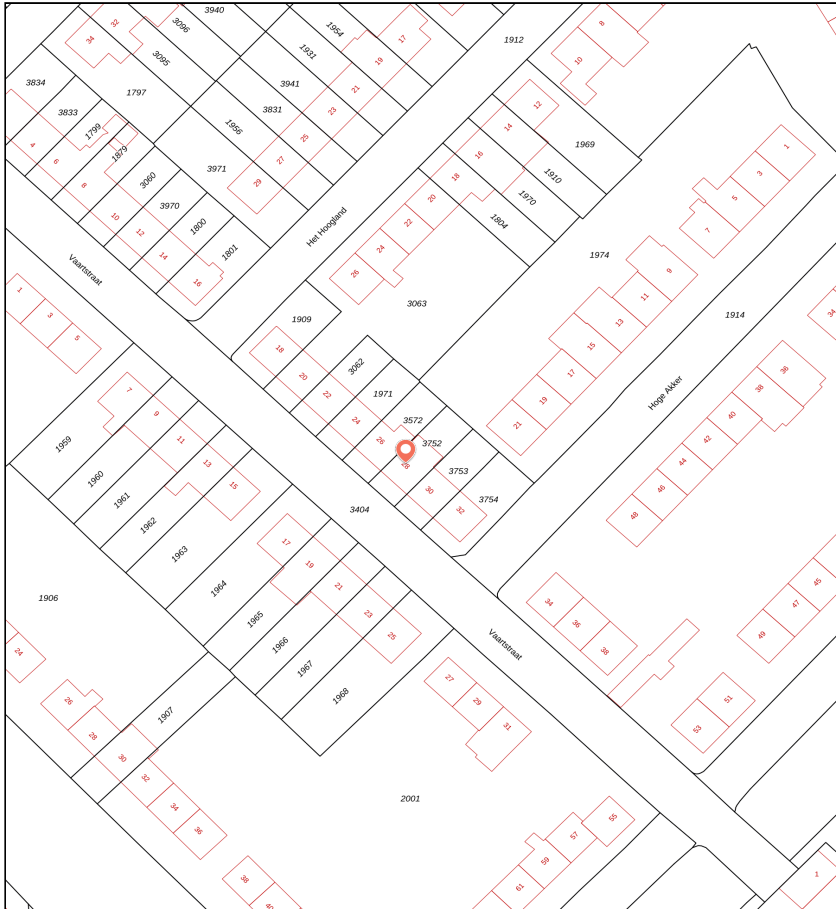
**RUIMTE OM TE WONEN**

## Bijlage

2kaartvanhetkadaster.pdf

Kadastrale kaart van Vaartstraat 28, 4105CJ Culemborg

Referentie: 6682873388a50e481b9dd797



<b>3752</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Culemborg	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Gis Gedetaild licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-07-2024 om 10:49.
<b>28</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	CLB00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3752	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	119	
	Bebouwing			

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

## Bijlage

Asbestrapportage

## ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procefcertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Vaartstraat 28 te Culemborg Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Jan Ottingh (51E-221223-513044)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Melvin Reijerman
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	04-06-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.04681



## Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordnummer

Datum onderzoek

## Oprachtgever

Oprachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

## Oprachtnemer

Oprachtnemer

Contactpersoon opdrachtneer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

## Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Vaartstraat 28 te Culemborg

Woning

24.24.04681

03-06-2024

KleurrijkWonen

dienst

Postbus 544

4000 AM TIEL

+31 345-596100

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 7

5473 ZH Heeswijk

+31 88 214 6600

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109

07-D070109.01

Jan Ottingh (51E-221223-513044)

04-06-2024

04-06-2027 (\*)

Melvin Reijerman

Jan Ottingh

Paul Verbossen



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

### Heeswijk (hooftkantoor)

Miscanstraat 3, Postbus 65  
5473 ZH Heeswijk (NL, B.V.)

### Amsterdam

Petroluithavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

### Groeningen

Stavangeweg 21+23  
9723 JC Groeningen

### Spikense

Mallelaan 18  
3281 LA Spikense

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

(\*) Het asbestinventarisatierapport is drie jaar geldig na ondertekening door de Technisch Eindverantwoordelijke, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

## Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com).

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Vaartstraat 26 te Culemborg.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek:	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De woning ( exclusief dak) en kruipruimte vanaf het luik ( de kruipruimte zelf valt buiten het onderzoeksgebied) , tuin en berging.
Geschiktheid van het rapport:	Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee.
Algemene opmerkingen:	Naar aanleiding van de asbest inventarisatie die is uitgevoerd op bovengenoemd adres, zijn de volgende belangrijke / opvallende zaken naar voren gekomen: De gasmeter en cv-ketel zijn van na 1994 dus niet verdacht Al het aangetroffen kit is gezien structuur en flexibiliteit niet verdacht. Het ventilatiesysteem is van metalenbuis. De vensterbanken zijn van hout/keramische tegels. De golfplaten op de berging zijn volgens nieuwe technologie (NT) gefabriceerd. Deze zijn niet asbestverdacht en worden verder ook niet behandeld in deze rapportage.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Zeil/ Keuken	2	Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
2	Restanten onderlaag zeil/ Keuken	2	Het betreft restanten van een onderlaag van vloerzeil. De restanten hebben een open vezelstructuur en zijn ernstig beschadigd. Echter de bron ligt onder het keukenblok waardoor de kans op vezelemisatie nihil is, om deze reden zijn er ook geen kleefmonsters genomen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
keukenvloer	Mogelijk bevind zich onder de vloerafwerking ( bron 1 en 2 lopen mogelijk door) een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
Keuken, badkamer en toilet.	Mogelijk bevind zich achter- en of onder het tegelwerk een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Er zijn tijdens de inventarisatie meerdere asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Het aangetroffen asbesthoudende materiaal behoeft niet op korte termijn te worden gesaneerd. Geadviseerd wordt om deze voor sloop- en of renovatiewerkzaamheden te saneren. Tevens wordt geadviseerd als men met de genoemde vermoedens in aanraking komt een aanvullend onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

## INHOUDSOPGAVE

### 1. INLEIDING

#### 1.1 Algemeen

#### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

#### 1.3 Historisch onderzoek

#### 1.4 Analysemethodiek

### 2. ASBESTINVENTARISATIE

#### 2.1 Onderzoekresultaten

#### 2.1.1 Overzicht bronnen

#### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

#### BIJLAGE I Plattegrond(en)

#### BIJLAGE II Analyserapport(en)

#### BIJLAGE III SMA-rt document(en)

#### BIJLAGE IV Foto's



## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Vaartstraat 28 te Culemborg. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

### 1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Vaartstraat 28 te Culemborg	
Oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1953
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	-
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	-

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

#### Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Vaartstraat 30	RFI-15-00005167-SI	12-08-2015	SGS Search Ingenieursbureau BV

#### Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Golplaten / Berging	Ja	Ja	niet verdacht.

### 1.4. Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

## 2. ASBESTINVENTARISATIE

### 2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage 1) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

#### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
keukenvloer	Mogelijk bevindt zich onder de vloerafwerking (bron 1 en 2 lopen mogelijk door) een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
Keuken, badkamer en toilet.	Mogelijk bevindt zich achter- en of onder het tegelwerk een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.

## 2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Vaartstraat 28 te Culemborg				
Bronnummer			1	
Bron			Zeil	
Ruimte			Keuken	
Bouwlaag/niveau			Begane grond	
Locatie in Ruimte			onder het keukenblok	
Situatie			Binnen	
Bereikbaarheid			Matig	
Bevestigingsmethode			Gelijmd	
Intact			Niet beschadigd	
Verweerd			Niet verweerd	
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen			Nee	
Aantal			1 locaties	
Afmeting (totaal)			0,2 m <sup>2</sup>	
Aard van materiaal			Niet hechtgebonden	
Analyseresultaten monster(s)				
Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0856334	M	Keuken	AMM24-04498	15-30 w/w % CHR
Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering				
Risicoklasse 2				
Aanbevolen maatregelen				
Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.				
Conclusie				
Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag, waardoor de kans op vezelemissie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is.				
Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal				
-				



## Vaartstraat 28 te Culemborg

Bronnummer	2
Bron	Restanten onderlaag zeil
Ruimte	Keuken
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	onder het keukenblok
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Intact	Ernstig beschadigd
Verweerd	Licht verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	0,5 m <sup>2</sup>
Aard van materiaal	Niet hechtgebonden



### Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analyseresultaten
0856335	M	Keuken	AMM24-04498	30-60 w/w % CHR

### Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

### Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

### Conclusie

Het betreft restanten van een onderlaag van vloerzeil. De restanten hebben een open vezelstructuur en zijn ernstig beschadigd. Echter de bron ligt onder het keukenblok waardoor de kans op vezelemisatie nihil is, om deze reden zijn er ook geen kleefmonsters genomen.

### Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



## 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Er zijn tijdens de inventarisatie meerdere asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Het aangetroffen asbesthoudende materiaal behooft niet op korte termijn te worden gesaneerd.

Geadviseerd wordt om deze voor sloop- en of renovatiewerkzaamheden te saneren.

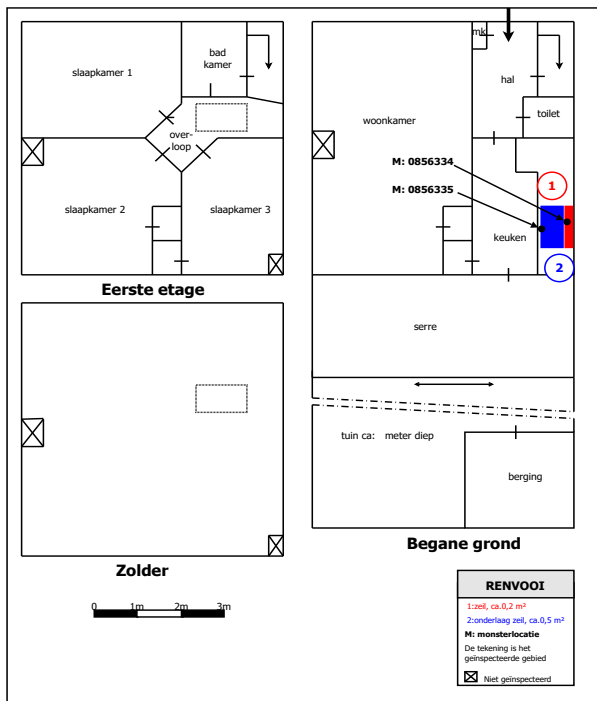
Tevens wordt geadviseerd als men met de genoemde vermoedens in aanraking komt een aanvullend onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.25 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

## BIJLAGE | PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Vaartstraat 28 te Culemborg



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)



**Oprichtgever**

SGS Search Ingenieursbureau B.V.  
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk  
Postbus 83  
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

**Laboratorium**

SGS Search Laboratorium B.V.  
Industries & Environment  
Meerstraat 7  
Postbus 83  
5473 ZH Heeswijk  
+31 (0) 88 214 66 00  
laboratorium@sgssearch.nl

**Oprichting info**

Werkorder nummer 24.24.04681  
Projectnummer klant P24003467  
Onderzoeklokatie Vaartstraat 28 te Culemborg

**Onderzoeksgegevens**

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896  
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.  
Analysemethode Optische microscopie  
Locatie bemonstering *Vaartstraat 28 te Culemborg*  
Datum bemonstering 03-06-2024  
Bemonsterd door Jan Ottingh (Oprichtgever)  
Analyse locatie Petroleumhavenweg 8, Amsterdam  
Uitvoerend analist/rapporteur Dave Bart  
Datum analyse 04-06-2024

**Handtekening**

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

Gerapporteerd 04-06-2024

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar fusienkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alomede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.



Pagina 13 van 25

SGS Search Laboratorium B.V. | Meerstraat 7 P.O. Box 83 5473 ZH Heeswijk The Netherlands t +31 (0)88 214 66 00 www.sgssearch.nl  
CoC 17114497 VAT: NL 8079.90.826.B.01 IBAN: NL65CITI0266078737 BIC: CITINL2X

Pagina 1 / 3

**RUIMTE OM TE WONEN**

Pagina 25 van 42  
Datum 1692024.2224

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

#### Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002
	QR-Code	0856334	0856335
Monster hechtgebonden	-	Nee	Nee
Chrysoliet	w/w %	15 - 30	30 - 60
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Keuken	Zell	15 - 30 w/w % CHR	Nee
002	Keuken	Zell	30 - 60 w/w % CHR	Nee

### Toelichting analyserapport

#### Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

#### Aanvullende uitleg analyseresultaat

##### Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

##### Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinooliet (groen asbest)

#### Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster ( $w = \text{gewicht} = \text{gewicht}$ ).

#### Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

#### Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breekvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

#### Aanvullende uitleg analysetechnieken

##### Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopie gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievlloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopie bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 juni 2024 om 16h03 (2581675)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.24.04681].

### Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	24.24.04681
Projectnaam	-
Broncode	1
Bronnaam	Vinylzeil inclusief onderlaag

### Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,2 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM24-04498

### Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

### Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

### Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

### Werkplanellementen

#### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2581675)

Pagina 17 van 25

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 juni 2024 om 16h03 (2581676)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.24.04681].

### Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.24.04681
Projectnaam	-
Broncode	2
Bronnaam	Onderlaag vinylzeil

### Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM24-04498

### Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

### Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

### Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

### Werkplanellementen

#### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2581676)

Pagina 18 van 25

BIJLAGE IV FOTO'S

Bronnen

1 Zeil



2 Restanten onderlaag zeil



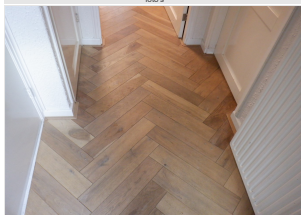
Algemene fotobijlage



foto's



foto's

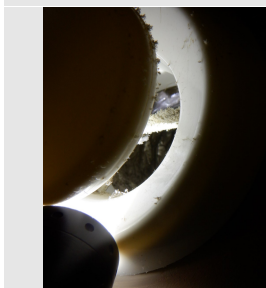


foto's



foto's







foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



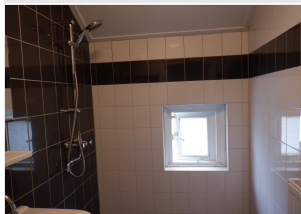
foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's





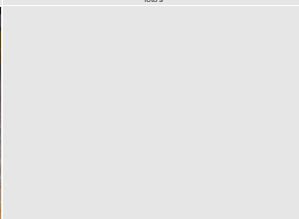
foto's



foto's



foto's



## Bijlage

Energie­label

## Energie-index rapport

	Straat: Vaartstraat	EI <sub>NV2014*</sub> • 1.08 (WWS)
	Nummer/ Toevoeging: 28	
	Postcode: 4105CJ	
	Plaats: CULEMBORG	
Woningtype: Rijwoning tussen	EI <sub>NV2014 met EMG verklaring</sub> • nvt	
Gebruiksoppervlakte: 73,2		
Opnamedatum: 16 november 2017		
Afmeldnummer: 747700497		
EI-rapport geldig tot: 16-11-2027		
El op basis van andere woning?	nee	
Adres representatieve woning		
<i>Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies</i>		
<i>Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!</i>		
EI-rapport opgesteld door:		
• Adviesbedrijf:	Atriensis b.v.	
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW 21.9500.004/07	
• KvK nummer:	17183743	
• Naam EPA-opnemer/ adviseur:	MJ. de Waard	
• Examennummer:	45238	
• Handtekening:		
		
		

\* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN 7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014.

# Bijlage

AANMELDFORMULIER 2024

**RUIMTE OM TE WONEN**



## Aanmeldformulier

(terugsturen naar info@stavastplus.nl)

**Betreft: Vaartstraat 28 te Culemborg**

Deze woning wordt verkocht via een selectieprocedure zoals beschreven op onze website [www.stavastplus.nl](http://www.stavastplus.nl). De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **dinsdag 23 juli om 12.00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk 23 juli 2024 om 12.00 uur met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- Ik ben huurder van KleurrijkWonen en laat een woning achter.
- Ik ben huurder van woningcorporatie \_\_\_\_\_ (invullen) en laat een woning achter. Stuur kopie van het getekende huurcontract mee.
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 52.672,-\*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 52.673,- en € 76.764,-\*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 76.765,-.
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.\*\*
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.\*\*
- Ik ga alleen wonen in deze woning
- Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

\*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

\*\*doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op .....

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres: .....

Adres: .....

Woonplaats: .....

Woonplaats: .....

06-nummer: .....

06-nummer: .....

Emailadres: .....

Emailadres: .....

### Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email [info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl)

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.