

## Nachtegaalstraat 1, Buren gld



€ 315.000 k.k.

Hoekwoning  
Inhoud 260 m<sup>3</sup>  
4 kamers  
Gebouwd in 1966

RUIMTE OM TE WONEN



**Inhoudsopgave**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Beschrijving          | 3        |
| Fotos                 | 4 tm 7   |
| Kenmerken             | 8        |
| AANMELDFORMULIER 2024 | 10       |
| Asbestrapportage      | 12 tm 30 |
| Energielabel          | 32 tm 40 |
| Meer informatie       | 41       |

## Beschrijving

Er zijn verkoopregels van toepassing. Kijk op de pagina KOOP van de website van Stavastplus voor de voorwaarden.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente inkomensverklaring(en) geregistreerd inkomen te mailen naar [info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl). Als u op dit moment in een woning van een andere woningcorporatie dan KleurrijkWonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 26 maart 2024.

### Omschrijving

In het historisch centrum van Buren ligt deze hoekwoning met 3 slaapkamers en diepe tuin.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen. In 2022 is de voordeur vervangen, de schoorsteen gerenoveerd, de hemelwaterafvoer vervangen en aan de buitenzijde is geschilderd.

De woning moet aan de binnenkant gemoderniseerd te worden.

### Indeling

#### Begane grond

Hal met toiletruimte, trapopgang, kelderkast en toegang tot de woonkamer en aparte keuken met witgoedaansluiting.

Eerste verdieping 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten badkamer met wastafel en douchegedeelte. Vlizotrap naar . . .

Zolder ruimte zolder met groot dakraam. Hier hangt ook de CVopstelling (bouwjaar 2022).

#### Tuin

De tuin ligt op het westen en is ook via een achterom bereikbaar. Er staan diverse houten bergingen en een in steen opgetrokken berging.

Op al onze woningen zijn de wettelijke verkoopvoorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning. Bewoning door 1e bloed of aanverwanten is gelijkgesteld aan zelfbewoning.



In het historisch centrum van Buren ligt deze hoekwoning met 3 slaapkamers en diepe tuin.



Woonkamer met zicht op de voortuin.



Woonkamer met zicht op de tuin.

**RUIMTE OM TE WONEN**

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

[info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl)  
[www.stavastplus.nl](http://www.stavastplus.nl)



**Keuken**

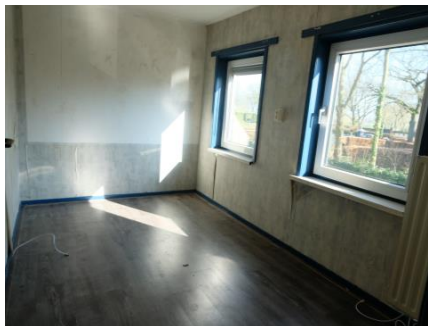


**Slaapkamer 1**



**Slaapkamer 2**

**RUIMTE OM TE WONEN**



**Slaapkamer 3**



**Badkamer**



**Zolder**



Achtergevel



Tuin



Straatbeeld

**RUIMTE OM TE WONEN**

## Kenmerken

**RUIMTE OM TE WONEN**

## Bijlage

AANMELDFORMULIER 2024

**RUIMTE OM TE WONEN**

### Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

**Betreft: Nachtegaalstraat 1 Buren**

Deze woning wordt verkocht via een **selectieprocedure** zoals beschreven op onze website [www.stavastplus.nl](http://www.stavastplus.nl). De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **dinsdag 26 maart 2024**. Stuur het formulier dus uiterlijk (met uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen over 2022) aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van KleurrijkWonen en laat een woning achter.
- ☐ Ik ben huurder van **woningcorporatie** \_\_\_\_\_ (invullen) en laat een woning achter. Stuur kopie van het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 52.672,-\*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 52.673,- en € 76.764,-\*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 76.765,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.\*\*
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.\*\*
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

\*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

\*\*doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op .....

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres: .....

Adres: .....

Woonplaats: .....

Woonplaats: .....

06-nummer: .....

06-nummer: .....

Emailadres: .....

Emailadres: .....

## Bijlage

Asbestrapportage

### ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

|                                          |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opdrachtgever:                           | KleurrijkWonen                                |
| Adres onderzoekslocatie:                 | Nachttegaalstraat 1 te Buren<br>Woning        |
| Opdrachtnemer:                           | SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109) |
| Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA): | Bert van Vliet (51E-140822-411979)            |
| Intern Projectverantwoordelijke (IP):    | Rob Kerckhoffs                                |
| Technisch Eindverantwoordelijke (TE):    | Paul Verbossen (51E-150923-513015)            |
| Datum rapport:                           | 27-11-2023                                    |
| Status rapport:                          | Definitief                                    |
| Werkordernummer:                         | 24.23.09592                                   |



#### Reikwijdte onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of geheel object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

#### Geschiktheid rapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalloop

## Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordnummer

Datum onderzoek

## Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

## Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtgever

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Fax

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

## Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Nachtegaalstraat 1 te Buren

Woning

24.23.09592

23-11-2023

KleurrijkWonen

dienst

Postbus 544

4000 AM TIEL

+31 345-596100

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 2

5473 ZH Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109

07-D070109.01

Bert van Vliet (51E-140822-411979)

27-11-2023

27-11-2026

Rob Kerckhoffs

Bert van Vliet

Paul Verbossen



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

## Heeswijk (hoofkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 45  
5473 ZH Heeswijk (N.B.)

## Amsterdam

Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

## Groeningen

Stavenweg 21-23  
9723 JG Groeningen

## Spakenisse

Maldenla 18  
3281 LA Spakenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 60  
ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

## Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com).

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vernieuwing van publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Nachtegaalstraat 1 te Buren.

| Algemene informatie           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanleiding van het onderzoek: | de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende bronnen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen verkoop van de woning.                                                                                                                                           |
| Reikwijdte van het onderzoek: | De reikwijdte van het onderzoek heeft betrekking op de woning, tuinen, bergingen en de opslagruimten in de achtertuin.                                                                                                                                                        |
| Geschiedheid van het rapport: | Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.                                                                                                  |
| Gebruik object/bouwwerk:      | Woning                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Object/bouwwerk in gebruik:   | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tekeningen ter beschikking:   | Plattegrond van woning                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Algemene opmerkingen:         | <p>Onderstaande zijn niet asbestverdacht en worden verder niet behandeld in deze rapportage.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beglazingskit op siliconenbasis</li> <li>- Vensterbanken</li> <li>- Vloerafwerkingen</li> <li>- Installaties van na 1993</li> </ul> |

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

| Ruimte                        | Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koven/schachten en spouwmuren | Zonder zwaar destructief handelen is hierin geen inspectie mogelijk. Mogelijk rioleringen/standleidingen, spouwstroken aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Keuken                        | Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter de wandtegels. Mogelijk tegellijn aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Toilet, badkamer              | Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk onder en achter de vloer- en wandtegels. Mogelijk tegellijn aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Woning                        | Omdat de inspectie in een bewoonde situatie was, heeft een beperkte inspectie onder de vaste niet asbestverdachte vloerafwerkingen kunnen plaatsvinden. Ondanks dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, kan niet gegarandeerd worden dat het volledige vloeroppervlak asbestvrij is. Mogelijk bevinden zich nog asbest verdachte materialen onder de vloerafwerkingen |
| Woning                        | Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter vaste niet asbestverdachte wandafwerkingen                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Woning, tuinen, bergingen en de opslagruimten in de achtertuin geïnspecteerd. Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen. Voor (aanvullende) renovatie- en/of sloopwerkzaamheden die mogelijk een vermoeden raken is een aanvullend onderzoek nodig om de vermoedens te onderzoeken.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

### INHOUDSOPGAVE

#### 1. INLEIDING

##### 1.1 Algemeen

##### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

##### 1.3 Historisch onderzoek

##### 1.4 Analysemethodiek

#### 2. ASBESTINVENTARISATIE

##### 2.1 Onderzoekresultaten

##### 2.1.1 Overzicht bronnen

##### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

#### BIJLAGE I Plattegrond(en)

#### BIJLAGE II Analyserapport(en)

#### BIJLAGE III SMA-rt document(en)

#### BIJLAGE IV Foto's

#### BIJLAGE VI Diverse bijlagen



Pagina 4 van 19

stichting  
**Ascert**

Versienummer: 1  
Werkordernummer: 24.23.09592  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

## RUIMTE OM TE WONEN

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Nachtegaalstraat 1 te Buren. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

### 1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende bronnen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen verkoop van de woning..

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van alle direct waarneembare asbesthoudende bronnen om een eventuele sanering ervan mogelijk te maken, voor de voorgenomen verkoop van de woning..

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

| Nachtegaalstraat 1 te Buren                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Oppervlakte                                                             | 86 m²                                      |
| Bouwjaar                                                                | 1966                                       |
| Data en aard eventuele verbouwingen                                     | Geen verbouwingen bekend                   |
| Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch        | Raadplegen eigen database en opdrachtgever |
| Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.) | Geen                                       |
| Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten         | Geen saneringen bekend                     |
| Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?             | Geen                                       |

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

#### Deskresearch

| Type document | Omschrijving                | Referentie         | Datum researchstuk | Opgesteld door                 |
|---------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Rapport       | Nachtegaalstraat 3 te Buren | RFI-15-00006655-SI | 28-09-2015         | SGS Search Ingenieursbureau BV |

### 1.4. Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

**Asbestvermoeden**

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

| Ruimte                        | Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koven/schachten en spouwmuren | Zonder zwaar destructief handelen is hierin geen inspectie mogelijk. Mogelijk rioleringen/standleidingen, spouwstroken aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Keuken                        | Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter de wandtegels. Mogelijk tegellijn aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Toilet, badkamer              | Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk onder en achter de vloer- en wandtegels. Mogelijk tegellijn aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Woning                        | Omdat de inspectie in een bewoonde situatie was, heeft een beperkte inspectie onder de vaste niet asbestverdachte vloerafwerkingen kunnen plaatsvinden. Ondanks dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, kan niet gegarandeerd worden dat het volledige vloeroppervlak asbestvrij is. Mogelijk bevinden zich nog asbest verdachte materialen onder de vloerafwerkingen |
| Woning                        | Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter vaste niet asbestverdachte wandafwerkingen                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**2.1.1 Overzicht bronnen**  
Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Woning, tuinen, bergingen en de opslagruimten in de achtertuin geïnspecteerd. Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen. Voor (aanvullende) renovatie- en/of sloopwerkzaamheden die mogelijk een vermoeden raken is een aanvullend onderzoek nodig om de vermoedens te onderzoeken.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.



Pagina 8 van 19



Versienummer: 1  
Werkordernummer: 24.23.09592  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

### BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Nachtegaalstraat 1 te Buren



Pagina 9 van 19

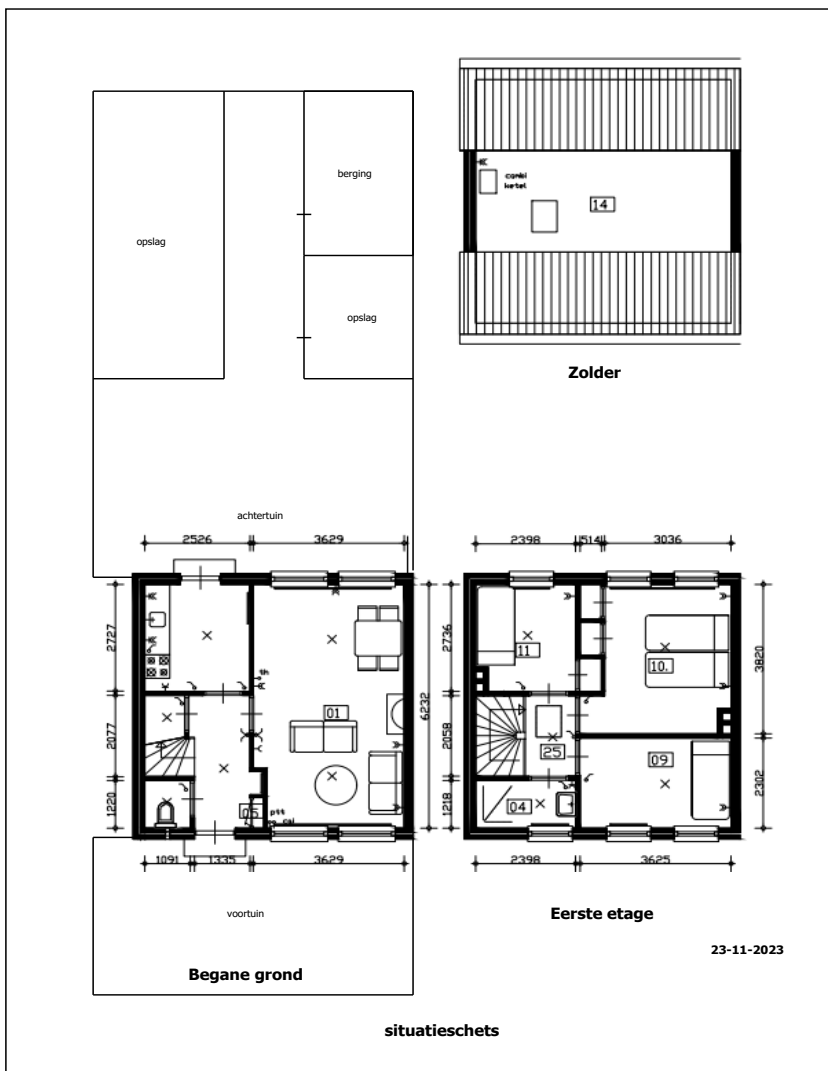
stichting  
**Ascert**

Versienummer: 1  
Werkordernummer: 24.23.09592  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

[info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl)  
[www.stavastplus.nl](http://www.stavastplus.nl)

## RUIMTE OM TE WONEN



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.



Pagina 11 van 19

stichting  
**Ascert**

Versienummer: 1  
Werkordernummer: 24.23.09592  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

**RUIMTE OM TE WONEN**

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

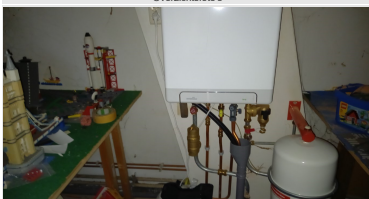
### Algemene fotobijlage



Overzichtsfoto's



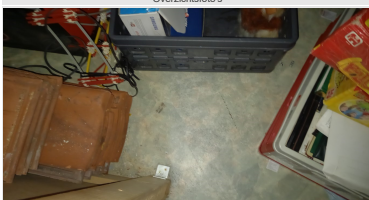
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



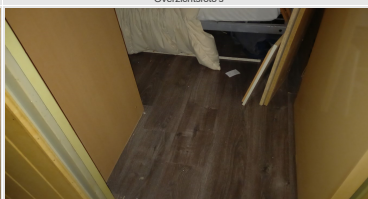
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Pagina 14 van 19

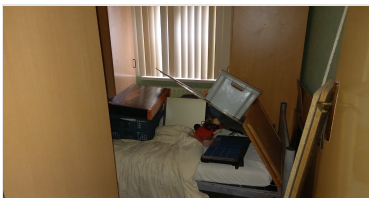
stichting  
**Ascort**

Versienummer: 1  
Werkordnummer: 24.23.09592  
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6  
4003 AZ Tiel  
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl  
www.stavastplus.nl

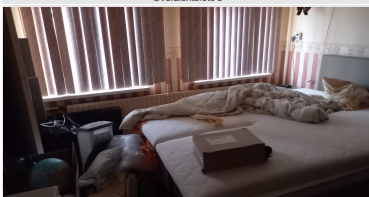
## RUIMTE OM TE WONEN



Overzichtsfoto's



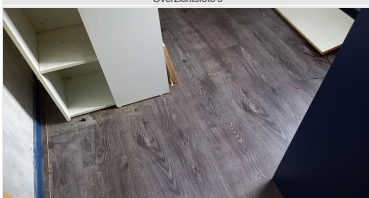
Overzichtsfoto's



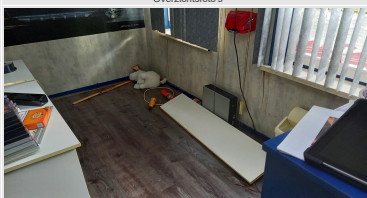
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



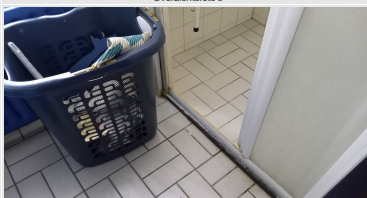
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



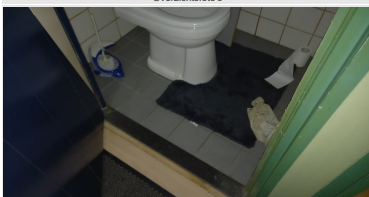
Overzichtsfoto's



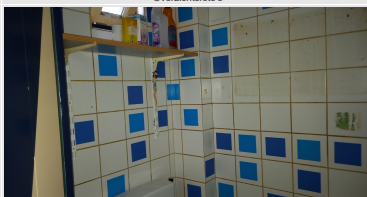
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



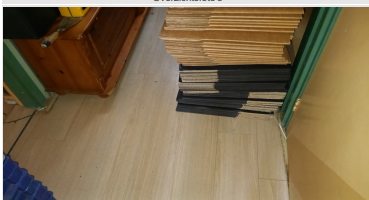
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



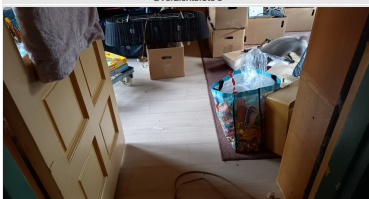
Overzichtsfoto's



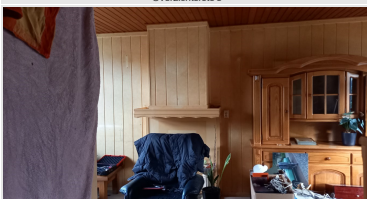
Overzichtsfoto's



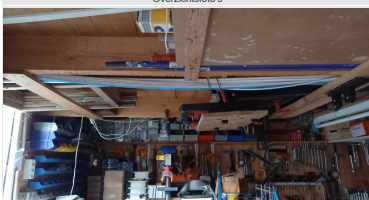
Overzichtsfoto's



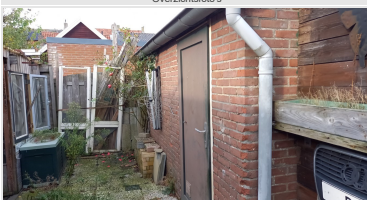
Overzichtsfoto's



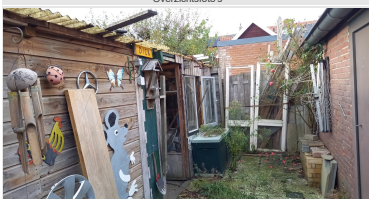
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



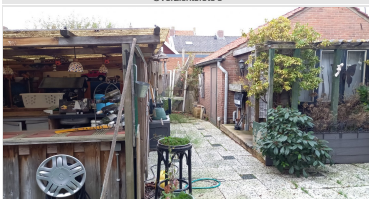
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



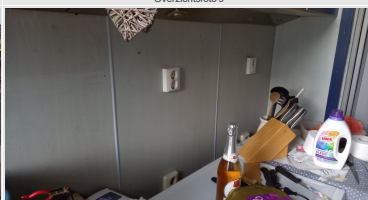
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's

BIJLAGE VI DIVERSE BIJLAGEN

## Bijlage

Energielabel

Energie label woningen

Registratienummer  
109218334

Datum registratie  
26-02-2021

Geldig tot  
20-01-2031

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

**D**



| Isolatie       |                                                                                                                           | Installaties    |                                                 | Hoofdsysteem |  | Verbetering<br>aanbevolen?                                              |  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 Gevels       | <input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ | 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                    |              |  | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja     |  |
| 2 Gevelpanelen | <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>                                                                  | 8 Warm water    | Combiketel                                      |              |  | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja     |  |
| 3 Daken        | <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>                                                                  | 9 Zonneboiler   | Niet aanwezig                                   |              |  | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja     |  |
| 4 Vloeren      | <input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ | 10 Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie met raampjes en roosters |              |  | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja     |  |
| 5 Ramen        | <input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ | 11 Koeling      | Niet aanwezig                                   |              |  | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b. |  |
| 6 Buitendeuren | <input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ | 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig                                   |              |  | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja     |  |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

|                                                                                      |  |                                                                        |  |                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| <b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b>                                            |  | <b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b>            |  | <b>Aandeel hernieuwbare energie</b> |  |
| <input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Gemiddeld tot hoog |  | <input checked="" type="checkbox"/> Laag <input type="checkbox"/> Hoog |  | <input type="checkbox"/> 0,0 %      |  |

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

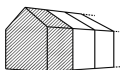
## Over deze woning

**Adres**  
Nachttegaalstraat 1  
4116BP Buren  
BAG-ID: 0214010000007459

### Detailaanduiding

**Woningtype**  
Hoekwoning

**Bouwjaar** 1966  
**Compactheid** 2,00  
**Vloeroppervlakte** 79 m²



## Opnamedetails

**Naam**  
Jeroen van Beers  
**Certificaathouder**  
Atriensis

**Inschrijfnr** SKW.010081  
**KvK-nummer** 17183743

**Certificerende instelling**  
SKW Certificatie BV

**Soort opname**  
Basisopname

**Examennummer**  
6616216

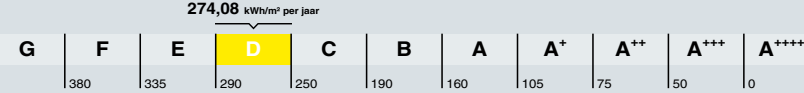


**RUIMTE OM TE WONEN**

### Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A++++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 274,08 kWh/m<sup>2</sup> fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 50,47 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

### Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die de verwarmingsinstallatie of het warmtenet gemiddeld per jaar aan uw woning moet leveren voor een comfortabel binnenklimaat. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 176,22 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

### Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

### Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

### Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

|           | G    | F    | E    | D    | C    | B    | A    | A <sup>+</sup> | A <sup>++</sup> | A <sup>+++</sup> | A <sup>++++</sup> |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Laag      | €100 | €105 | €100 | €95  | €90  | €80  | €70  | €70            | €65             | €60              | €60               |
| Gemiddeld | €140 | €140 | €135 | €130 | €120 | €110 | €100 | €95            | €90             | €85              | €85               |
| Hoog      | €190 | €190 | €180 | €170 | €155 | €145 | €140 | €130           | €125            | €120             | €115              |

## Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

## Isolatie

### 1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een  $R_g$ -waarde. Hoe hoger de  $R_g$ -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas  $CO_2$ . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ( $R_g = 1,0$  tot  $1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en  $R_g$ -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de  $R_g$ -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

#### Zuidoost

Opp. 0 7  $R_g$   
20,6 m<sup>2</sup> 1,69

#### Zuidwest

Opp. 0 7  $R_g$   
31,0 m<sup>2</sup> 1,69

#### Noordwest

Opp. 0 7  $R_g$   
19,8 m<sup>2</sup> 1,69

### 3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een  $R_t$ -waarde. Hoe hoger de  $R_t$ -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas  $CO_2$ . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee.

Hieronder ziet u de oppervlakken en  $R_t$ -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de  $R_t$ -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

#### Horizontaal

Opp. 0 7  $R_t$   
38,1 m<sup>2</sup> 0,35

### 4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een  $R_t$ -waarde. Hoe hoger de  $R_t$ -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas  $CO_2$ . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en  $R_t$ -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de  $R_t$ -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

#### Vloeren

Opp. 0 7  $R_t$   
38,1 m<sup>2</sup> 0,15

## 4 Vloeren (vervolg)

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

### Maatregel: vloerisolatie

In uw woning is (een deel van) de vloer nog niet geïsoleerd. Met vloerisolatie kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

## 5 Ramen

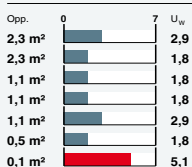
Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de  $U_{tr}$ -waarde. Hoe lager de  $U_{tr}$ -waarde, hoe beter de isolatie is. HR++-glas en triple-glas hebben een lage  $U_{tr}$ -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR++-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas  $CO_2$ . Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

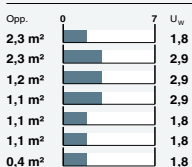
Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en  $U_{tr}$ -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de  $U_{tr}$ -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

### Zuidoost



### Noordwest



## 6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de  $U_d$ -waarde. Hoe lager de  $U_d$ -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas  $CO_2$ . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

Hieronder ziet u de oppervlakken en  $U_d$ -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de  $U_d$ -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

#### Zuidoost

Opp. 0 4  $U_d$   
2,0 m<sup>2</sup> 3,4

#### Noordwest

Opp. 0 4  $U_d$   
1,2 m<sup>2</sup> 3,4  
0,6 m<sup>2</sup> 3,4

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

#### Maatregel: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

### LET OP!

#### Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmterugwinning.

## Installaties

### 7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

| Verwarmingstoestellen | Aangesloten opp.    |
|-----------------------|---------------------|
| HR-107 ketel          | 78,8 m <sup>2</sup> |

#### Maatregel: energiezuinig verwarmingstoestel voor verwarming en/of warm water

Is uw verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? Dan kunt u het beste kiezen voor een energiezuinig en duurzaam systeem. Hieronder staat een aantal voorbeelden van energiezuinige systemen, ze variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame energiebronnen. Elektriciteit als energiedrager is op dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en grijs), maar is op termijn duurzamer te maken.

#### HR107-ketel

Met een zuinige combiketel voor verwarming en warm water, zoals een HR107-combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Let bij het vervangen van de cv-ketel ook op de thermostaat. Een slimme thermostaat met bewegingssensor en temperatuurregeling per kamer, helpt om energiezuiniger te verwarmen. Een nadeel van HR107-ketels is dat deze werken op aardgas. In Nederland willen we in de toekomst van het gebruik van aardgas af, omdat dit een fossiele brandstof is.

#### Hybride warmtepomp

Wilt u uw woning verwarmen met minder aardgas, dan kan dat met een hybride warmtepomp. Deze bestaat uit een combinatie van een (bestaande) cv-ketel op aardgas en een warmtepomp op elektriciteit. De warmtepomp zorgt het grootste deel van de tijd voor warmte in de woning. De cv-ketel springt alleen bij als het buiten erg koud is en zorgt voor warm water in de woning. Een hybride warmtepomp is een prima tussenstap als uw woning goed, maar nog niet zeer goed, is geïsoleerd. En dus nog niet volledig klaar is voor aardgasvrij wonen.

#### Warmtepomp

Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u geen aardgas aansluiting meer nodig voor verwarming van uw woning. Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen zoals lucht, bodem of grondwater, en hebben in vergelijking met elektrische kachels een hoog rendement. Een warmtepomp kan de woning verwarmen en warm water leveren. Doordat de warmtepomp werkt met een lage verwarmingstemperatuur, is deze alleen geschikt voor zeer goed geïsoleerde woningen. Hij wordt gecombineerd met vloer- of wandverwarming, convectoren of met radiatoren met voldoende capaciteit voor verwarmingswater met een lage temperatuur.

#### Biomassaketel

Ook met een biomassaketel bent u volledig van het aardgas voor verwarming af. In plaats van aardgas gebruikt u houtpellets om te verwarmen en warm water te maken. Houtpellets zijn geperste houtkorrels. Ook kunnen in een biomassaketel houtsnippers (chips) of hele houtblokken worden verbrand. Bij de verbranding ontstaat wel fijnstof. Dit kan overlast in de omgeving veroorzaken.

### 7 Verwarming (vervolg)

#### Warmtenet

Nog een alternatief waarbij geen aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning nodig is, is een warmtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Bij dit systeem wordt er direct warmte geleverd aan de woning. Door buizen die onder de grond liggen, gaat het warme water naar de woningen, waar het via een warmtewisselaar gebruikt wordt voor verwarming en warm water. Het afgekoelde water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale die het dan weer opwarmt. Hier wordt warmte gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding en afvalwater, biomassa, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan de woning geleverd wordt kan van een hoge of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per warmtenet. Als het warmtenet warmte van een lage temperatuur levert, dan is het van belang dat uw woning goed geïsoleerd is, en dat de radiatoren, convectoren en/of vloerverwarming geschikt zijn voor verwarmingswater met een lage temperatuur. Liggen er al warmtenetten in uw stad of dorp? Of zijn er plannen om deze in de toekomst aan te leggen? Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. In afwachting van de definitieve plannen kunt u al wel aan de slag met het verbeteren van de isolatie en het ventilatiesysteem in de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

### 8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

#### Warmwatertoestellen

#### Douche met warmteterugwinning

Combitoestel

Niet aanwezig

#### Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmede water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

### 10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

| Type ventilatiesysteem                          | Warmte-terugwinning | Wisselstroom-ventilator | Aangesloten oppervlakte |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Natuurlijke ventilatie met raampjes en roosters | Nee                 | Nee                     | 78,8 m <sup>2</sup>     |

#### Maatregel: energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

### 10 Ventilatie (vervolg)

#### Vraag-gestuurde mechanische afzuiging

Bij een vraag-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem zuigt een ventilatie-unit lucht af uit de keuken, badkamer en toilet. CO<sub>2</sub>-sensoren in de woonkamer en slaapkamers, en een luchtvochtigheids-sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. Ze bepalen op basis daarvan hoeveel lucht er moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de woning altijd voldoende geventileerd. Op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem naar een lagere stand, waardoor het energiegebruik verlaagd wordt.

#### Ventilatie met warmterugwinning

Een andere manier om energiezuiniger te ventileren, is door een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning toe te passen: per kamer of als systeem voor de hele woning. Zo'n systeem heeft twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht de woning inkomt, de andere ventilator regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Met een warmte-terugwin-unit in het ventilatiesysteem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd met de warme lucht die naar buiten gaat. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

### 11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

#### Koeltoestellen

#### Aangesloten oppervlakte

Geen koeling

n.v.t.

### 12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

#### Wattpiekvermogen

#### Oriëntatie

#### Oppervlakte

geen zonnepanelen

n.v.t.

n.v.t.

#### Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op [www.zoekjeenergielabel.nl](http://www.zoekjeenergielabel.nl), [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl) kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

## Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email [info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl)

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.