

Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Opdrachtgever:
Onderzoekslocatie:

Opdrachtnemer:

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):
Technisch eindverantwoordelijke
Datum rapportage:
Status rapportage:
Projectidentificatiecode:

KleurrijkWonen
Prinses Beatrixweg 70 4191 ZD Geldermalsen -
Woning
SGS Search Ingenieursbureau B.V.
(certificaatnr. : 07-D070109a)
Cees Blom (51E-141017-511049)
Cees Blom(51E-141017-511049)
30-11-2017
Definitief
RFI-17-00010642-SI



Reikwijdte onderzoek:

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie:

Projectnummer:

Datum onderzoek:

Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen

RFI-17-00010642-SI

28-11-2017

Opdrachtgever

Opdrachtgever:

Contactpersoon:

Postadres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

KleurrijkWonen

P. van der Graaf

Postbus 4

4190 CA GELDERMALSEN

0345-672925

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:

Contactpersoon:

Bezoekadres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Website:

E-mail:

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Drs. Hans J.M. de Jong

Meerstraat 2

5473 AA Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nlnl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer:

SCA-code:

Deskundig Inventariseerder Asbest:

07-D070109a

07-D070109a.01

Cees Blom (51E-141017-511049)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters

2, MO-Dave Bart-17-00041483-SL;.

Colofon rapportage

Document versie:

1

Datum rapportage:

Gecontroleerd door:

Opgesteld door:

30-11-2017 *

Intern projectverantwoordelijke

Cees Blom

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke:**Niet-gerapporteerd asbest?**

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen.

Algemene informatie	
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.
Reikwijdte onderzoek	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor-en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.
Geschiktheid van het rapport	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. In het rapport staat bij "toepassingen" en bij "installaties" de gegevens die tijdens de inspectie zijn waargenomen om eventueel een sanering uit te laten voeren. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Ja
Tekeningen ter beschikking	Plattegrond van de woning. Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Opmerking	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het vloerzeil en tapijt aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. Het vloerzeil in de hal en keuken hebben een kunststof toplaag met een rubber onderkant. In de woonkamerkast en de slaapkamerkast ligt dun, breekbaar vloerzeil met een wijnrode kleur onderzijde. Deze zijn niet asbesthoudend. Dubbelglas is gezet in beglazingskit op siliconebasis.

Installaties

Installaties

Installatie(s)		
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen		
Ruimte	Trapkast	
Soort installatie	1: Gasmeter	
Merk en type	J.B. Rombach Code 23205 / 10192656	
Bouwjaar	1992	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIII A uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.		
Ruimte	CV-kast slaapkamer 3	
Soort installatie	2: CV-Ketel	
Merk en type	AWB Thermoelegance 4-A/2	
Bouwjaar	2014	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
De cv-ketel is van na productiejaar 1993.		
Ruimte	Trapkast	
Soort installatie	3: Laagspanning HAS-kast	
Merk en type	Holec HH	
Bouwjaar	onbekend	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke installatie. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de laagspanningskast te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIII A uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de installatie, is dit risicoklasse 1.		

Bij het asbestonderzoek is op de volgende locaties een asbesthoudende toepassing aangetroffen. Namelijk:

Toepassing(en)	
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen	
Nr.	1
Toepassing / ruimte	Ontluchtingspijp / Trapkast
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	1,40 m
Analyseresultaat	10 -15 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	2
Toepassing / ruimte	Plaatmateriaal / Keuken
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	0,18 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het asbest is niet hechtgebonden, geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren./ Er wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren gezien de toepassing niet hechtgebonden is. Doordat het ook vrij toegankelijk is kan de plaat sneller beschadigen.

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen	
Bouwkundige schachten, koven	Mogelijk bevinden er zich in de bouwkundige schachten en/of koven asbestverdachte ontluchtingspijpen, rioleringsbuizen en/of plaatmateriaal. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.
Gevels	Mogelijk bevinden er zich in de spouw ter plaatse van de gevelkozijnen en/of achter gevel-kozijnpanelen, asbestverdachte plaatmaterialen zoals stelstroken of stelplaatjes. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.

Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

Tijdens de visuele inspectie op de aanwezigheid van direct waarneembaar asbestverdachte toepassingen die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, zijn er asbestverdachte materialen waargenomen. Deze zijn beschreven bij het gedeelte "toepassingen" en "installaties" in dit rapport. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangegeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2 , volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedsfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	ii
1.1	Algemeen	ii
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	ii
1.3	Historisch onderzoek	ii
1.4	Analysemethodiek.....	iii
2	ASBESTINVENTARISATIE	iv
2.1	Onderzoeksresultaten	iv

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geïnspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen		
Opstallen	Ja	niet van toepassing
Zolder	Ja	niet van toepassing

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning..

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Installaties

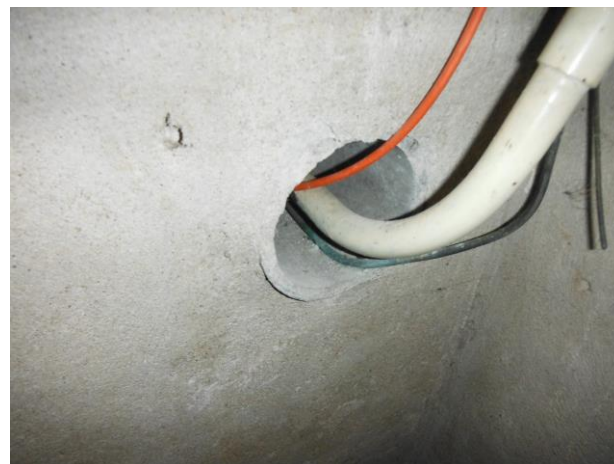
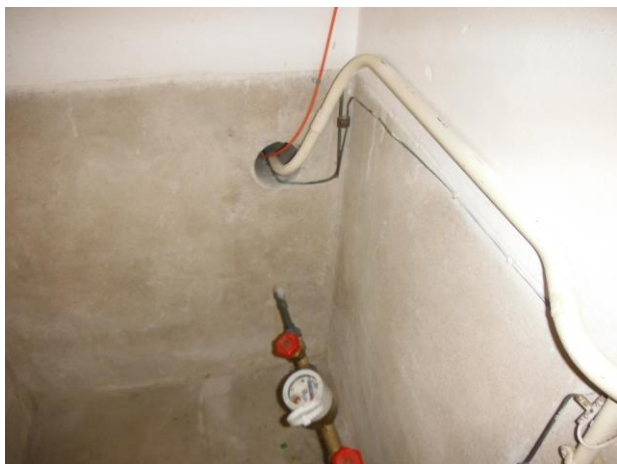
Installatie(s)		
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen		
Ruimte	Trapkast	
Soort installatie	1: Gasmeter	
Merk en type	J.B. Rombach Code 23205 / 10192656	
Bouwjaar	1992	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIII A uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.		
Ruimte	CV-kast slaapkamer 3	
Soort installatie	2: CV-Ketel	
Merk en type	AWB Thermoelegance 4-A/2	
Bouwjaar	2014	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
De cv-ketel is van na productiejaar 1993.		
Ruimte	Trapkast	
Soort installatie	3: Laagspanning HAS-kast	
Merk en type	Holec HH	
Bouwjaar	onbekend	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke installatie. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de laagspanningskast te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIII A uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de installatie, is dit risicoklasse 1.		

2.1.2 Asbestverdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn op de volgende locaties asbestverdachte toepassingen aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen
1
Trapkast
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Ontluchtingspijp
Plaats in ruimte(s):	In de muur
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Ingestort in beton of cement
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	1,40 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0294936*	Trapkast	In de muur	10 -15 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dave Bart-17-00041483-SL

Opmerkingen:

De toepassing is waarneembaar in de trapkast en loopt met grote mate van zekerheid door onder de vloer van de toiletruimte naar de voorgevel.

Opmerkingen afmeting:

De aangegeven afmeting is indicatief omdat niet de gehele toepassing en het verloop waarneembaar is.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Er lopen diverse leidingen door de ontluchtingspijp.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Trapkast

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen
2
Keuken
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Plaatmateriaal
Plaats in ruimte(s):	Tegen de kastdeur
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Geschroefd
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	0,18 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0294937*	Keuken	Tegen de kastdeur	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dave Bart-17-00041483-SL

Opmerkingen:

Het betreft plaatmateriaal dat geschroefd is bevestigd op de kastdeur. Op de gevelmuur naast de deur was in het verleden een gevelkachel aanwezig.

Opmerkingen afmeting:

Afmeting is ca. 30x60 cm

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Er wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren gezien de toepassing niet hechtgebonden is. Doordat het ook vrij toegankelijk is kan de plaat sneller beschadigen.

Conclusie:

Het asbest is niet hechtgebonden, geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren./

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

N.v.t.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Keuken

2.1.3 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens de visuele inspectie op de aanwezigheid van direct waarneembaar asbestverdachte toepassingen die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, zijn er asbestverdachte materialen waargenomen. Deze zijn beschreven bij het gedeelte "toepassingen" en "installaties" in dit rapport. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangegeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I Deskresearch

Algemene informatie	
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.
Reikwijdte onderzoek	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor-en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.
Geschiktheid van het rapport	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. In het rapport staat bij "toepassingen" en bij "installaties" de gegevens die tijdens de inspectie zijn waargenomen om eventueel een sanering uit te laten voeren. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Ja
Tekeningen ter beschikking	Plattegrond van de woning. Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Opmerking	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het vloerzeil en tapijt aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. Het vloerzeil in de hal en keuken hebben een kunststof toplaag met een rubber onderkant. In de woonkamerkast en de slaapkamerkast ligt dun, breekbaar vloerzeil met een wijnrode kleur onderzijde. Deze zijn niet asbesthoudend. Dubbelglas is gezet in beglazingskit op siliconebasis.

De studie van de tekeningen, vooropname of de deskresearch van het onderzochte gebouw heeft de volgende informatie opgeleverd omtrent de aanwezigheid van asbestverdachte of asbesthoudende materialen.

Toepassing	Bron	Bevindingen inspectie	Opmerking
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen			
Ontluchtingspijp trapkast	Deskresearch	Aangetroffen	Zie toepassing 1

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

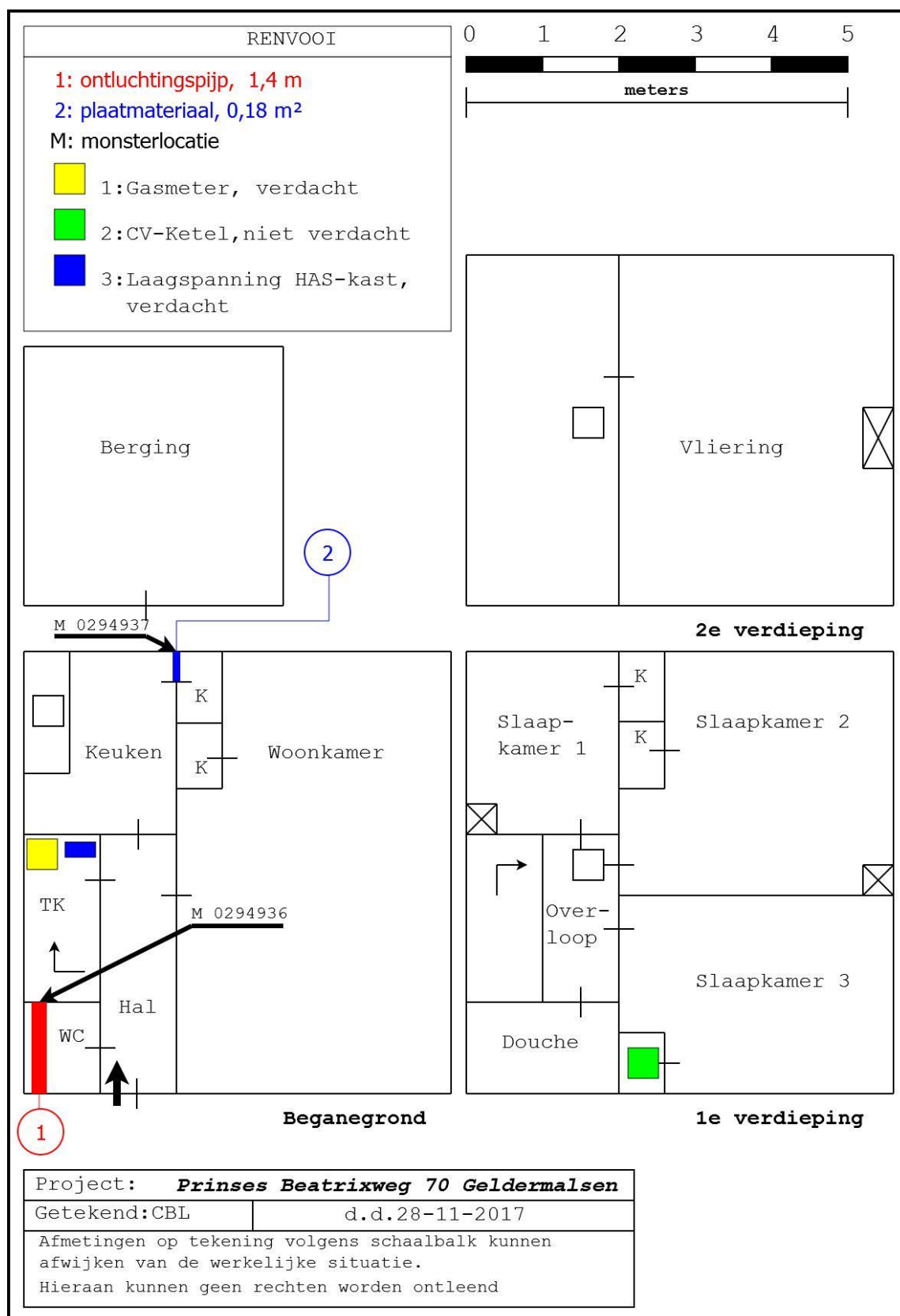
Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen			
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-16-00000272-SI	14-01-2016	Prinses Beatrixweg 64 te Geldermalsen
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-17-00002009-SI	07-03-2017	Prinses Beatrixweg 58 te Geldermalsen

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	1961
Jaar en data eventuele verbouwingen	Onbekend
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Er heeft geen gesprek met de gebouwbeheerder plaatsgevonden

BIJLAGE II Plattegrond(en)

Gebouw : **Prinses Beatrixweg 70 te Geldermalsen**
Opmerking: tekening is op schaal of afmetingen staan op tekening weergegeven



BIJLAGE III Analyserapport(en)

Kleurrijk Wonen
heer P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN

Rapportnummer: **MO-Dave Bart-17-00041483-SL**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek

Doel onderzoek

Datum identificatie

Adres analyse

Locatie bemonstering

Uitvoerend medewerker

Uitvoerend analist

Monster(s) genomen door

Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896

Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

29-11-2017

Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam

Prinses Beatrixweg 70 4191 ZD te Geldermalsen

Cees Blom

Souffian Akachar

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming.

Aantal monsters

2

Dossiernummer laboratorium
DOS-17-00031981-SL

Projectnummer laboratorium
PSL-17-10001838-SL

Projectnummer opdrachtgever
RFI-17-00010642-SI

Analyseresultaten

Bijzonderheden

Geen

Volgnr.	Monsternummer	Locatie	Omschrijving Materiaal	Analyseresultaat	Hechtgebonden
1	0294936	Trapkast, In de muur	Ontluchtingspijp	10 -15 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % CRO	Ja
2	0294937	Keuken, Tegen de kastdeur	Plaatmateriaal	5 - 10 w/w % CHR, 15 - 30 w/w % AMO	Nee

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend door

SGS Search Laboratorium B.V.

d.d.

29-11-2017

door:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium






Rapport MO

Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyiet (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 7, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

laboratorium@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl



Aanvullende uitleg analysetechniek

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscoop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscoop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Algemene disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. SGS Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1019399)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-17-00010642-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	1: Gasmeter
Bronnaam	1: Gasmeter

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	nvt

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1019401)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-17-00010642-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	3: Laagspanning HAS-kast
Bronnaam	3: Laagspanning HAS-kast

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	nvt

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1019404)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-17-00010642-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	M1
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,4 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dave Bart-17-00041483-SL

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is niet volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 november 2017 om 11h55 (1020951)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00010642-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-17-00010642-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	M2
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,18 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dave Bart-17-00041483-SL

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.