

**25F002-LD37WDN**

**Lingedijk 37 Wadenooijen**

**Thursday, 09 January 2025**

**Vergroten woning Lingedijk 33 Wadenooijen**

## Item 1

Locatie: Disclaimer

Issue Completed: Yes

OPDRACHTGEVER

Deze opname is uitgevoerd iov:

Stichting Thius

### INLEIDING

Deze opname geeft de actuele toestand weer op de aangegeven datum. Een digitale versie van dit rapport is gedeponereerd in het iDepot van het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom (BBIE). De opname is uitgevoerd conform de richtlijnen van het NIVRE.

### GEBRUIK RAPPORTAGE

Door de rapportage te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Het is derden niet toegestaan deze rapportage anders dan ter kennisneming te interpreteren.

Ongeautoriseerd of oneigenlijk gebruik: van deze rapportage of de inhoud daarvan kan een inbreuk op intellectuele rechten, regelgeving met betrekking tot privacy, publicatie en/of communicatie in de breedste zin van het woord opleveren. De uitgever is niet aansprakelijk voor schade die is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van deze rapportage.

### INHOUD

Ondanks onze zorg en aandacht is het mogelijk dat de inhoud van dit rapport onvolledig en/of onjuist is. De uitgever verschaft de inhoud van deze rapportage in de staat waarin deze zich feitelijk bevindt, zonder garantie of waarborg ten aanzien van de deugdelijkheid, geschikt voor een bepaald doel of anderszins.

### VRIJWARING

U zal de uitgever, diens werknemers, vertegenwoordigers, licentiehouders, handelspartners en de auteur van deze disclaimer beschermen tegen en vrijwaren van

gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, veroordelingen en dergelijke, inclusief de kosten voor rechtsbijstand, accountants, en dergelijke die door derden zijn ingesteld ten gevolge of gerelateerd aan uw gebruik van deze rapportage, uw inbreuk op welke wettelijke regeling dan ook of de rechten van derden.

## VRAGEN

Vragen en opmerkingen met betrekking tot deze rapportage dienen door derden gericht te worden tot de opdrachtgever, en door de opdrachtgever schriftelijk tot de uitgever. Alle rechten voorbehouden.

## OPNAME

Het object is door ons gedetailleerd nagelopen, de waargenomen gebreken zijn in het kort omschreven, onder vermelding van locatie, aard en eventueel de omvang, en zo mogelijk ondersteund door digitaal beeldmateriaal. Indien in een te inspecteren onderdeel/ruimte geen bouwkundige of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding. Dit rapport bewijst de staat van het pand op datum van opname en kan bij (vermeende) schade worden geraadpleegd.

## BEPERKINGEN OPNAME

De opname geschiedt in het algemeen zonder gebruikmaking van hulpmiddelen, zoals: instrumenten, ladders, steigers, graafequipment, en dergelijke. Vlieringen, kruipruimten en/of andere ruimten die niet door middel van vaste trappen en dergelijke bereikbaar zijn, worden standaard niet opgenomen. Ruimten die, om welke reden dan ook, een risico vormen voor de inspecteur worden uitgesloten van inspectie. Indien ruimten/onderdelen niet toegankelijk zijn of niet geïnspecteerd kunnen worden zal hiervan melding in het rapport worden gemaakt. De opname beperkt zich tot de zichtbare (onder)delen van de op te nemen objecten. De binnen en buiten objecten aanwezige en roerende goederen die de inspectie kunnen beperken, waaronder: meubilair, schilderijen, vloerbedekking, stellingen, planten, begroeiing en dergelijke, worden tijdens de opname niet verplaatst.

## BOUWTECHNISCHE ASPECTEN

Naden/scheuren ter plaatse van aansluitingen tussen: houtwerk onderling, hout- en steenachtige constructies, overgang van wanden op plafonds, plaatmaterialen onderling en dergelijke, worden als normaal voorkomende gebreken beschouwd en zijn derhalve niet altijd specifiek vermeld. Fijne scheurvorming in gestukadoorde en/of geschilderde plafonds wordt indien geconstateerd, wel beschreven doch niet altijd in detail op beeldmateriaal vastgelegd. Dit geldt tevens voor gebreken die duidelijk ten gevolge van ouderdom en/of achterstallig onderhoud zijn ontstaan. Gebreken dan wel

constructiefouten welke zich onder/achter vloer-, wand- en/of plafondafwerkingen bevinden vormen geen onderdeel van de opname. Er dient rekening mee te worden gehouden dat sommige gebreken, bijvoorbeeld scheuren of scheurtjes in licht pleisterwerk van wanden of plafonds, niet altijd zichtbaar zijn of opvallen: een en ander is sterk afhankelijk van de lichtsterkte en lichtval. Hetzelfde zou zich bij sommige gebreken in metselwerk kunnen voordoen, bijvoorbeeld in geval er sprake is van terugliggende voegen.

#### DEPONERING

Een digitale versie van dit rapport is gedeponereerd in het iDepot van het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom (BBIE), waar het rapport voor 5 jaar zal worden opgeslagen en een digitaal bewijs van deponeren zal worden afgegeven.

#### REPRODUCTIE

Indien opdrachtgever, bewoner of andere partij een reproductie van het bewijs op cd-rom van het BBIE wil hebben dan kan dat tegen de te maken kosten.

#### DNR 2011

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden is van toepassing de DNR 2011 (rechtsverhouding opdrachtgever adviseur), gedeponereerd op 21 juli 2011 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011.

Antwerpen Bouwadvies

De Wielstraat 10

4112 JT Beusichem

S: [www.antwerpenbouwadvies.nl](http://www.antwerpenbouwadvies.nl)

E: [antwerpenbouwadvies@icloud.com](mailto:antwerpenbouwadvies@icloud.com)

T: 0620-432718

## Item 2

Locatie: Zolder

Scheur in doorgang door ontbreken latei-constructie



## Item 3

Locatie: Overloop

Naad plafond /muur met plint boven kozijn



#### Item 4

Locatie: Grote slaapkamer voor  
Scheur boven deurkozijn kast



#### Item 5

Locatie: Balkon  
Steen gescheurd rechts naast deurkozijn

#### Item 6

Locatie: Balkon  
Scheuren in betonrand bij de gootklossen





Item 7

Locatie: Balkon

Lood plaatselijk gescheurd





Item 8

Locatie: Achtergevel

Scheuren rondom raamkozijn



Item 9

Locatie: Keuken

Haarscheuren rondom haardplaat



Item 10

Locatie: Achtergevel Aanbouw

Dilatatie



Item 11

Locatie: Achtergevel

Dilatatie met aanbouw





Item 12

Locatie: Achtergevel

Scheur linker bovenhoek

Item 13

Locatie: Berging

Gecontroleerd

Item 14

Locatie: Houten Schuur

Gecontroleerd

Item 15

Locatie: Tuinhuis

Gecontroleerd

Item 16

Locatie: Stenen Schuur

Enkele scheuren en los stucwerk





### Item 17

Locatie: Stenen Scheur

Enkele stenen gescheurd



### Item 18

Locatie: Terras

Overzichtsfoto's







Item 19

Locatie: Voorgevel

Scheur in stucwerk deurlijst



Item 20

Locatie: Voorgevel

Scheur links boven raamkozijn woonkamer

Item 21

Locatie: Voorgevel

Overzichtsfoto



Hans van Antwerpen

Antwerpen Bouwadvies Beusichem