

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Proceascertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Moerkensgaard 13 te Tricht Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Susanne van Zanten (51E-221223-412131)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Viktorija van Velden
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	21-03-2025 - geldig tot 21-03-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.01942



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Moerkensgaard 13 te Tricht

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

Woning

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Datum onderzoek

24.25.01942

17-03-2025

Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

Dienst Mutatieservice

Bezoekadres

Laan van Westroijen 6

Postcode en plaats

4003 AZ TIEL

Telefoonnummer

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Molledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Website

www.sgssearch.nl

E-mail

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Susanne van Zanten (51E-221223-412131)

Details rapportage

Datum rapport

21-03-2025

Rapport geldig tot

21-03-2028 (*)

Gecontroleerd door

Viktoria van Velden

Opgesteld door

Susanne van Zanten

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke



(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatie rapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Moerkensgaard 13 te Tricht.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek:	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning inclusief tuin, berging en schuur en is exclusief de kruipruimte en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden die niet van invloed zijn op de eventueel aanwezige vermoedens in deze rapportage.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Plattegrond van woning
Algemene opmerkingen:	Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. In de hal, onder bron 1, en meterkast ligt een tegelvloer in specie. Op de vloeren, met uitzondering van bron 1 en 2, zijn geen verdachte lijm-/ zeilrestanten aangetroffen. Het aangetroffen zeil in de woning, met uitzondering van bron 1 en 2, is niet verdacht wegens de (donkere) kunststof onderlaag. De tegelvensterbanken op de begane grond liggen in specie. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit aanwezig. De golfplaten op de schuur zijn niet verdacht: synthetische vezel. Visueel vanuit het luik in de woonkamer zijn geen verdachte materialen aangetroffen. De vloering is niet beloopbaar en enkel visueel, vanaf het luik, geïnspecteerd.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Zeil / Hal	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w. N.v.t.
2	Zeil / Keuken	2	Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag, en een niet verdacht zeil, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
3	Stopverf / Schuur en berging	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w. N.v.t.
4	Plaatmateriaal / Woonkamer	2A	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Kruipruimte en dak	Vanwege veiligheidsrichtlijnen zijn zowel de kruipruimte als het dak uitgesloten van inspectie.
Vloering	De vloering is niet beloopbaar en enkel visueel, vanaf het luik, geïnspecteerd.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren in de badkamer en het toilet en/of achter tegelwanden in badkamer, toilet en keuken nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Keuken, woonkamer, slaapkamer 1, 2 en 3	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Badkamer, slaapkamers, hal/ eetkamer, hal/ keuken, portaal/ toilet, portaal/ woonkamer, hal/ woonkamer	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas in de deuren asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Meterkast	In de meterkast is een HAS-kast aanwezig. Mogelijk bevinden zich hierin asbestverdachte materialen. De HAS-kast is echter verzegeld, wat inspectie niet mogelijk maakt.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn 2 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/ destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Moerkensgaard 13 te Tricht. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering..

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Moerkensgaard 13 te Tricht	
Oppervlakte	103 m²
Bouwjaar	1950
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Moerkensgaard 11	RFI-19-00007165-SI	03-09-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Moerkensgaard 13	RFI-19-00009456-SI	18-11-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Vloer begane grond	Ja	Ja	Zie bron 1 en 2
Opmerking opdrachtgever	Vloer trap	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Opmerking opdrachtgever	Vloer overloop	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Opmerking opdrachtgever	Vloer slaapkamer 2	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Opmerking opdrachtgever	Schouw woonkamer	Ja	Ja	Zie bron 4
Opmerking opdrachtgever	Dak van schuur	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Plaatmateriaal / Keuken	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Golfplaat / Buiten maaiveld	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Restanten golfplaat/mos / Maaiveld/tuin	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Golfplaat / Buiten	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Golfplaat / Schuur	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Golfplaat / Tuin	Ja	Nee	Niet aangetroffen

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Destructief onderzoek

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende bronnen te verwachten zijn.

Ruimte	Omschrijving	Asbestverdacht materiaal	bron
Overloop en trap	Deels tapijt verwijderd.	Nee	-

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Kruipruimte en dak	Vanwege veiligheidsrichtlijnen zijn zowel de kruipruimte als het dak uitgesloten van inspectie.
Vliering	De vliering is niet beloopbaar en enkel visueel, vanaf het luik, geïnspecteerd.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren in de badkamer en het toilet en/of achter tegelwanden in badkamer, toilet en keuken nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Keuken, woonkamer, slaapkamer 1, 2 en 3	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Badkamer, slaapkamers, hal/eetkamer, hal/ keuken, portaal/ toilet, portaal/ woonkamer, hal/ woonkamer	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas in de deuren asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Meterkast	In de meterkast is een HAS-kast aanwezig. Mogelijk bevinden zich hierin asbestverdachte materialen. De HAS-kast is echter verzegeld, wat inspectie niet mogelijk maakt.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Moerkensgaard 13 te Tricht

Bronnummer	1	Niet asbesthoudend 
Bron	Zeil	
Ruimte	Hal	
Bouwlaag/niveau	Begane grond	
Locatie in Ruimte	Op vloer	
Situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Matig	
Bevestigingsmethode	Gelijmd	
Aantal	1 locaties	
Afmeting (totaal)	3,3 m²	

Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0904227	M	Hal	AMM25-02175	<0,1 w/w %

Opmerkingen

De bron is ernstig beschadigd en afgedekt met een niet verdacht zeil. De beschadiging is ingespoten om een eventuele verontreiniging te voorkomen.

Aanbevolen maatregelen

N.v.t.

Conclusie

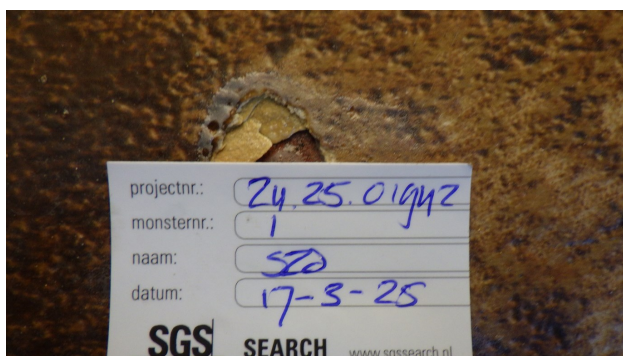
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto beschadiging



Monsterlocatie

Moerkensgaard 13 te Tricht

Bronnummer	2
Bron	Zeil
Ruimte	Keuken
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Op vloer
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	11,4 m²
Aard van materiaal	Niet hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0904228	M	Keuken	AMM25-02175	15-30 w/w % CHR

Opmerkingen

De bron is afgeschermd door een niet verdacht zeil.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

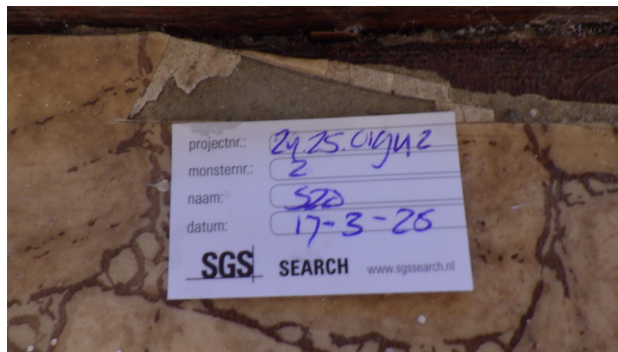
Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag, en een niet verdacht zeil, waardoor de kans op vezelemissie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

Geen specifieke opmerkingen.



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Moerkensgaard 13 te Tricht

Bronnummer	3
Bron	Stopverf
Ruimte	Schuur en berging
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Rond de beglazing
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Gesmeerd
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	12 m²

Niet asbesthoudend



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0904229	M	Schuur	AMM25-02175	<0,1 w/w %
0904230	M	Schuur	AMM25-02175	<0,1 w/w %

Opmerkingen

Betreft stopverf rondom het raam in zowel schuur als berging.

Aanbevolen maatregelen

N.v.t.

Conclusie

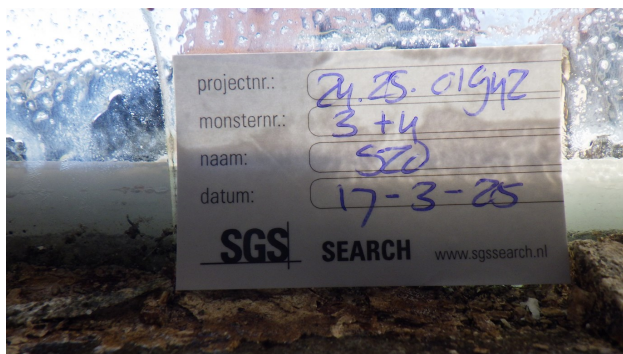
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Overzichtsfoto schuur



Overzichtsfoto berging



Monsterlocatie schuur

Moerkensgaard 13 te Tricht

Bronnummer	4
Bron	Plaatmateriaal
Ruimte	Woonkamer
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Rondom schouw
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Intact	Licht beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	2,2 m ²
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0904231	M	Woonkamer	AMM25-02175	10-15 w/w % CHR 0,1-2 w/w % AMO

Opmerkingen

Geen opmerkingen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2A

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

Geen specifieke opmerkingen.



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn 2 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

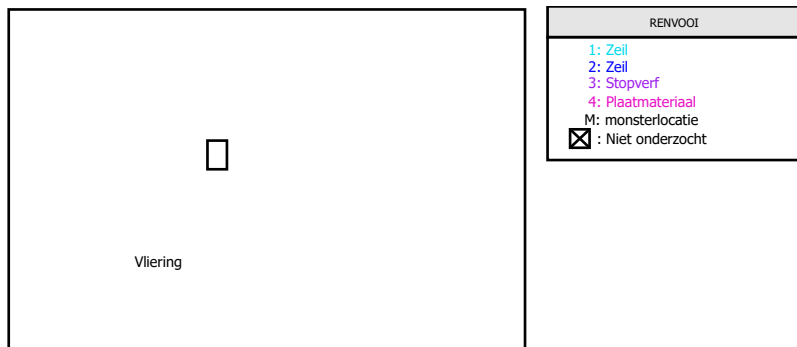
Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

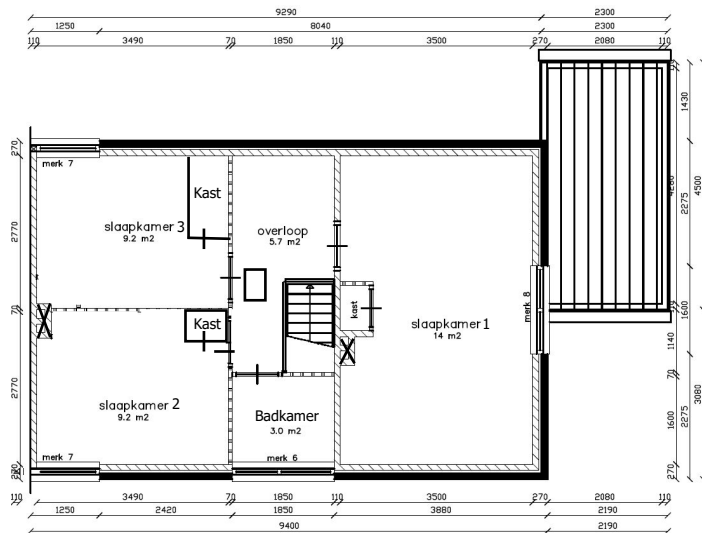
SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Proceescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

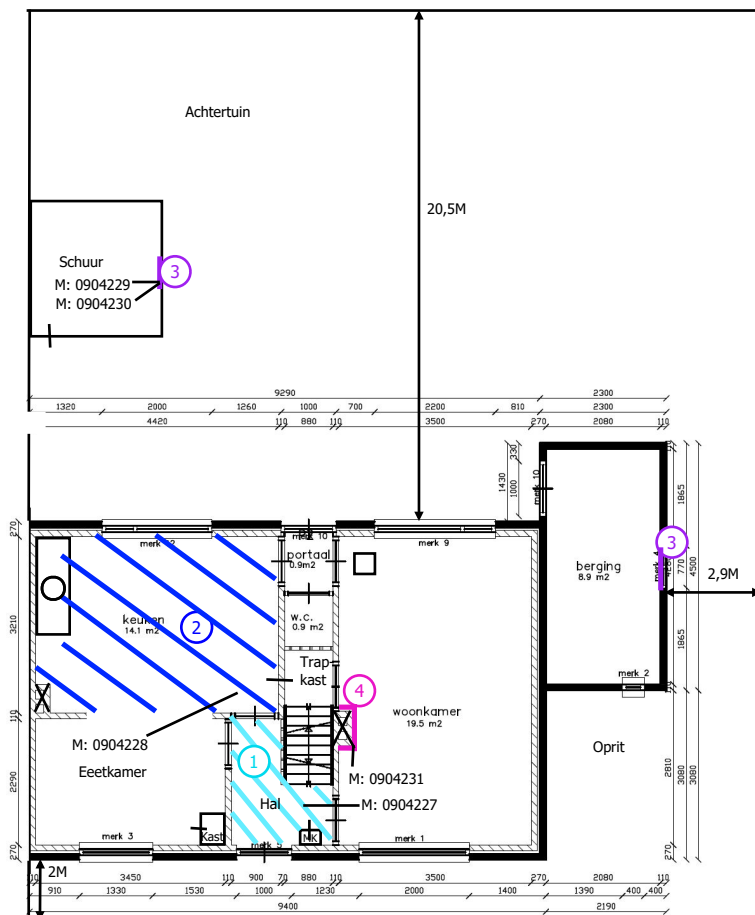
Gebouw: Moerkensgaard 13 te Tricht



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Begane Grond

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer 24.25.01942
Projectnummer klant P25100792
Onderzoekslokatie Moerkensgaard 13 te Tricht

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode Optische microscopie
Locatie bemonstering Moerkensgaard 13 te Tricht
Datum bemonstering 17-03-2025
Bemonsterd door Susanne van Zanten (Opdrachtgever)
Analyse locatie Petroleumhavenweg 8, Amsterdam
Uitvoerend analist/rapporteur Dave Bart
Datum analyse 18-03-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 18-03-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003	004	005
	QR-Code	0904227	0904228	0904229	0904230	0904231
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Ja
Chrysotiel	w/w %	< 0.1	15 - 30	< 0.1	< 0.1	10 - 15
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1 - 2
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofyiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Hal	Zeil	< 0.1 w/w %	n.v.t.
002	Keuken	Zeil	15 - 30 w/w % CHR	Nee
003	Schuur	Stopverf	< 0.1 w/w %	n.v.t.
004	Schuur	Stopverf	< 0.1 w/w %	n.v.t.
005	Woonkamer	Plaatmateriaal	10 - 15 w/w % CHR 0.1 - 2 w/w % AMO	Ja

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 maart 2025 om 11h30 (2737894)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01942].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.01942
Projectnaam	-
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Zeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	11,4 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-02175

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 maart 2025 om 11h30 (2737896)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01942].

Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	24.25.01942
Projectnaam	-
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	AMM25-02175

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

Bronnen

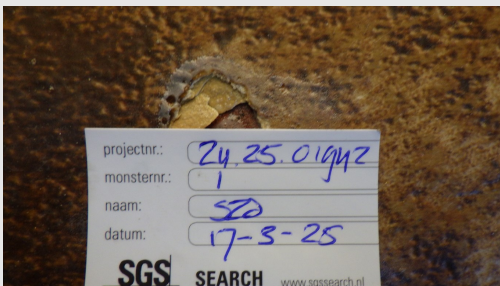
1 Zeil



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto beschadiging



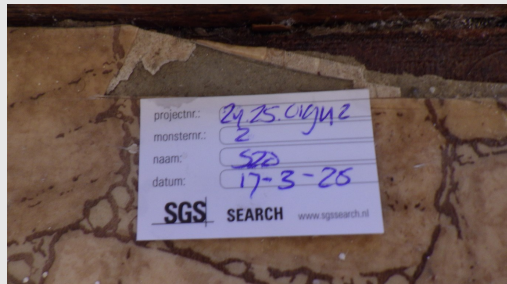
Monsterlocatie

projectnr.: 24.25.01942
 monsternr.: 1
 naam: S20
 datum: 17-3-25
 SGS SEARCH www.sgssearch.nl

2 Zeil



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

projectnr.: 24.25.01942
 monsternr.: 2
 naam: S20
 datum: 17-3-25
 SGS SEARCH www.sgssearch.nl

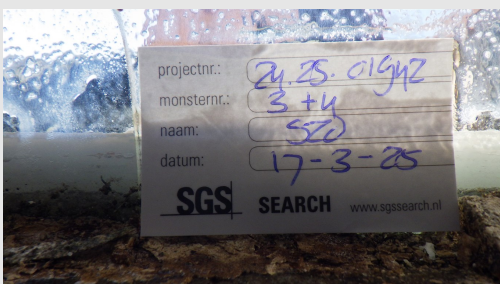
3 Stopverf



Overzichtsfoto schuur



Overzichtsfoto berging



Monsterlocatie schuur

projectnr.: 24.25.01942
 monsternr.: 3+4
 naam: S20
 datum: 17-3-25
 SGS SEARCH www.sgssearch.nl

4 Plaatmateriaal



Overzichtsfoto

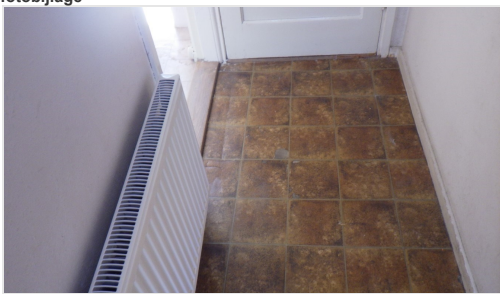


Monsterlocatie

Algemene fotobijlage



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



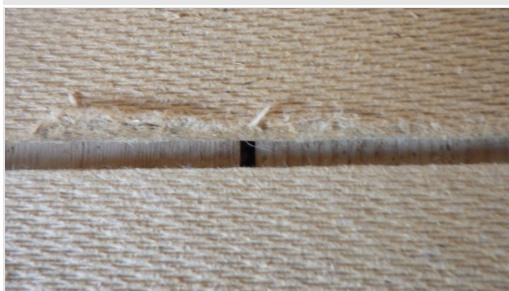
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



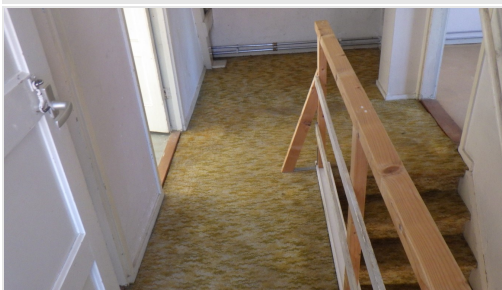
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



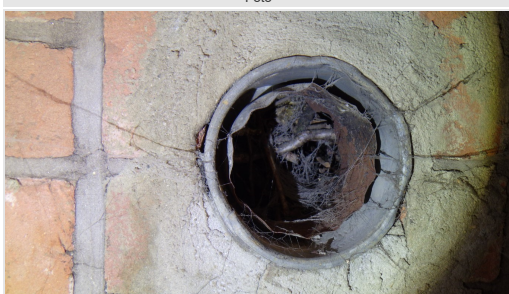
Foto



Foto



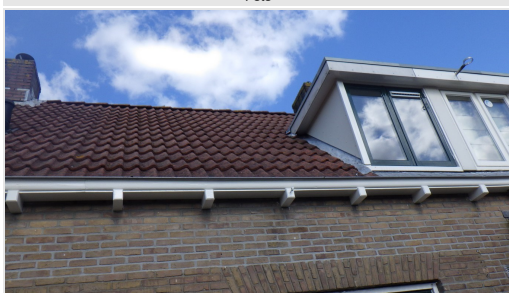
Foto



Foto



Foto



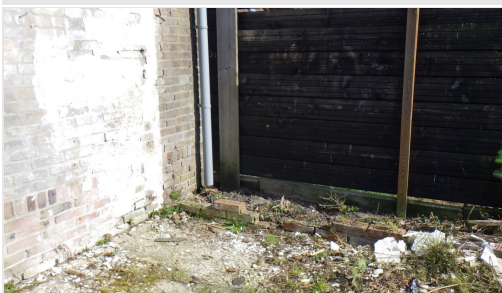
Foto



Foto



Foto



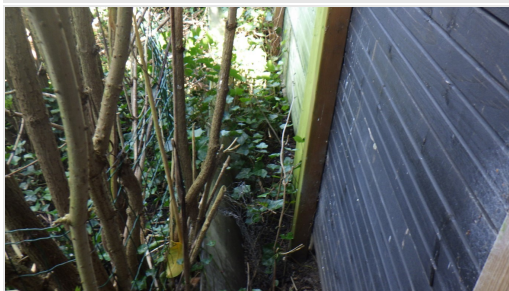
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



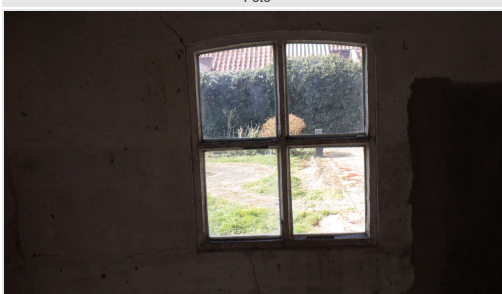
Foto



Foto



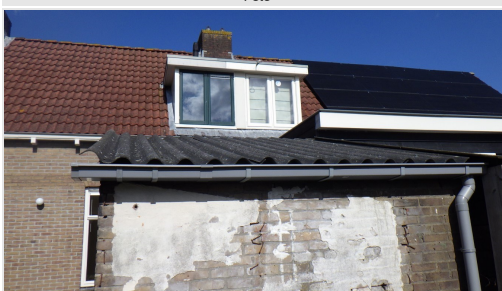
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



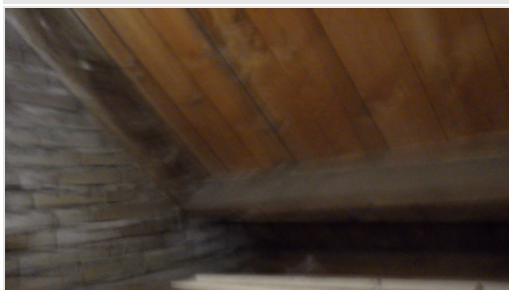
Foto



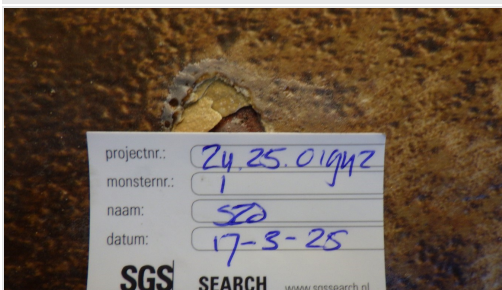
Foto



Foto



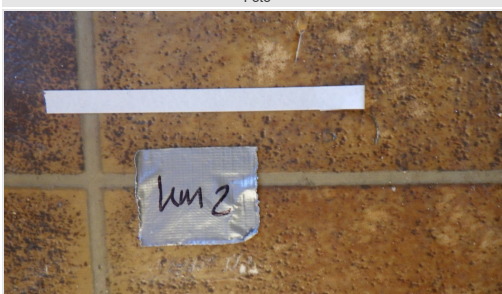
Foto



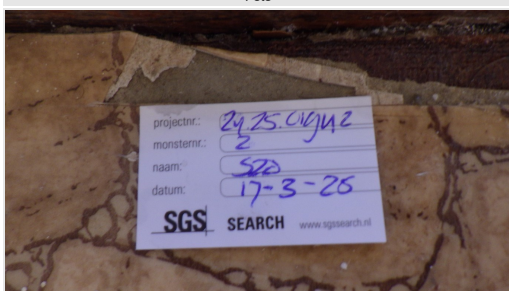
Foto



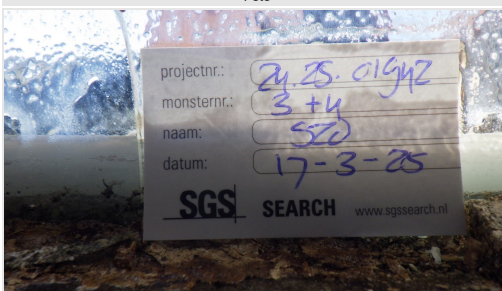
Foto



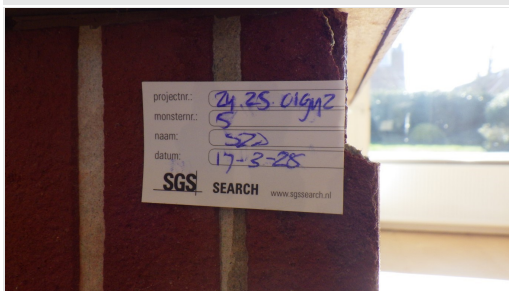
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto