

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Proceascertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Meterenstraat 1 te Tiel Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Raymond Jansen (51E-220722-411982)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Lindy Kroes
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	06-03-2025 - geldig tot 06-03-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.01557



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Meterenstraat 1 te Tiel

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

Woning

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Datum onderzoek

24.25.01557

05-03-2025

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

Dienst Mutatieservice

Bezoekadres

Laan van Westroijen 6

Postcode en plaats

4003 AZ TIEL

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Telefoonnummer

Spijkensisse

Molledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Website

www.sgssearch.nl

E-mail

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Raymond Jansen (51E-220722-411982)

Details rapportage

Datum rapport

06-03-2025

Rapport geldig tot

06-03-2028 (*)

Gecontroleerd door

Lindy Kroes

Opgesteld door

Raymond Jansen

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatie rapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Meterenstraat 1 te Tiel.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning, berging en tuin exclusief de kruipruimte en het dak. Met betrekking tot het 5-meter-vrijgave gebied zijn de naastgelegen kavels fysiek, zonder toestemming, niet toegankelijk.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor renovatie (met uitzondering van de vermoedens in dit rapport) en voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Ja
Algemene opmerkingen:	Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Op de vloeren zijn geen verdachte lijm-/ zeilrestanten aangetroffen. Het aangetroffen zeil in de woning is niet verdacht wegens de kunststof onderlaag. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit/ rubberen strips aanwezig. Vanuit het houten kruipruimte zijn visueel geen asbest verdachte materialen waarneembaar.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Vensterbank/ Badkamer, Toilet, Woonkamer, Trap opgang	1	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
2	Doorvoer/ Keuken, Trapkast	2A, 1	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
3	Ontluchtingspijp/ Vliering	2A	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
4	Plaatmateriaal/ Achtergevel	2	Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing en is ernstig beschadigd. het betreft een buiten situatie Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren en/of achter tegelwanden nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Slaapkamer 1, 3 vliering en woonkamer	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn 4 asbesthoudende bronnen aangetroffen. voor bron 1, 2 en 3 geldt op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren. bron 4 wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/ destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Meterenstraat 1 te Tiel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Meterenstraat 1 te Tiel	
Oppervlakte	110 m ²
Bouwjaar	1966
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen Bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Meterenstraat 1	20AI00149	20-01-2021	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Meterenstraat 10	24239361	11-05-2012	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Imitatiemarmers in de badkamer en/of toilet als vensterbank	Ja	Ja	Zie bron 1
Deskresearch	Als doorvoer naar het ventilatiekanaal in de kelder van de woning en keuken	Ja	Ja	Zie bron 2
Deskresearch	Imitatiemarmers in de woonkamer als vensterbank aan de voor- en achtergevel	Ja	Ja	Zie bron 1
Deskresearch	Sandwichpaneel in de voorgevel van de woning	Ja	Nee	Niet aangetroffen. Rockpanel
Deskresearch	Sandwichpaneel in de achtergevel van de woning	Ja	Nee	Niet aangetroffen. Rockpanel
Deskresearch	Asbest cementpijp Op de zolderverdieping van de woning mogelijk doorlopend door het gemetselde kanaal naar de keuken	Ja	Ja	Zie bron 3
Deskresearch	Imitatiemarmers in de trapgat als vensterbank	Ja	Ja	Zie bron 1
Deskresearch	Buismateriaal als doorvoer naar het ventilatiekanaal in de keuken van de woning	Ja	Ja	Zie bron 2
Deskresearch	Dakbeschot / Zolder	Ja	Nee	Planken vloer
Deskresearch	Asbestcement pijp / Zolder	Ja	Ja	Zie bron 3
Deskresearch	Sandwichpaneel / Tussen raam eerste etage en begane grond, onder raam keuken en in deuren	Ja	Ja	Zie bron 4
Deskresearch	Vensterbank / Woonkamer	Ja	Ja	Zie bron 1

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren en/of achter tegelwanden nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Slaapkamer 1, 3 vliering en woonkamer	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Meterenstraat 1 te Tiel

Bronnummer	1
Bron	Vensterbank
Ruimte	Badkamer, Toilet, Woonkamer, Trap opgang
Bouwlaag/niveau	Begane grond, 1e verdieping
Locatie in Ruimte	Onder raam
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	In specie gezet
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Ja
Aantal	6 locaties
Afmeting (totaal)	8,41 m
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0882195	M	Toilet	AMM25-01856	5-10 w/w % CHR

Opmerkingen

De vensterbanken in de woonkamer zijn afgedekt met een houten vensterbank.

Risicoklasse handling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 1

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



overzicht toilet



Monstername

Meterenstraat 1 te Tiel

Bronnummer	2
Bron	Doorvoer
Ruimte	Keuken, Trapkast
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	In muur
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Ingemetseld
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	2 locaties
Afmeting (totaal)	0,2 m
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0882196	M	Trapkast	AMM25-01856	5-10 w/w % CHR 2-5 w/w % CRO

Opmerkingen

Als de doorvoeren overmaats eruit gehaald kunnen worden kan het in saneringsklasse 1

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2A Optionele risicoklasse 1

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



Overzicht keuken



Meterenstraat 1 te Tiel

Bronnummer	3
Bron	Ontluchtingspijp
Ruimte	Vliering
Bouwlaag/niveau	2e verdieping
Locatie in Ruimte	In vloer
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Geklemd
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	3,2 m
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0882197	M	Vliering	AMM25-01856	5-10 w/w % CHR 2-5 w/w % CRO

Opmerkingen

De ontluchtingspijp loopt vanuit de vloer naar het dak

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2A

Aanbevolen maatregelen

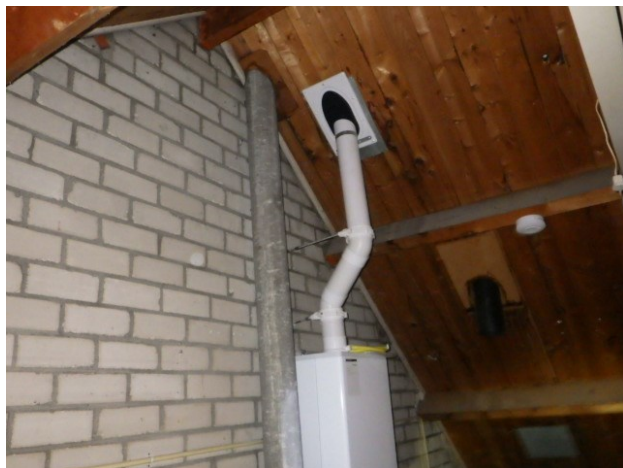
Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

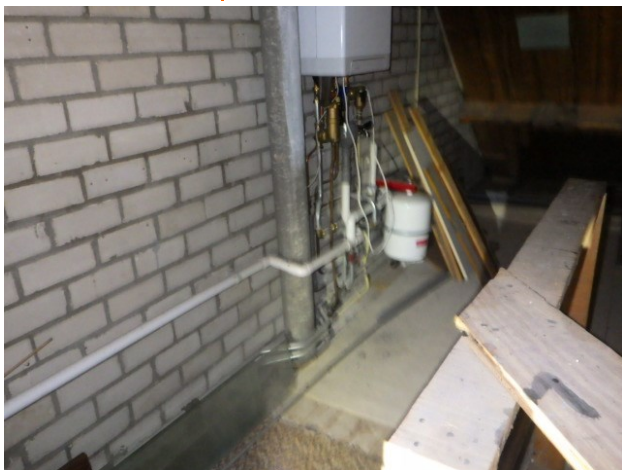
-



Overzicht ontluchtingspijp in het dak



Monsternametag



Overzicht in vloer

Meterenstraat 1 te Tiel

Bronnummer	4
Bron	Plaatmateriaal
Ruimte	Achtergevel
Bouwlaag/niveau	Begane grond en eerste verdieping
Locatie in Ruimte	Tussen de kozijnen van de woningen
Situatie	Buiten
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Geklemd
Intact	Ernstig beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	1,8 m ²
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analyseresultaten
0882198	M	Achtergevel	AMM25-01856	5-10 w/w % CHR

Opmerkingen

De barst is in gespoten met spuitlijm en afgedekt met ductape.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Conclusie

Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing en is ernstig beschadigd. het betreft een buiten situatie

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal



Monstername



Afgedekt



2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn 4 asbesthoudende bronnen aangetroffen. voor bron 1, 2 en 3 geldt op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren. bron 4 wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Proceescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Meterenstraat 1 te Tiel

RENVOOI

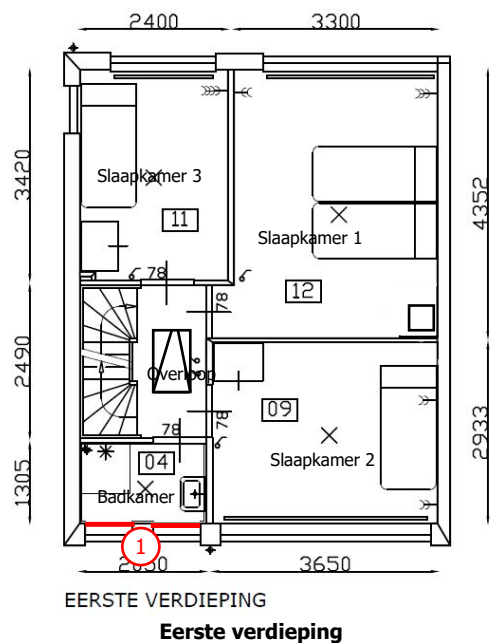
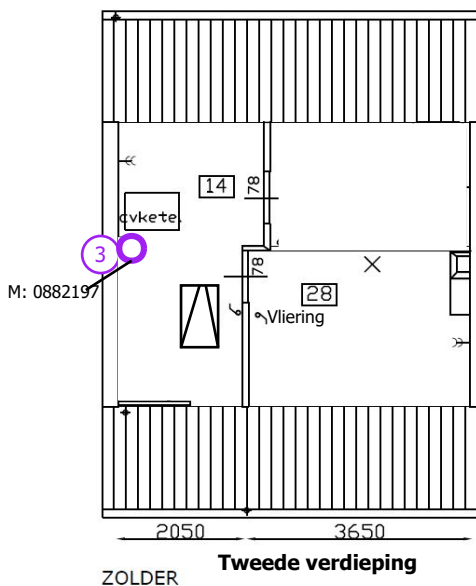
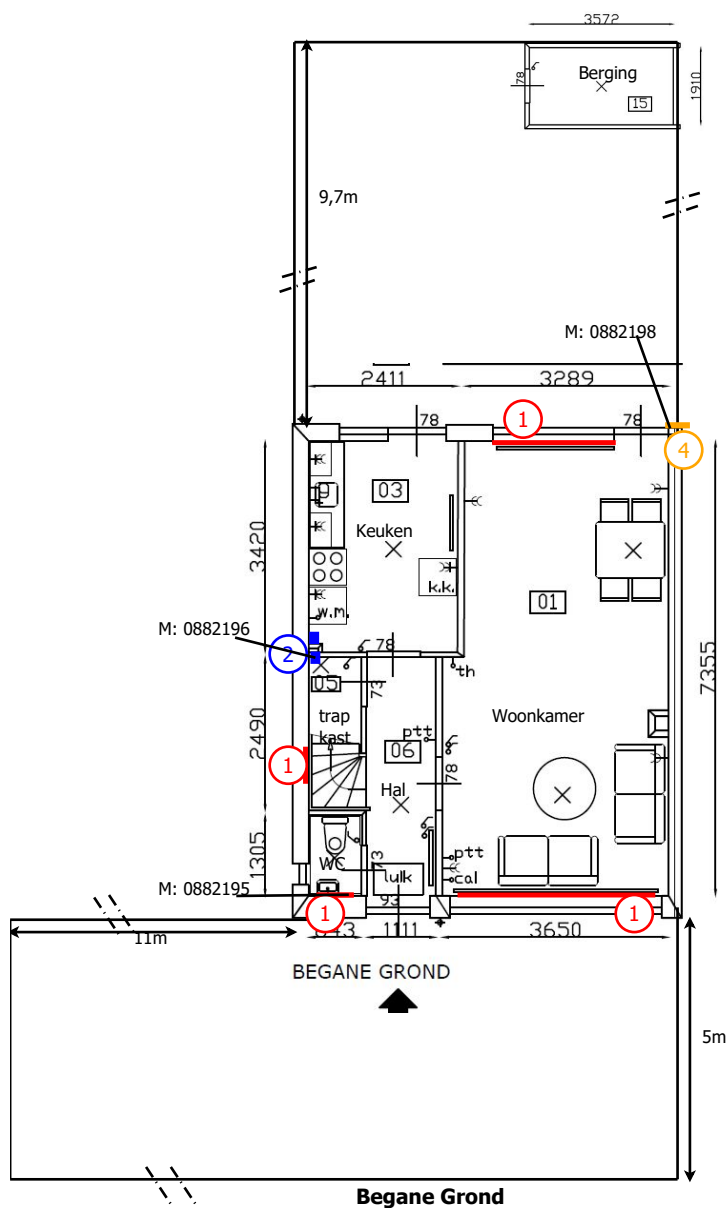
1: vensterbank

2: Doorvoer

3: Ontluchtingspijp

4: Plaatmateriaal

M: monsterlocatie



Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer 24.25.01557
Projectnummer klant P25100792
Onderzoekslocatie Meterenstraat 1 te Tiel

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode Optische microscopie
Locatie bemonstering *Meterenstraat 1 te Tiel*
Datum bemonstering 05-03-2025
Bemonsterd door Raymond Jansen (Opdrachtgever)
Analyse locatie Meerstraat 7, Heeswijk
Uitvoerend analist/rapporteur Luuk van de Braak
Datum analyse 06-03-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 06-03-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003	004
	QR-Code	0882195	0882196	0882197	0882198
Monster hechtgebonden	-	Ja	Ja	Ja	Ja
Chrysotiel	w/w %	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	2 - 5	2 - 5	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Toilet	Vensterbank	5 - 10 w/w % CHR	Ja
002	Trapkast	Doorvoer	5 - 10 w/w % CHR	Ja
			2 - 5 w/w % CRO	
003	Vliering	Ontluchtingspijp	5 - 10 w/w % CHR	Ja
			2 - 5 w/w % CRO	
004	Achtergevel	Plaatmateriaal	5 - 10 w/w % CHR	Ja

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01557].

Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	24.25.01557
Projectnaam	-
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Vensterbank

Feiten

Productspecificatie	Vensterbanken
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8,41 m ¹
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-01856

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De diepte van de vensterbank is maximaal 35 centimeter
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling asbesthoudende vensterbanken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Werkmethodiek Vensterbanken (besluit cie547 d.d. 24-06-2020)

Voor het handmatig (met behulp van handgereedschap) verwijderen van geschroefde - en geplakte (in specie gelegd of met lijm bevestigd) vensterbanken met maximaal 15 % chrysotiel en een maximale diepte van 35 centimeter onder risicoklasse 1.

1. De onderstaande werkmethodiek mag alleen worden uitgevoerd als de saneerders (relevant) onderricht en voorlichting met betrekking tot asbest en de saneringsmethodiek conform artikel 4.45a en 4.45b van het arbeidsomstandighedenbesluit hebben gevolgd.
2. De saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken.
3. Gelet op de geaccepteerde emissie-risico's (lager dan 2.000 vezels/m3 lucht) is het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen in de vorm van halfgelaatsmaskers, wegwerp-overalls en handschoenen optioneel, maar niet noodzakelijk.
4. Vooraf wordt folie op de vensterbanken geplakt, zodat deze na het loskomen direct ingewikkeld kunnen worden.
5. De vensterbanken (indien nodig) aan de zijkanen loshakken als de stuc laag of gips wand een stukje op de vensterbanken aanwezig is.
6. De zijkanen van de vensterbanken benevelen of bevochtigen bij de aansluitingen van de muren (emissie beperkende maatregel).
7. Verwijderen van de vensterbanken zodat deze geheel (of met incidentele breuk) loskomen*:
 - a. Indien vastgeschroefd: de schroeven losdraaien, waarbij als emissie beperkende maatregel de mond van de slang van de asbest-stofzuiger* (met HEPA-filter) erbij wordt gehouden;
 - b. Indien in specie gelegd: de vensterbanken rustig en met beleid met een beitel/wrikmes/koevoet (of vergelijkbaar handgereedschap) en hamer uit de specie tikken, terwijl als emissie beperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de vensterbank wordt meebewogen met de saneringshandelingen (mee-verplaatsen met de beitel/wrikmes/koevoet).
8. Als de vensterbank los is, wordt deze handmatig (met handkracht) omhoog bewogen en losgewrikt, terwijl als emissie beperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de vensterbank wordt meebewogen met de saneringshandelingen.
9. De vensterbanken dubbel ver- of inpakken als asbesthoudend materiaal. Omdat de vensterbanken van tevoren met folie zijn afgeplakt, kunnen de vensterbanken na het loskomen direct worden ingewikkeld in de folie en worden dichtgeplakt. Scherpe punten of randen met extra tape beplakken.

(vervolg blz 2)

10. De voormalige locatie van de vensterbank controleren op de aanwezigheid van achterblijvende snippers/restanten op de specie of lijmlaag. Indien aanwezig deze met handgereedschap (zoals een hamer en beitel of een staalborstel of vergelijkbaar handgereedschap) verwijderen, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de saneringshandelingen (mee-verplaatsen met de beitel of staalborstel) wordt meebewogen.

11. De vloer in de directe omgeving van de voormalige locatie van de vensterbank schoonmaken met de asbest-stofzuiger.

12. Afsluitend vindt een visuele beoordeling van het saneringsgebied plaats. De bevindingen (inclusief foto's) verwerken in een document dat aan de opdrachtgever ter beschikking kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.

* : In de werkmethodek zijn de werkzaamheden verdeeld over twee personen:

1. Handelingen met betrekking tot het losmaken van de vensterbanken;

2. Bedienen van de emissiebeperkende handelingen, zoals vooral de asbest stofzuiger tijdens het losmaken van de vensterbanken.

** : Om het verwisselen van stofzuigerzakken zonder asbestemissie te kunnen laten plaatsvinden, moet gebruik gemaakt worden van een asbest stofzuiger, waarvan de afvallemmers ingebouwde HEPA-filters bevatten. Momenteel zijn nog slechts een beperkt aantal merken/types van dergelijke stofzuigers beschikbaar in de markt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 maart 2025 om 19h05 (2730829)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01557].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.01557
Projectnaam	-
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Doorvoer

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,2 m ³
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	AMM25-01856

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 maart 2025 om 19h05 (2730830)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01557].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.01557
Projectnaam	-
Broncode	Bron 2 (klasse 1)
Bronnaam	Doorvoer

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,2 m ³
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	AMM25-01856

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen/uithakken
-----------	---------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 maart 2025 om 19h05 (2730833)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01557].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.01557
Projectnaam	-
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,2 m ¹
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	AMM25-01856

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m3.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 maart 2025 om 19h05 (2730840)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.01557].

Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	24.25.01557
Projectnaam	-
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,8 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-01856

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bronnen

1 Vensterbank



overzicht toilet



Monstername

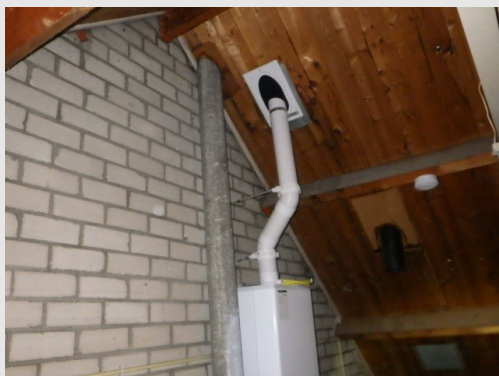
2 Doorvoer



Overzicht keuken



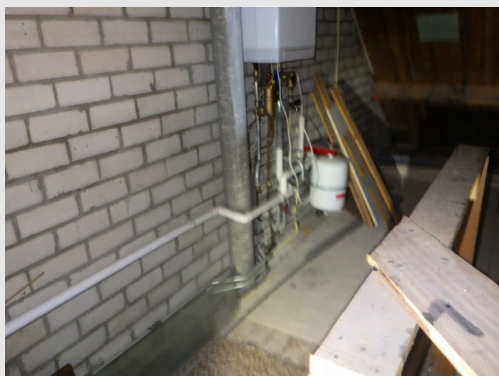
3 Ontluchtingspijp



Overzicht ontluchtingspijp in het dak



Monstername



Overzicht in vloer

4 Plaatmateriaal



Monstername



Afgedekt



Overzicht

Algemene fotobijlage



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

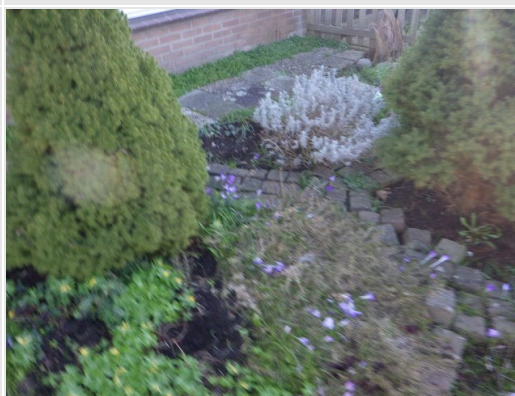


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

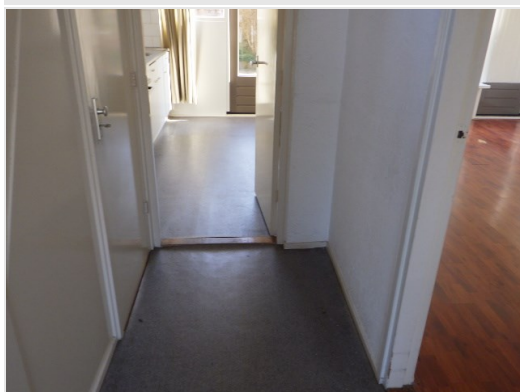


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

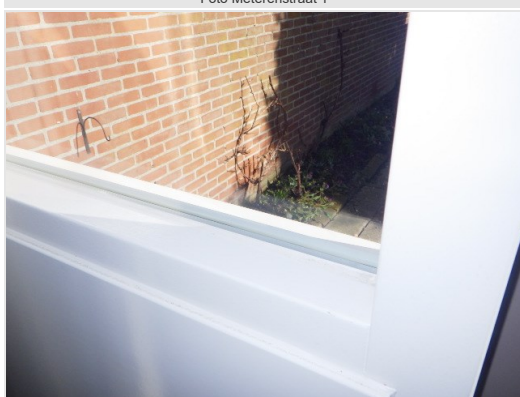


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

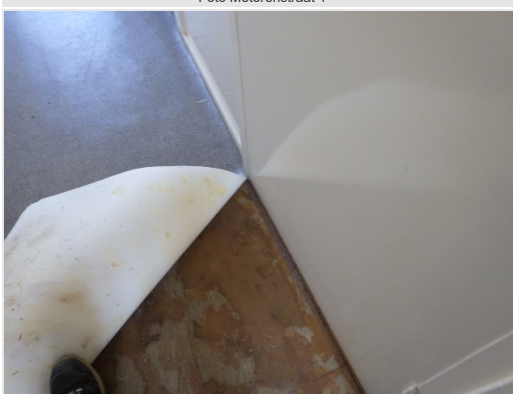


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

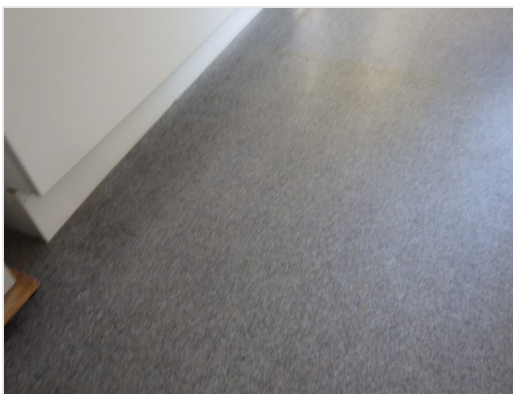


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

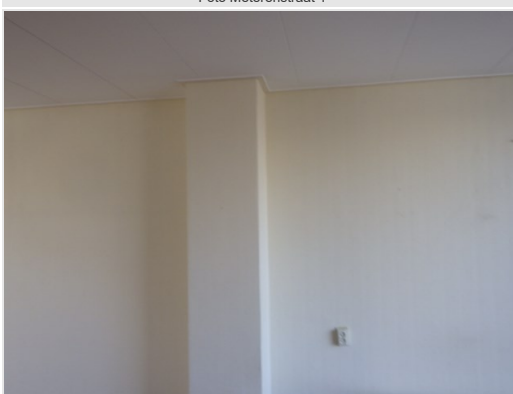


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

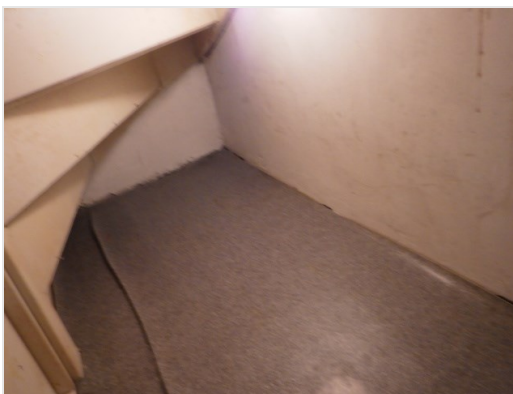


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

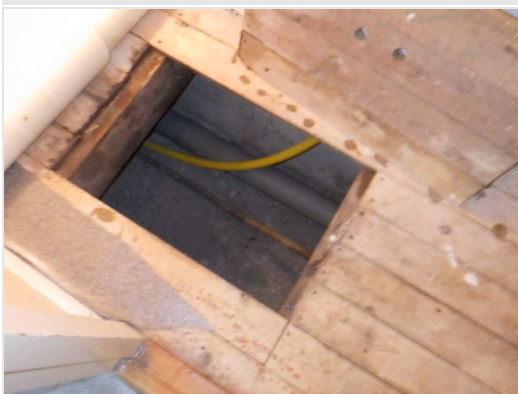


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

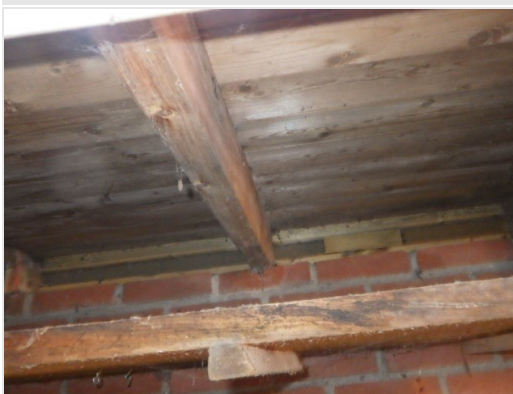


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

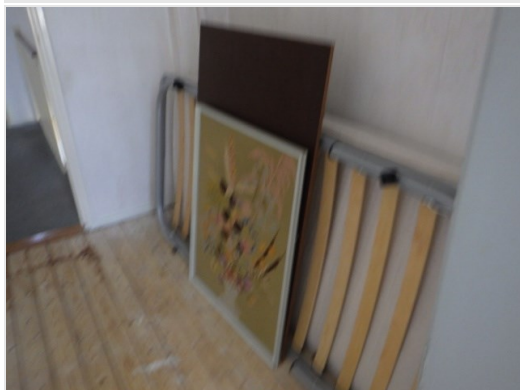


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

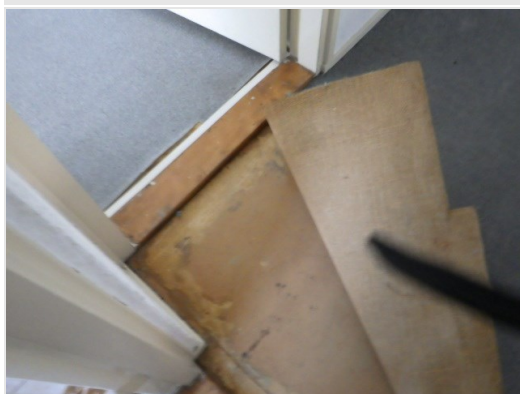


Foto Meterenstraat 1

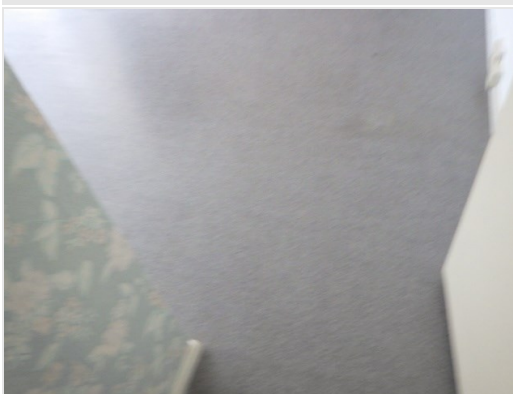


Foto Meterenstraat 1

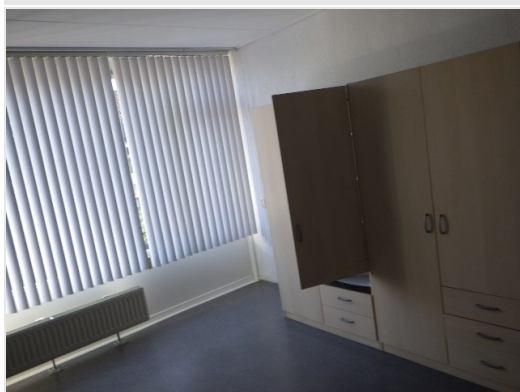


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

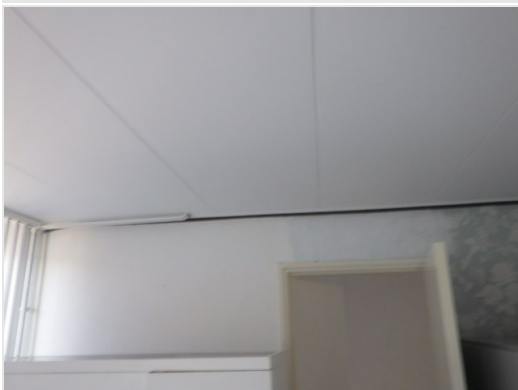


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

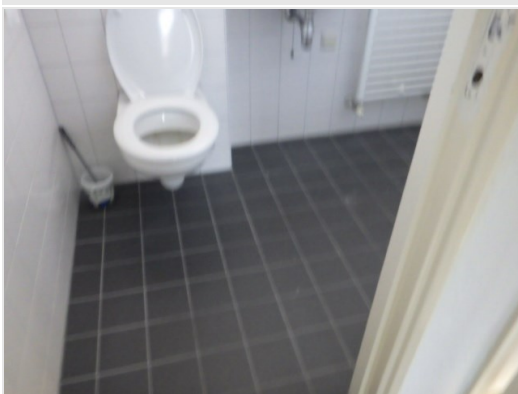


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

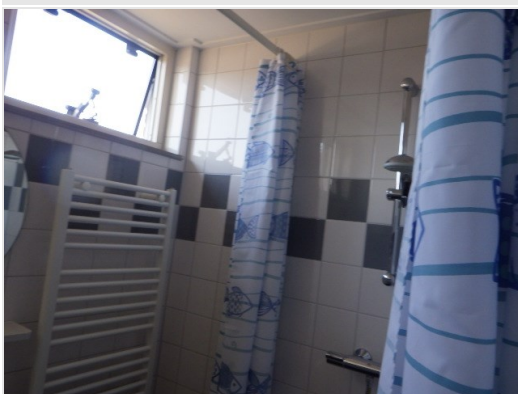


Foto Meterenstraat 1

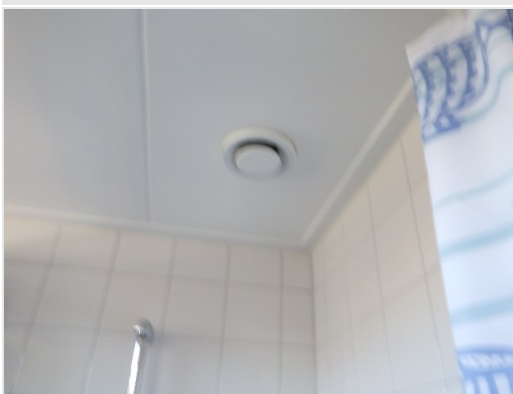


Foto Meterenstraat 1

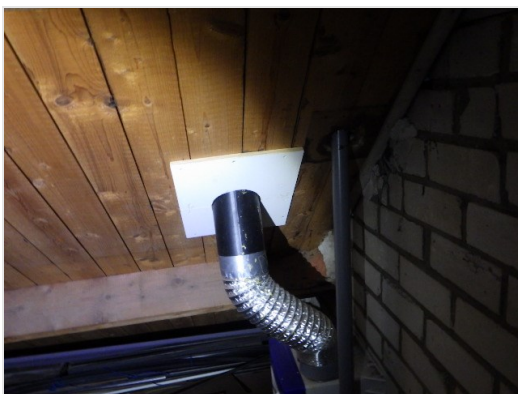


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

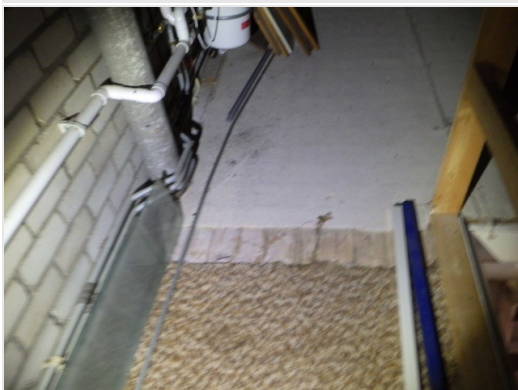


Foto Meterenstraat 1

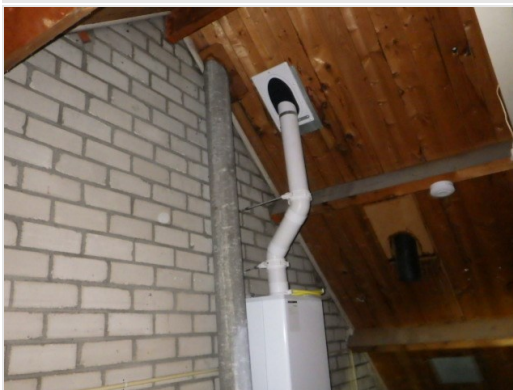


Foto Meterenstraat 1

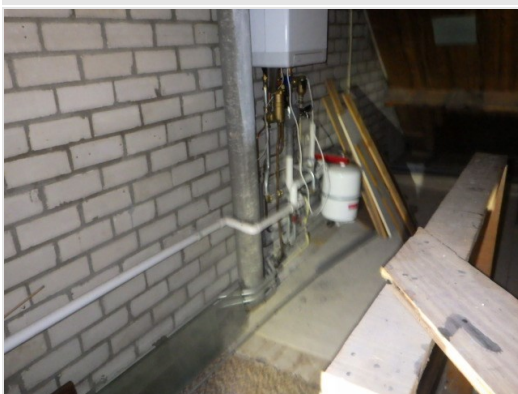


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

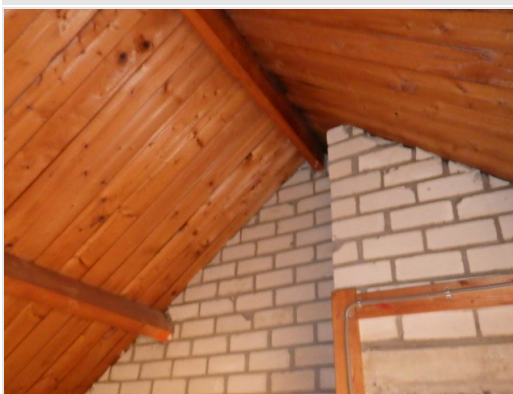


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

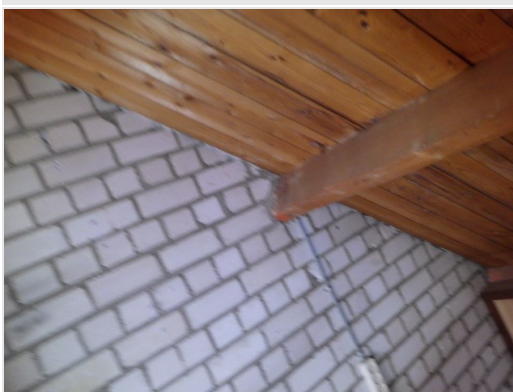


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

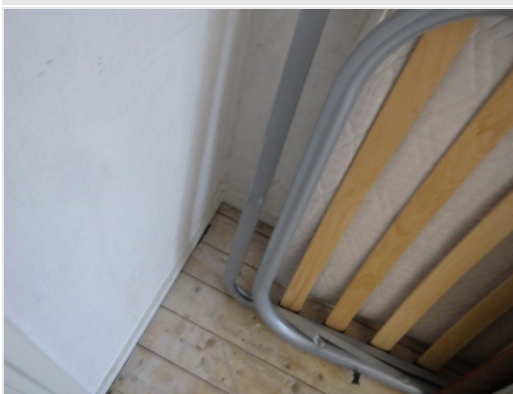


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

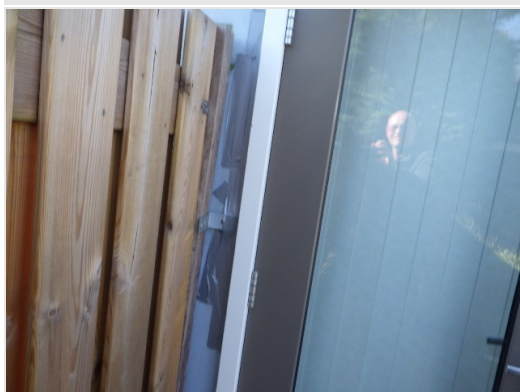


Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1



Foto Meterenstraat 1

