

## ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

|                                          |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Opdrachtgever:                           | KleurrijkWonen                                |
| Adres onderzoekslocatie:                 | Sperwerlaan 169 te Leerdam<br>Woning          |
| Opdrachtnemer:                           | SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109) |
| Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA): | Jeruel Zwets (51E-250324-412143)              |
| Intern Projectverantwoordelijke (IP):    | Melvin Reijerman                              |
| Technisch Eindverantwoordelijke (TE):    | Paul Verbossen (51E-150923-513015)            |
| Datum rapport                            | 10-03-2025 - geldig tot 10-03-2028 (*)        |
| Status rapport:                          | Definitief                                    |
| Werkordernummer:                         | 24.25.01597                                   |



## Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Sperwerlaan 169 te Leerdam

Woning

24.25.01597

06-03-2025

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

### Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83  
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

### Amsterdam

Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

### Groningen

Stavangerweg 21-23  
9723 JC Groningen

### Spijkensisse

Molledijk 18  
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

## Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

KleurrijkWonen

Dienst Mutatieservice

Laan van Westroijen 6

4003 AZ TIEL

## Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtnemer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Website

E-mail

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 7

5473 ZH Heeswijk

+31 88 214 6600

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

[nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com)

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

07-D070109

07-D070109.01

Jeruel Zwets (51E-250324-412143)

## Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

10-03-2025

10-03-2028 (\*)

Melvin Reijerman

Jeruel Zwets

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Paul Verbossen

(\*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

## Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com).

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Sperwerlaan 169 te Leerdam.

| Algemene informatie           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanleiding van het onderzoek: | Verkoop                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Doel van het onderzoek        | Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Reikwijdte van het onderzoek: | De gehele woning, berging, voor en achtertuin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Geschiktheid van het rapport: | Het rapport is geschikt voor:<br>- Saneren van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen.<br><br>Tevens is het rapport geschikt voor renovatiewerkzaamheden die niet in aanraking komen met de in dit rapport genoemde vermoedens.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gebruik object/bouwwerk:      | Woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Object/bouwwerk in gebruik:   | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tekeningen ter beschikking:   | Plattegrond van woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Algemene opmerkingen:         | Gasmeter en cv-ketel zijn van na 1993, zijn hierdoor niet asbestverdacht en worden derhalve niet meer behandeld in dit rapport.<br>Zichtbare buizen en pijpen zijn van blik en pvc.<br>Vanuit het kruipruik zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen, voor de gehele kruipruimte zie vermoedens.<br>Aangetroffen lijmresten en restanten zeul / tapijt zijn wegens uiterlijk en structuur niet asbestverdacht.<br>Onder het keukenblok was inspectie zonder destructief handelen niet mogelijk, zie vermoedens. |

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

| Bron | Bron/ruimte                   | Saneringsklasse | Conclusie/Aanbeveling                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Doorvoer/ Van hal naar keuken | 1, 2A           | Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren. |
| 2    | Koord/ Woonkamer              | Geen asbest     | Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.                                                                                                                                                                       |

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

### Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

| Ruimte                                     | Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gehele woning                              | In de bouwkundige schacht(en), koven en de schouw was inspectie niet mogelijk. Mogelijk bevinden zich hier nog asbesthoudende toepassingen zoals buizen en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.     |
| Begane grond                               | Mogelijk zijn er asbesthoudende toepassingen aanwezig onder de vaste vloeren en/of het keukenblok zoals zeil, bitumen lijm laag of tegellijm. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.                                     |
| Kruipruimte                                | Mogelijk zijn er asbesthoudende materialen aanwezig in de kruipruimte die niet vanuit het luik zichtbaar zijn, dit is zonder mangatwacht niet te inspecteren.                                                                                                                        |
| Keuken, toilet, badkamer, schouw woonkamer | Mogelijk is er asbesthoudende tegellijm aanwezig achter en/of onder het tegelwerk. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.                                                                                                |
| Voor en achtergevel                        | Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar. |

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek is er een asbesthoudende bron aangetroffen (zie bron 1).

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk.

Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren indien er werkzaamheden gaan plaatsvinden die betrekking hebben op de in dit rapport genoemde vermoedens.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

## INHOUDSOPGAVE

### 1. INLEIDING

#### 1.1 Algemeen

#### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

#### 1.3 Historisch onderzoek

#### 1.4 Analysemethodiek

### 2. ASBESTINVENTARISATIE

#### 2.1 Onderzoeksresultaten

##### 2.1.1 Overzicht bronnen

##### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Sperwerlaan 169 te Leerdam. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

### 1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

| Sperwerlaan 169 te Leerdam                                              |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Oppervlakte                                                             | 116 m <sup>2</sup>                          |
| Bouwjaar                                                                | 1970                                        |
| Data en aard eventuele verbouwingen                                     | Geen verbouwingen bekend.                   |
| Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch        | Raadplegen eigen database en opdrachtgever. |
| Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.) | Geen bijzonderheden.                        |
| Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten         | Geen saneringen bekend.                     |
| Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?             | Geen bijzonderheden.                        |

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

#### Deskresearch

| Type document | Omschrijving    | Referentie           | Datum researchstuk | Opgesteld door                 |
|---------------|-----------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|
| Rapport       | Sperwerlaan 113 | RFI-20-00001720-SI   | 20-05-2020         | SGS Search Ingenieursbureau BV |
| Rapport       | Sperwerlaan 137 | RFI-15-00006213-1-SI | 24-09-2015         | SGS Search Ingenieursbureau BV |
| Rapport       | Sperwerlaan 109 | 24.24.10068          | 03-12-2024         | SGS Search Ingenieursbureau BV |

#### Deskresearch opmerkingen

| Herkomst     | Omschrijving bron                                                                              | Gecontroleerd | Aanwezig | Opmerking           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|
| Deskresearch | Vloerzeil + onderlaag / slaapkamers 1, 2, en 3                                                 | Ja            | Nee      | Niet aangetroffen   |
| Deskresearch | Asbestverontreinigingen / slaapkamers 1, 2, 3, badkamer, overloop, zolder, gehele begane grond | Ja            | Nee      | Niet aangetroffen   |
| Deskresearch | Gasmeter                                                                                       | Ja            | Nee      | Niet asbestverdacht |
| Deskresearch | Doorvoer / hal naar keuken                                                                     | Ja            | Ja       | Zie bron 1          |

### 1.4. Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

## 2. ASBESTINVENTARISATIE

### 2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

#### Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

| Ruimte                                     | Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gehele woning                              | In de bouwkundige schacht(en), koven en de schouw was inspectie niet mogelijk. Mogelijk bevinden zich hier nog asbesthoudende toepassingen zoals buizen en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.     |
| Begane grond                               | Mogelijk zijn er asbesthoudende toepassingen aanwezig onder de vaste vloeren en/of het keukenblok zoals zeil, bitumen lijm laag of tegellijm. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.                                     |
| Kruipruimte                                | Mogelijk zijn er asbesthoudende materialen aanwezig in de kruipruimte die niet vanuit het luik zichtbaar zijn, dit is zonder mangatwacht niet te inspecteren.                                                                                                                        |
| Keuken, toilet, badkamer, schouw woonkamer | Mogelijk is er asbesthoudende tegellijm aanwezig achter en/of onder het tegelwerk. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.                                                                                                |
| Voor en achtergevel                        | Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar. |

## 2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

### Sperwerlaan 169 te Leerdam

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Bronnummer                                    | 1                   |
| Bron                                          | Doorvoer            |
| Ruimte                                        | Van hal naar keuken |
| Bouwlaag/niveau                               | Begane grond        |
| Locatie in Ruimte                             | In muur             |
| Situatie                                      | Binnen              |
| Bereikbaarheid                                | Matig               |
| Bevestigingsmethode                           | Ingemetseld         |
| Intact                                        | Niet beschadigd     |
| Verweerd                                      | Niet verweerd       |
| Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen | Nee                 |
| Aantal                                        | 1 locaties          |
| Afmeting (totaal)                             | 0,2 m               |
| Aard van materiaal                            | Hechtgebonden       |



### Analyseresultaten monster(s)

| Monstercode | Type | Ruimte | Analyserapportnummer | Analyseresultaten               |
|-------------|------|--------|----------------------|---------------------------------|
| 0863346     | M    | Hal    | AMM24-09496          | 5-10 w/w % CHR<br>2-5 w/w % CRO |

### Opmerkingen

De bron betreft een referentie van:

- Rapport: 24.24.10068
- Analysecertificaat: AMM24-09496
- Monstercode: 0863346

### Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 1 Optionele risicoklasse 2A

### Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

### Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

### Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



Hal



Doorvoer



Doorvoer



## Sperwerlaan 169 te Leerdam

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Bronnummer          | 2             |
| Bron                | Koord         |
| Ruimte              | Woonkamer     |
| Bouwlaag/niveau     | Begane grond  |
| Locatie in Ruimte   | In houtkachel |
| Situatie            | Binnen        |
| Bereikbaarheid      | Goed          |
| Bevestigingsmethode | Geklemd       |
| Aantal              | 1 locaties    |
| Afmeting (totaal)   | 0,5 m         |

Niet asbesthoudend



### Analyseresultaten monster(s)

| Monstercode | Type | Ruimte                   | Analyserapportnummer | Analyseresultaten |
|-------------|------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 0878064     | M    | Woonkamer, in houtkachel | AMM25-01898          | <0,1 w/w %        |

### Opmerkingen

Het koord bevindt zich in de deur van de houtkachel

### Conclusie

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Woonkamer



Monsterlocatie



## 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek is er een asbesthoudende bron aangetroffen (zie bron 1).

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk.

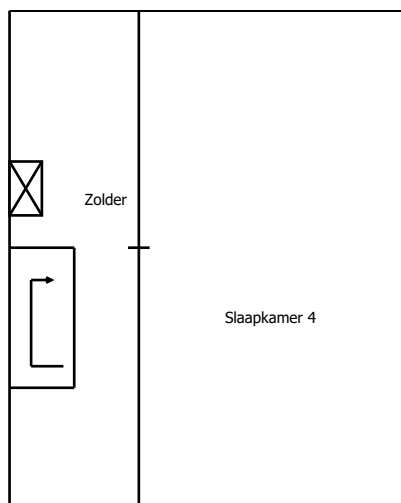
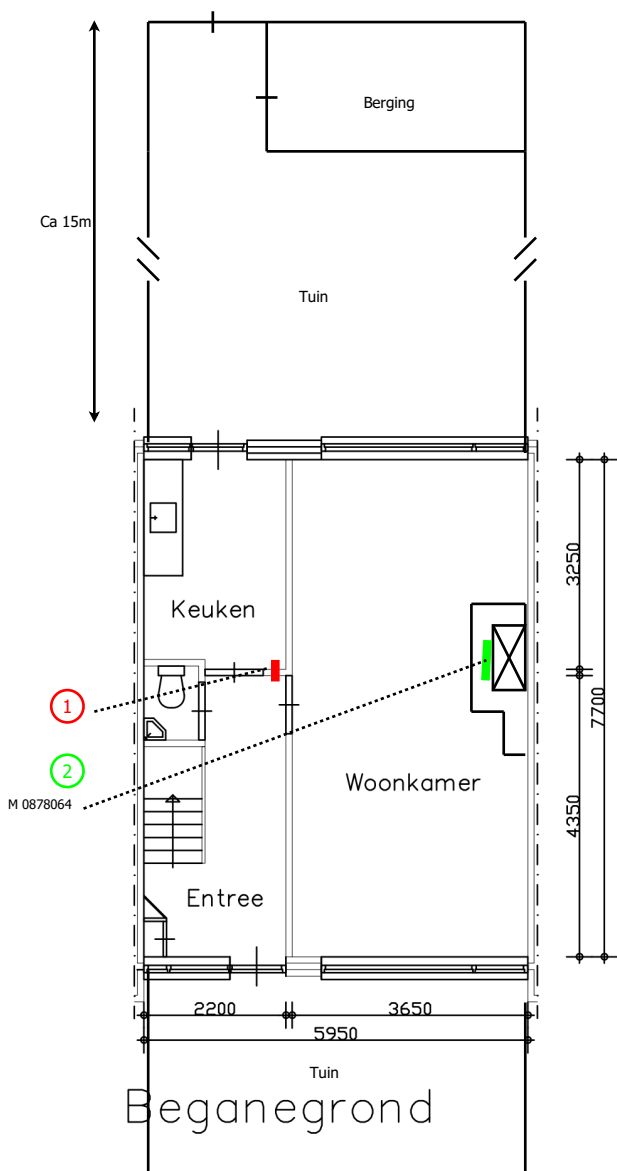
Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren indien er werkzaamheden gaan plaatsvinden die betrekking hebben op de in dit rapport genoemde vermoedens.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

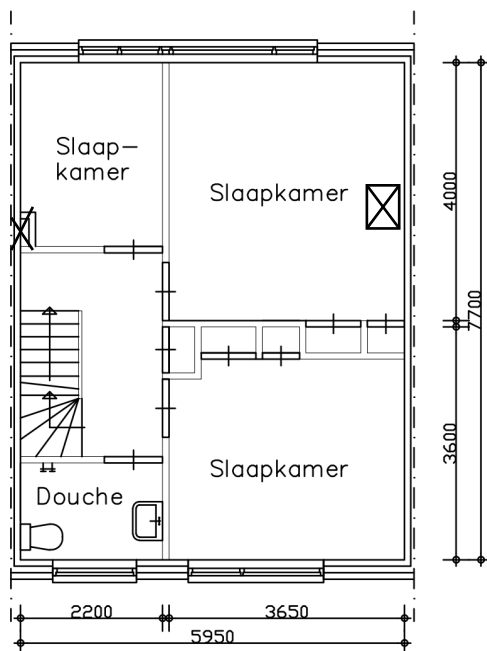
SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

## BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Sperwerlaan 169 te Leerdam



Tweede etage



Verdieping

| RENVOOI                                 |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| 1                                       | Doorvoer               |
| 2                                       | Koord                  |
| Getekend gebied is geïnspecteerd gebied |                        |
| ⊗                                       | Buiten inspectiegebied |



## Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.  
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk  
Postbus 83  
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

## Opdracht info

Werkorder nummer 24.25.01597  
Projectnummer klant P25100792  
Onderzoekslocatie Sperwerlaan 169 te Leerdam

## Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896  
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.  
Analysemethode Optische microscopie  
Locatie bemonstering Sperwerlaan 169 te Leerdam  
Datum bemonstering 06-03-2025  
Bemonsterd door Jeruel Zwets (Opdrachtgever)  
Analyse locatie Meerstraat 7, Heeswijk  
Uitvoerend analist/rapporteur Lauren van den Berg  
Datum analyse 07-03-2025

## Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 07-03-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

## Analyseresultaten

|                       |                      |                |
|-----------------------|----------------------|----------------|
|                       | <b>Monsternummer</b> | <b>001</b>     |
|                       | <b>QR-Code</b>       | <b>0878064</b> |
| Monster hechtgebonden | -                    | n.v.t.         |
| Chrysotiel            | w/w %                | < 0.1          |
| Amosiet               | w/w %                | < 0.1          |
| Crocidoliet           | w/w %                | < 0.1          |
| Actinoliet            | w/w %                | < 0.1          |
| Anthofylict           | w/w %                | < 0.1          |
| Tremoliet             | w/w %                | < 0.1          |

| <b>Nummer</b> | <b>Monsterlocatie</b>           | <b>Monster omschrijving</b> | <b>Analyseresultaat</b> | <b>Hechtgebonden</b> |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|
| 001           | <i>Woonkamer, in houtkachel</i> | Koord                       | < 0.1 w/w %             | n.v.t.               |

## Toelichting analyserapport

### Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

### Aanvullende uitleg analyseresultaat

#### Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

#### Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

#### Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

#### Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

#### Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

### Aanvullende uitleg analysetechnieken

#### Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.



## Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.  
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk  
Postbus 83  
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

## Opdracht info

Werkorder nummer 24.24.10068  
Projectnummer klant P24003467  
Onderzoekslokatie Sperwerlaan 109 te Leerdam

## Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896  
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.  
Analysemethode Optische microscopie  
Locatie bemonstering Sperwerlaan 109 te Leerdam  
Datum bemonstering 29-11-2024  
Bemonsterd door Jeruel Zwets (Opdrachtgever)  
Analyse locatie Petroleumhavenweg 8, Amsterdam  
Uitvoerend analist/rapporteur Jeffrey Bakker  
Datum analyse 02-12-2024

## Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 02-12-2024

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

## Analyseresultaten

Monsternummer 001  
QR-Code 0863346

|                       |       |        |
|-----------------------|-------|--------|
| Monster hechtgebonden | -     | Ja     |
| Chrysotiel            | w/w % | 5 - 10 |
| Amosiet               | w/w % | 2 - 5  |
| Crocidoliet           | w/w % | < 0.1  |
| Actinoliet            | w/w % | < 0.1  |
| Anthofylict           | w/w % | < 0.1  |
| Tremoliet             | w/w % | < 0.1  |

| Nummer | Monsterlocatie | Monster omschrijving | Analyseresultaat                    | Hechtgebonden |
|--------|----------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|
| 001    | Hal            | Doorvoer             | 5 - 10 w/w % CHR<br>2 - 5 w/w % AMO | Ja            |

## Toelichting analyserapport

### Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

### Aanvullende uitleg analyseresultaat

#### Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

#### Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

#### Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

#### Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

#### Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

### Aanvullende uitleg analysetechnieken

#### Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.



# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 maart 2025 om 16h08 (2733444)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01597].

## Identificatie

|             |             |
|-------------|-------------|
| Adres       | -, -        |
| Projectcode | 24.25.01597 |
| Projectnaam | Woning      |
| Broncode    | Bron 1      |
| Bronnaam    | Doorvoer    |

## Feiten

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement buizen en kanalen |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest         | 0,2 m <sup>3</sup>             |
| Percentage Chrysotiel      | 5 - 10 %                       |
| Percentage Amfibool asbest | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer   | AMM24-09496                    |

## Situatie

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bevestiging     | Ingemetseld |
| Binnen / buiten | Binnen      |
| Beschadiging    | Niet        |
| Verweerdheid    | Niet        |

## Extra vragen

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| Vraag:    | De asbesttoepassing is volledig in beton gestort. |
| Antwoord: | Nee                                               |

## Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2A                                           |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025) |

## Werkplanelementen

### Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m<sup>3</sup>.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 maart 2025 om 16h08 (2733451)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01597].

## Identificatie

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Adres       | -, -              |
| Projectcode | 24.25.01597       |
| Projectnaam | Woning            |
| Broncode    | Bron 1 (klasse 1) |
| Bronnaam    | Doorvoer          |

## Feiten

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement buizen en kanalen |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden                  |
| Hoeveelheid asbest         | 0,2 m <sup>3</sup>             |
| Percentage Chrysotiel      | 5 - 10 %                       |
| Percentage Amfibool asbest | 2 - 5 %                        |
| Analysecertificaatnummer   | AMM24-09496                    |

## Situatie

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bevestiging     | Ingemetseld |
| Binnen / buiten | Binnen      |
| Beschadiging    | Niet        |
| Verweerdheid    | Niet        |

## Extra vragen

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag:    | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.                                                 |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |
| Vraag:    | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |
| Vraag:    | De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.                                                                                                             |
| Antwoord: | Nee                                                                                                                                                           |

## Verwijdering

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Handeling | Overmaats uitboren/uitzagen/uthakken |
|-----------|--------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 1                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025) |

## Werkplanelementen

### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.



## Bronnen

### 1 Doorvoer



Hal



Doorvoer



Doorvoer

### 2 Koord



Woonkamer



Monsterlocatie