

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Hogestraat 19 te Zoelen Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Susanne van Zanten (51E-221223-412131)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Eva van Meurs
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	28-11-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.10276



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Hogestraat 19 te Zoelen

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

Woning

24.24.10276

Heeswijk (hoofdkantoor)Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Datum onderzoek

26-11-2024

AmsterdamPetroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam**Opdrachtgever**

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

Dienst Mutatieservice

Bezoekadres

Laan van Westroijen 6

Postcode en plaats

4003 AZ TIEL

GroningenStavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Telefoonnummer

SpijkensisseMolledijk 18
3208 LA Spijkensisse**Opdrachtnemer**

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Website

www.sgssearch.nl

E-mail

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Susanne van Zanten (51E-221223-412131)

Details rapportage

Datum rapport

28-11-2024

Rapport geldig tot

28-11-2027 (*)

Gecontroleerd door

Eva van Meurs

Opgesteld door

Susanne van Zanten

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke



(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Hogestraat 19 te Zoelen.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning inclusief tuin, bijkeuken, berging, schuur en garage en is exclusief de kruipruimte, de vloering en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee
Algemene opmerkingen:	<p>Onder het keukenblok was geen inspectie mogelijk zonder onomkeerbare schade aan te brengen aan de keukenplint.</p> <p>Op de keukenvloer en in de hal is onder het laminaat en de houten ondervloer een tegelvloer aangetroffen.</p> <p>Tijdens de asbestinventarisatie zijn er onder het laminaat/ houten ondervloer in de woonkamer en het verlijmd tapijt op de eerste verdieping geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De inspectie heeft zich beperkt tot een waarneming (daar waar mogelijk) ten plaatse van de randen en/of stofdorrels.</p> <p>De aangetroffen ontluchting is van PVC/ metaal.</p> <p>De zichtbare riolering in de kelderkast is van PVC.</p> <p>De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht.</p> <p>Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit aanwezig.</p> <p>Er is visueel geen kruipluik waargenomen.</p> <p>De vloering is niet beloopbaar en visueel vanaf het luik geïnspecteerd.</p> <p>Het plaatmateriaal in de schuur is van hout.</p>

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Stopverf/ Schuur	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.
2	Stopverf/ Berging	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.
3	Plaatmateriaal/ Berging	2	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Kruipruimte, vloering, dak	Vanwege veiligheidsrichtlijnen zijn zowel de kruipruimte als de vloering en het dak uitgesloten van inspectie.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, keuken, toilet, bijkeuken, kelderkast, hal en woonkamer (steenstrips)	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren in de badkamer, keuken, toilet, bijkeuken, kelderkast en hal en/of achter tegelwanden in zowel badkamer, keuken als toilet en kelderkast en achter de steenstrips op de schouw in de woonkamer nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Bijkeuken, garage en badkamer	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas in de bijkeuken en garage en in de deur van de badkamer asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Hal, trapgat, overloop, bijkeuken en woonkamer	Mogelijk bevinden zich onder/ achter de schrootjes nog asbestverdachte bronnen. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Keuken, woonkamer en eerste verdieping	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Onder keukenblok	Mogelijk bevinden zich onder het keukenblok nog asbestverdachte bronnen zoals zeil/ onderlaag zeil. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Meterkast	In de meterkast is een HAS-kast aanwezig. Het vermoeden bestaat dat hierin asbestverdachte materialen zoals koord aanwezig is. De HAS-kast is echter verzegeld wat inspectie niet mogelijk maakt.
Gehele woning	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Toilet	Mogelijk bevinden zich boven het verlaagde plafond asbestverdachte bronnen zoals buis- en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek is 1 asbesthoudende bron aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/ destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Hogestraat 19 te Zoelen. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Hogestraat 19 te Zoelen	
Oppervlakte	70 m ²
Bouwjaar	1953
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Hogestraat 11 te Zoelen	RFI-19-00008872-SI	28-10-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Hogestraat 3 te Zoelen	RFI-14-00006160-SI	15-10-2014	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Hogestraat 19	18.1329_H19	15-03-2018	Invenco

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Onderlaag / Keuken	Nee	Onbekend	Zie vermoeden
Deskresearch	Plaatmateriaal / Woonkamer	Ja	Ja	Steenstrips: zie vermoeden
Deskresearch	Plaatmateriaal / Berging	Ja	Ja	Zie bron 3
Deskresearch	Golfplaat / Garage	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Mos / Garage	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Mos / Goot Garage	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Mos / Tuin	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Golfplaat / Schuur	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Mos / Schuur	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Kit / Bijkeuken	Ja	Nee	Geen verdacht materiaal aangetroffen
Deskresearch	Meterkast/ Koord in eindsluiters	Ja	Ja	Zie vermoeden
Deskresearch	Berging/ Aftimmering	Ja	Ja	Zie bron 3

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Kruipruimte, vliering, dak	Vanwege veiligheidsrichtlijnen zijn zowel de kruipruimte als de vliering en het dak uitgesloten van inspectie.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)


Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, keuken, toilet, bijkeuken, kelderkast, hal en woonkamer (steenstrips)	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren in de badkamer, keuken, toilet, bijkeuken, kelderkast en hal en/of achter tegelwanden in zowel badkamer, keuken als toilet en kelderkast en achter de steenstrips op de schouw in de woonkamer nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Bijkeuken, garage en badkamer	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas in de bijkeuken en garage en in de deur van de badkamer asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Hal, trapgat, overloop, bijkeuken en woonkamer	Mogelijk bevinden zich onder/ achter de schrootjes nog asbestverdachte bronnen. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Keuken, woonkamer en eerste verdieping	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Onder keukenblok	Mogelijk bevinden zich onder het keukenblok nog asbestverdachte bronnen zoals zeil/ onderlaag zeil. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Meterkast	In de meterkast is een HAS-kast aanwezig. Het vermoeden bestaat dat hierin asbestverdachte materialen zoals koord aanwezig is. De HAS-kast is echter verzegeld wat inspectie niet mogelijk maakt.
Gehele woning	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Toilet	Mogelijk bevinden zich boven het verlaagde plafond asbestverdachte bronnen zoals buis- en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Hogestraat 19 te Zoelen

Bronnummer	1	Niet asbesthoudend 
Bron	Stopverf	
Ruimte	Schuur	
Bouwlaag/niveau	Begane grond	
Locatie in Ruimte	Rond de beglazing	
Situatie	Buiten	
Bereikbaarheid	Goed	
Bevestigingsmethode	Gesmeerd	
Aantal	1 locaties	
Afmeting (totaal)	3 m	

Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analyseresultaten
0900260	M	Schuur	AMM24-09346	<0,1 w/w %
0900261	M	Schuur	AMM24-09346	<0,1 w/w %

Opmerkingen

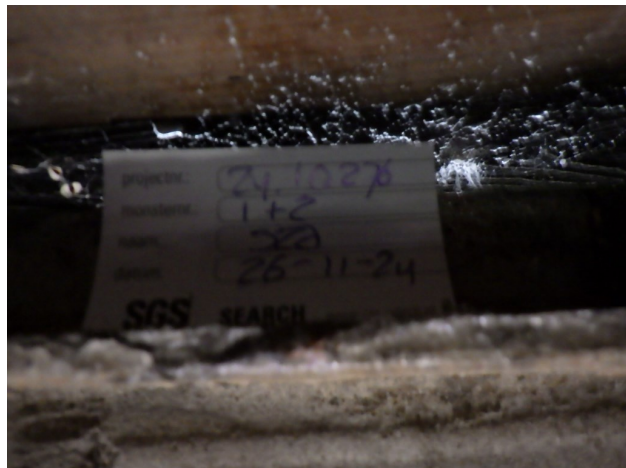
-

Conclusie

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Hogestraat 19 te Zoelen

Bronnummer	2
Bron	Stopverf
Ruimte	Berging
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Rond de beglazing
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Gesmeerd
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	1,6 m

Niet asbesthoudend



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analyseresultaten
0900262	M	Berging	AMM24-09346	<0,1 w/w %
0900263	M	Berging	AMM24-09346	<0,1 w/w %

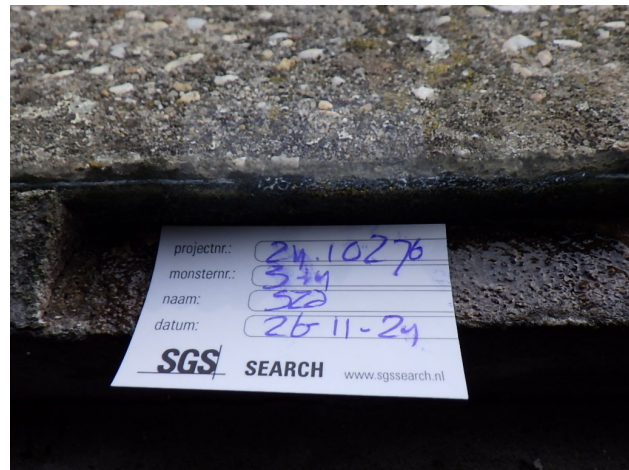
Opmerkingen

-

Conclusie
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Hogestraat 19 te Zoelen

Bronnummer	3
Bron	Plaatmateriaal
Ruimte	Berging
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Tegen plafond
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	8 m ²
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analysesresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analysesresultaten
0900264	M	Berging	AMM24-09346	5-10 w/w % CHR

Opmerkingen

-

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

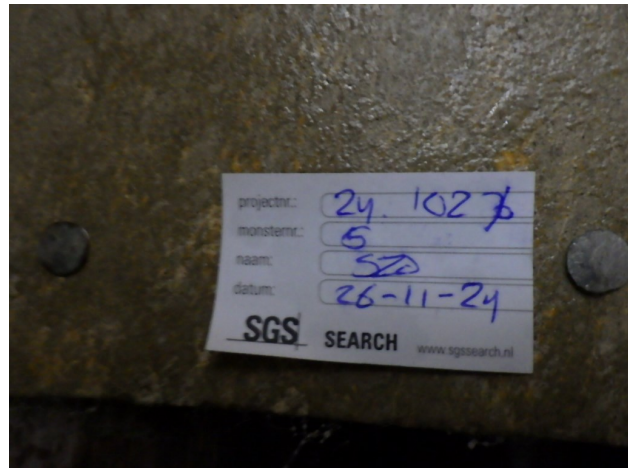
Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek is 1 asbesthoudende bron aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

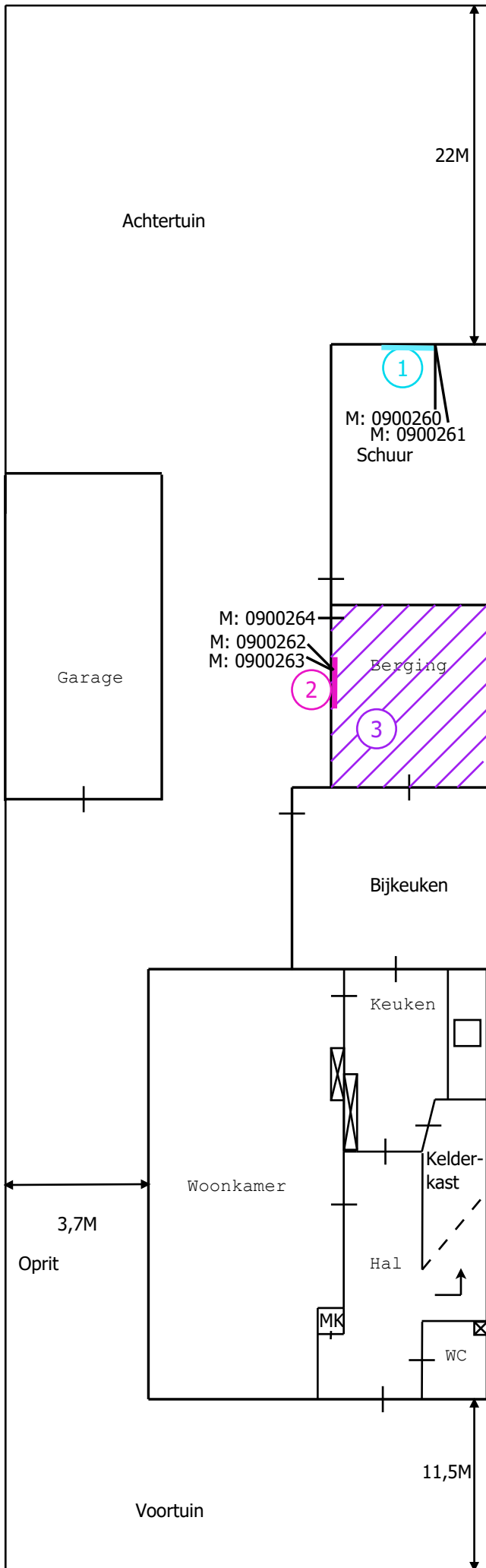
Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

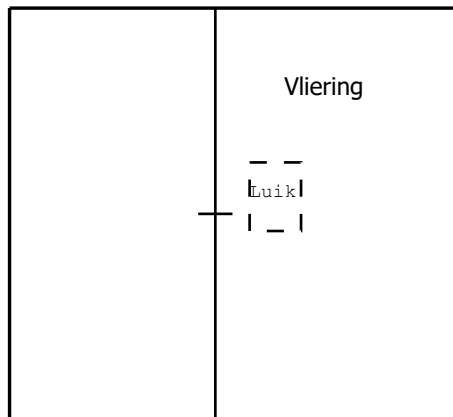
Gebouw: Hogestraat 19 te Zoelen



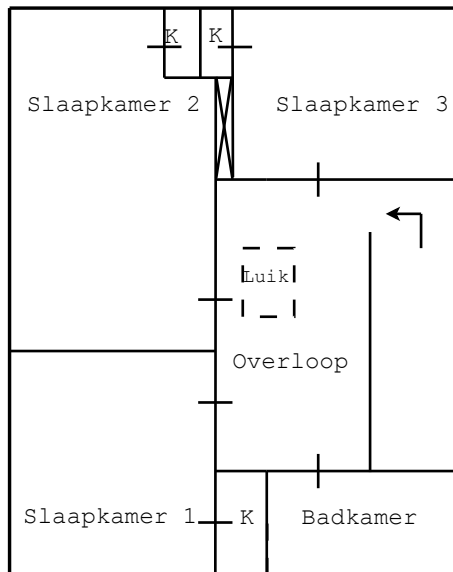
Begane grond

RENVOOI

- 1: Stopverf
- 2: Stopverf
- 3: plaatmateriaal
- M: monsterlocatie



2e verdieping



1e verdieping



Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer 24.24.10276
Projectnummer klant P24003467
Onderzoeklokatie Hogestraat 19 te Zoelen

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode Optische microscopie
Locatie bemonstering *Hogestraat 19 te Zoelen*
Datum bemonstering 26-11-2024
Bemonsterd door Susanne van Zanten (Opdrachtgever)
Analyse locatie Petroleumhavenweg 8, Amsterdam
Uitvoerend analist/rapporteur Jeffrey Bakker
Datum analyse 27-11-2024

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 27-11-2024

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003	004	005
	QR-Code	0900260	0900261	0900262	0900263	0900264
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
Chrysotiel	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	5 - 10
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofylit	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Schuur	Stopverf	< 0.1 w/w %	n.v.t.
002	Schuur	Stopverf	< 0.1 w/w %	n.v.t.
003	Berging	Stopverf	< 0.1 w/w %	n.v.t.
004	Berging	Stopverf	< 0.1 w/w %	n.v.t.
005	Berging	Plaatmateriaal	5 - 10 w/w % CHR	Ja

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 november 2024 om 10h00 (2678182)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.24.10276].

Identificatie

Adres	-,-
Projectcode	24.24.10276
Projectnaam	-
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM24-09346

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bronnen

1 Stopverf



Overzichtsfoto

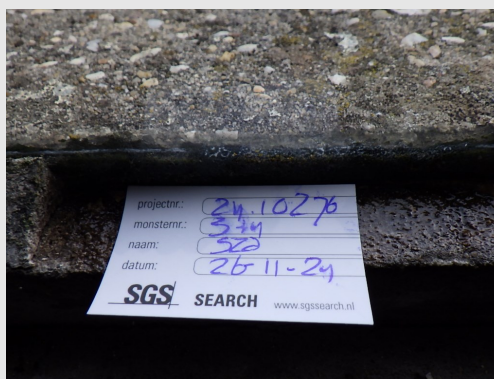


Monsterlocatie

2 Stopverf



Overzichtsfoto

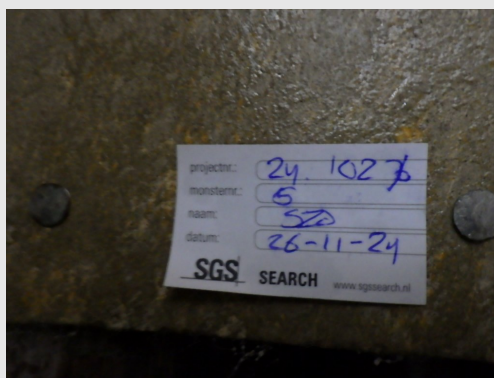


Monsterlocatie

3 Plaatmateriaal



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Algemene fotobijlage



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



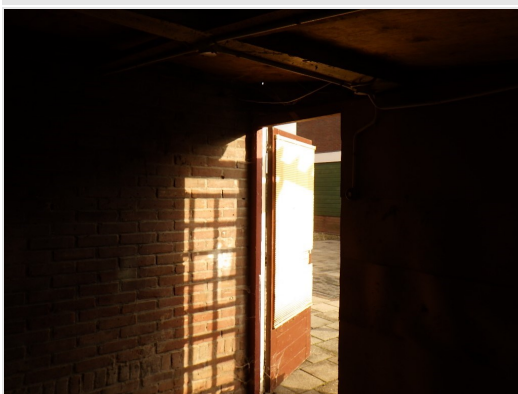
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



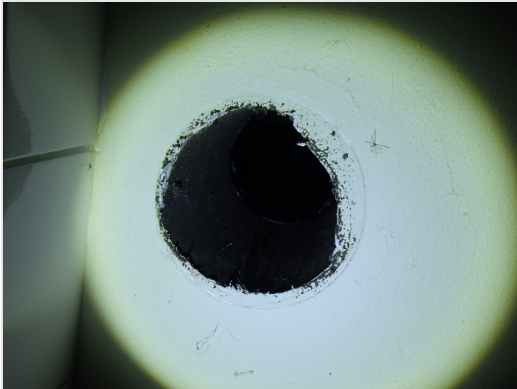
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto

