

Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Opdrachtgever:
Onderzoekslocatie:
Opdrachtnemer:

KleurrijkWonen
Raamweg 59 4196 HP Tricht - Woning
SGS Search Ingenieursbureau B.V.
(certificaatnr. : 07-D070109a)
Cees Blom (04E-141014-140242)
Xander Troost(04E-130515-140283)
22-08-2017
Definitief
RFI-17-00007357-SI

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):
Technisch eindverantwoordelijke
Datum rapportage:
Status rapportage:
Projectidentificatiecode:



Reikwijdte onderzoek:

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie:
Projectnummer:
Datum onderzoek:

Raamweg 59 te Tricht
RFI-17-00007357-SI
18-08-2017

Opdrachtgever

Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:

KleurrijkWonen
P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN
0345-672925

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:
Contactpersoon:
Bezoekadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:
Faxnummer:
Website:
E-mail:

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Drs. Hans J.M. de Jong
Meerstraat 2
5473 AA Heeswijk
0413 241666
0413 241667
www.sgssearch.nl
asbest@sgssearch.nl

Certificaatnummer:
SCA-code:
Deskundig Inventariseerder Asbest:

07-D070109a
07-D070109a.01
Cees Blom (04E-141014-140242)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters

0

Colofon rapportage

Document versie:

1

Datum rapportage:
Gecontroleerd door:
Opgesteld door:

22-08-2017 *
Intern projectverantwoordelijke
Cees Blom

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke:



Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Raamweg 59 te Tricht.

Algemene informatie	
Raamweg 59 te Tricht	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is mutatie.
Reikwijdte onderzoek	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor-en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.
Geschiktheid van het rapport	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. Er zijn tijdens de inspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt. Om de vermoedens die in het rapport zijn beschreven in kaart te brengen of uit te sluiten, is een vervolgonderzoek met destructief handelen noodzakelijk.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstellen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Nee
Tekeningen ter beschikking	Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Opmerking	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het laminaat aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. In de woonkamer bevindt zich een toegangsluik dat enkel toegang geeft tot de ruimte onder de woonkamer. De hal is voorzien van een gesloten tegelvloer. In de keuken en woonkamer ligt een massief verlijmd houtenvloer. Het dubbelglas zit geklemd tussen rubber beglazingsband en het is gezet in kit op siliconenbasis. Op de berging liggen cementgebonden-synthetischevezelplaten en t.p.v. de poort is de overkapping uitgevoerd met transparante polycarbonaat golfplaten.

Installaties

Installatie(s)	
Raamweg 59 te Tricht	
Ruimte	1: Gasmeter in trapkast
Soort installatie	1: Gasmeter
Merk en type	Krom Schroder VEG 22050 / F.nr. 2989741
Bouwjaar	1990
Asbestverdacht?	Asbestverdacht
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIII A uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.	
Ruimte	2: CV-Ketel in cv-kast op zolder
Soort installatie	2: CV-Ketel
Merk en type	Remeha Avanta 28c 01206600599350
Bouwjaar	2010
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt
CV-Ketel is van na productiejaar 1993.	



Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Raamweg 59 te Tricht	
Bouwkundige schachten, koven	Mogelijk bevinden er zich in de bouwkundige schachten en/of koven asbestverdachte ontluchtingspijpen, rioleringsbuizen en/of plaatmateriaal. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.
Gevels	Mogelijk bevinden er zich in de spouw ter plaatse van de gevelkozijnen en/of achter de kozijn betimmering, asbestverdachte plaatmaterialen zoals stelstroken of stelplaatjes. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.

Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

Tijdens de inspectie die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, is er een asbestverdachte gasmeter waargenomen. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangegeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	ii
1.1	Algemeen	ii
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	ii
1.3	Historisch onderzoek	ii
1.4	Analysemethodiek.....	ii
2	ASBESTINVENTARISATIE	iii
2.1	Onderzoeksresultaten	iii

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw aan de Raamweg 59 te Tricht. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geïnspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Raamweg 59 te Tricht		
Opstallen	Ja	niet van toepassing
Kruipruimte	Ja	niet van toepassing
Zolder	Ja	niet van toepassing

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is mutatie.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle visueel waarneembare asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Raamweg 59 te Tricht	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Installaties

Installatie(s)		
Raamweg 59 te Tricht		
Ruimte	1: Gasmeter in trapkast	
Soort installatie	1: Gasmeter	
Merk en type	Krom Schroder VEG 22050 / F.nr. 2989741	
Bouwjaar	1990	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIII A uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.		
Ruimte	2: CV-Ketel in cv-kast op zolder	
Soort installatie	2: CV-Ketel	
Merk en type	Remeha Avanta 28c 01206600599350	
Bouwjaar	2010	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
CV-Ketel is van na productiejaar 1993.		

2.1.2 Asbesthoudende toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

2.1.3 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens de inspectie die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, is er een asbestverdachte gasmeter waargenomen. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangegeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I Deskresearch

Algemene informatie	
Raamweg 59 te Tricht	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is mutatie.
Reikwijdte onderzoek	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor-en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.
Geschiktheid van het rapport	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. Er zijn tijdens de inspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt. Om de vermoedens die in het rapport zijn beschreven in kaart te brengen of uit te sluiten, is een vervolgonderzoek met destructief handelen noodzakelijk.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Nee
Tekeningen ter beschikking	Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Opmerking	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het laminaat aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. In de woonkamer bevindt zich een toegangsluik dat enkel toegang geeft tot de ruimte onder de woonkamer. De hal is voorzien van een gesloten tegelvloer. In de keuken en woonkamer ligt een massief verlijmd houtenvloer. Het dubbelglas zit geklemd tussen rubber beglazingsband en het is gezet in kit op siliconenbasis. Op de berging liggen cementgebonden-synthetischevezelplaten en t.p.v. de poort is de overkapping uitgevoerd met transparante polycarbonaat golfplaten.

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Raamweg 59 te Tricht			
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-15-00008834-SI	20-11-2015	Raamweg 65 te Tricht
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-16-00010276-SI	09-09-2016	Raamweg 57 te Tricht

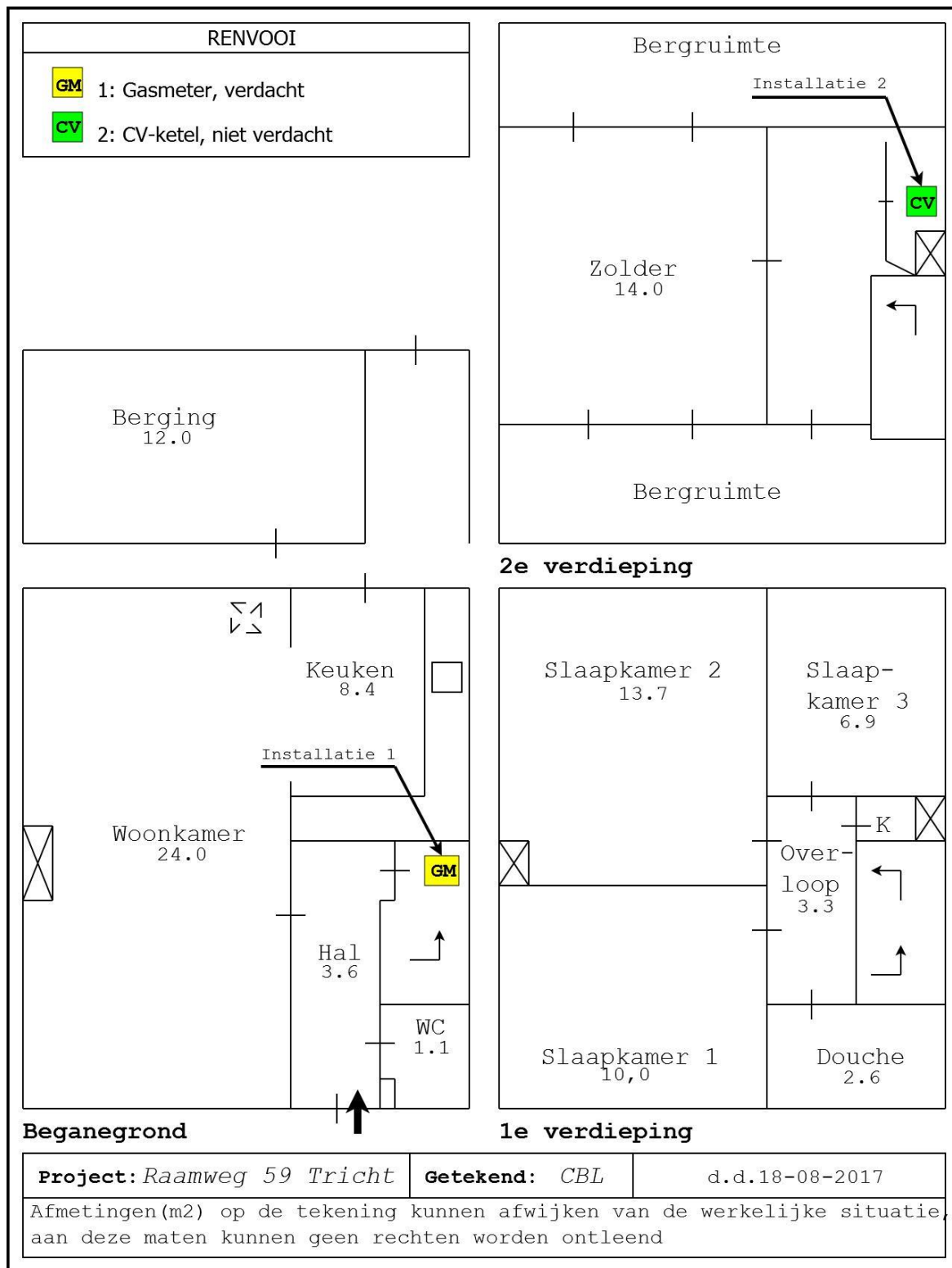
De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Raamweg 59 te Tricht	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	1964
Jaar en data eventuele verbouwingen	
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Er heeft geen gesprek met de gebouwbeheerder plaatsgevonden.

BIJLAGE II Plattegrond(en)

Gebouw : **Raamweg 59 te Tricht**

Opmerking: tekening is op schaal of afmetingen staan op tekening weergegeven



BIJLAGE III Analyserapport(en)

Niet van toepassing

BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. SGS Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 augustus 2017 om 10h50 (938950)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00007357-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	, -
Projectcode	RFI-17-00007357-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	1: Gasmeter
Bronnaam	Gasmeter

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Visuele Waarneming

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.