

## ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Wilgenroos 12 te Culemborg Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Raymond Jansen (51E-220722-411982)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Philip Suijskens, Karin Verhoeven
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	01-10-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.08933



## Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Wilgenroos 12 te Culemborg

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

Woning

**Heeswijk (hoofdkantoor)**

Meerstraat 2, Postbus 83  
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Datum onderzoek

24.24.08933

27-09-2024

## Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

Dienst Mutatieservice

Bezoekadres

Laan van Westroijen 6

Postcode en plaats

4003 AZ TIEL

Telefoonnummer

**Amsterdam**

Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

**Groningen**

Stavangerweg 21-23  
9723 JC Groningen

**Spijkenisse**

Malledijk 18  
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

## Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtgever

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Website

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

E-mail

[nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com)

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Raymond Jansen (51E-220722-411982)

## Details rapportage

Datum rapport

01-10-2024

Rapport geldig tot

01-10-2027 (\*)

Gecontroleerd door

Philip Suijskens, Karin Verhoeven

Opgesteld door

Raymond Jansen

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

(\*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

## Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com).

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatie rapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Wilgenroos 12 te Culemborg.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Mutatie, vervangen keukenblok incl wandtegels en verwijderen schroten in keuken,
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering en het vervangen van het keukenblok incl de wandtegels en het verwijderen van de houten schroten in de keuken.
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning, tuin en berging exclusief de kruipruimte en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor keuken renovatie en de voorgenomen werkzaamheden.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee
Algemene opmerkingen:	Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Op de vloeren zijn geen verdachte lijm-/ zeilrestanten aangetroffen. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit aanwezig. Vanuit het kruipluik zijn geen asbest verdachte materialen waargenomen.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Tegellijm/ Keuken	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer en toilet	Er is geen informatie bekend over het tegelwerk. Hierdoor bestaat het vermoeden dat er achter de wandtegels en onder de vloertegels asbestverdachte tegellijm zit. Dit is niet waarneembaar zonder ernstige beschadigingen.

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbest houdende materialen aangetroffen.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

## INHOUDSOPGAVE

### 1. INLEIDING

#### 1.1 Algemeen

#### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

#### 1.3 Historisch onderzoek

#### 1.4 Analysemethodiek

### 2. ASBESTINVENTARISATIE

#### 2.1 Onderzoeksresultaten

##### 2.1.1 Overzicht bronnen

##### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Wilgenroos 12 te Culemborg. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

### 1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is mutatie, vervangen keukenblok incl wandtegels en verwijderen schroten in keuken,.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering en het vervangen van het keukenblok incl de wandtegels en het verwijderen van de houten schroten in de keuken..

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Wilgenroos 12 te Culemborg	
Oppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1979
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

#### Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Wilgenroos 34	RFI-15-00010191-SI	23-12-2015	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Wilgenroos 8	RFI-17-00008743-SI	03-10-2017	SGS Search Ingenieursbureau BV

#### Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Onder keukenblok (vloer)	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Opmerking opdrachtgever	Tegellijm wand keuken	Ja	Nee	Bron 1
Opmerking opdrachtgever	Houten schroten keuken	Ja	Nee	Geen verdachte materialen waarneembaar
Opmerking opdrachtgever	Cementdekvloeren in woning	Ja	Nee	Geen verdachte lijmrestanten aangetroffen op de cementdekvloeren.
Deskresearch	Plaatmateriaal / Zolder (cv-ruimte)	Ja	Nee	Houten plaatmateriaal
Deskresearch	Plaatmateriaal / Slaapkamer 3	Ja	Nee	Gipsvezelplaat

### 1.4. Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

## 2. ASBESTINVENTARISATIE

### 2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

#### Destructief onderzoek

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende bronnen te verwachten zijn.

Ruimte	Omschrijving	Asbestverdacht materiaal	bron
Keuken	Tegels verwijderd	Ja	Bron 1

#### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer en toilet	Er is geen informatie bekend over het tegelwerk. Hierdoor bestaat het vermoeden dat er achter de wandtegels en onder de vloertegels asbestverdachte tegelijm zit. Dit is niet waarneembaar zonder ernstige beschadigingen.

## 2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

### Wilgenroos 12 te Culemborg

Bronnummer	1	Niet asbesthoudend
Bron	Tegellijm	
Ruimte	Keuken	
Bouwlaag/niveau	Begane grond	
Locatie in Ruimte	Achter wandtegels	
Situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Matig	
Bevestigingsmethode	Gelijmd	
Aantal	1 locaties	
Afmeting (totaal)	7,5 m <sup>2</sup>	

### Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0675187	M	Keuken	AMM24-07664	<0,1 w/w %
0675188	M	Keuken	AMM24-07664	<0,1 w/w %
0675189	M	Keuken	AMM24-07664	<0,1 w/w %
0675190	M	Keuken	AMM24-07664	<0,1 w/w %

### Conclusie

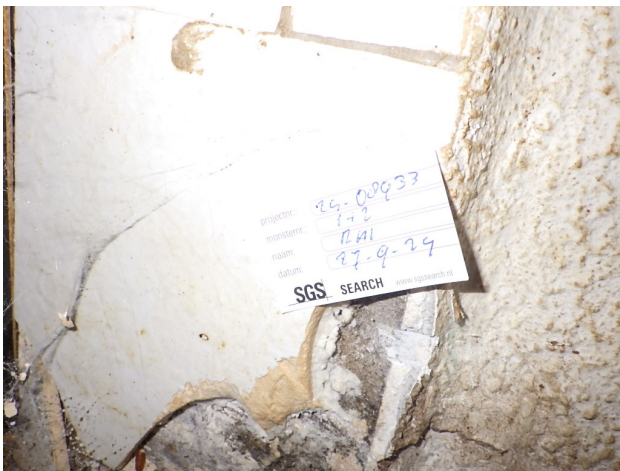
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Keuken



Keuken



Monstername



Monstername

### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbest houdende materialen aangetroffen.

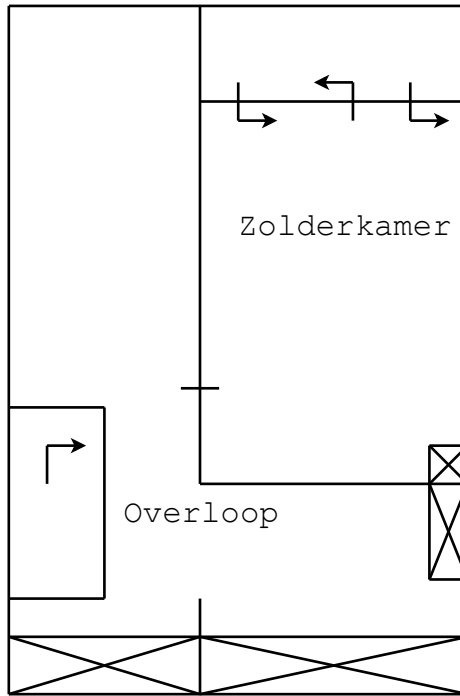
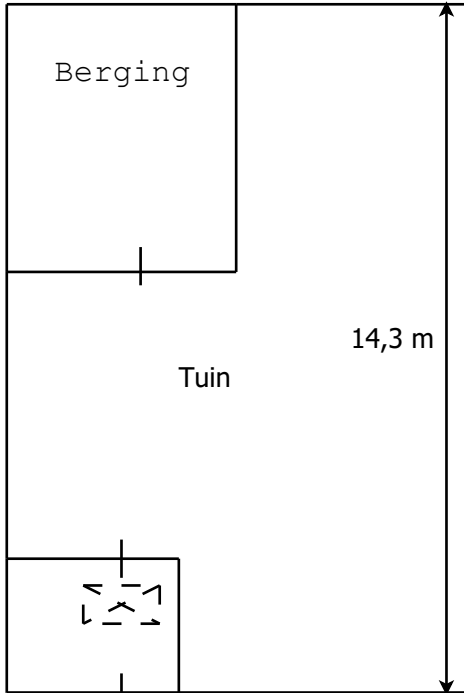
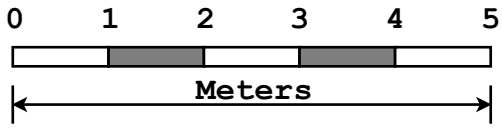
Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

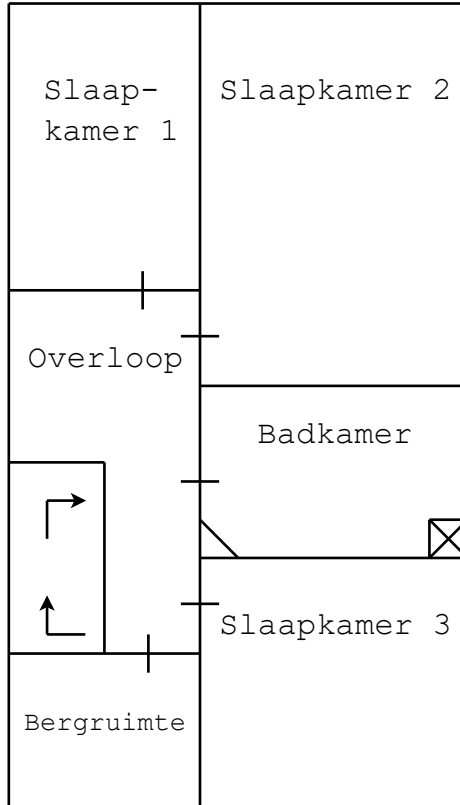
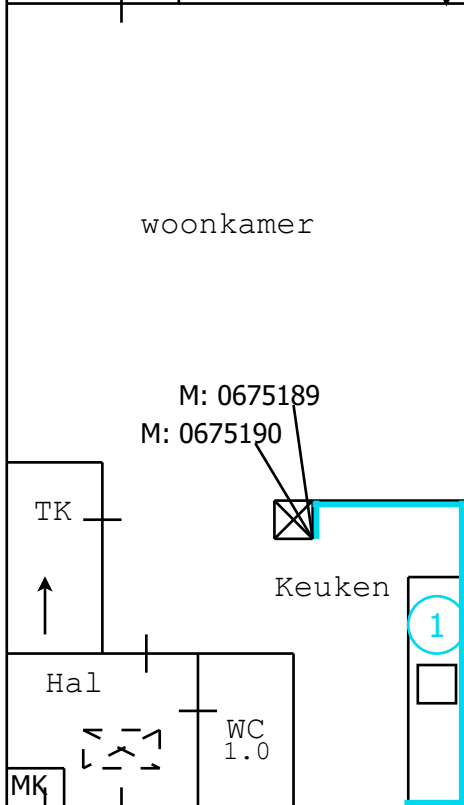


**BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)**

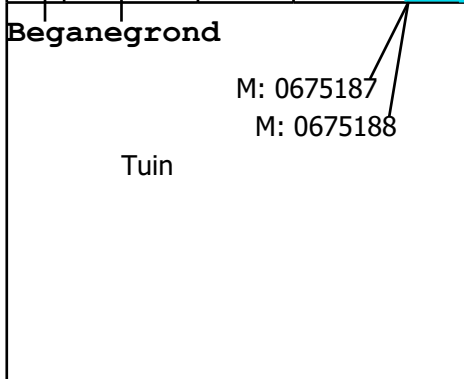
Gebouw: Wilgenroos 12 te Culemborg



2e verdieping



1e verdieping



5m

RENVOOI
1: Tegellijm
M: monsterlocatie

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

**Opdrachtgever**

SGS Search Ingenieursbureau B.V.  
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk  
Postbus 83  
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

**Opdracht info**

Werkorder nummer 24.24.08933  
Projectnummer klant P24003467  
Onderzoeklokatie Wilgenroos 12 te Culemborg

**Onderzoeksgegevens**

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896  
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.  
Analysemethode Optische microscopie  
Locatie bemonstering *Wilgenroos 12 te Culemborg*  
Datum bemonstering 27-09-2024  
Bemonsterd door Raymond Jansen (Opdrachtgever)  
Analyse locatie Meerstraat 7, Heeswijk  
Uitvoerend analist/rapporteur Maxim Jilissen  
Datum analyse 30-09-2024

**Handtekening**

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 30-09-2024

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

#### Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003	004
	QR-Code	0675187	0675188	0675189	0675190
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Chrysotiel	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofylit	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Keuken	Tegellijm	< 0.1 w/w %	n.v.t.
002	Keuken	Tegellijm	< 0.1 w/w %	n.v.t.
003	Keuken	Tegellijm	< 0.1 w/w %	n.v.t.
004	Keuken	Tegellijm	< 0.1 w/w %	n.v.t.

## Toelichting analyserapport

### Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

### Aanvullende uitleg analyseresultaat

#### Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

#### Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

#### Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

#### Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

#### Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

### Aanvullende uitleg analysetechnieken

#### Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S



Bronnen

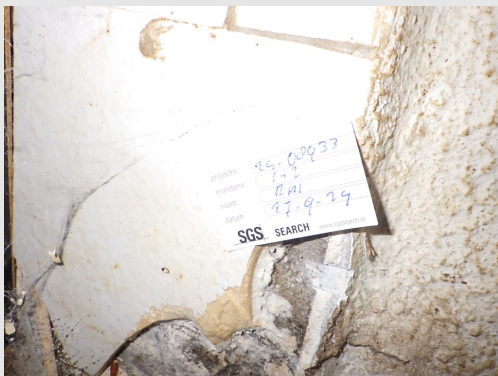
1 Tegellijm



Keuken



Keuken



Monstername



Monstername

Algemene fotobijlage



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12

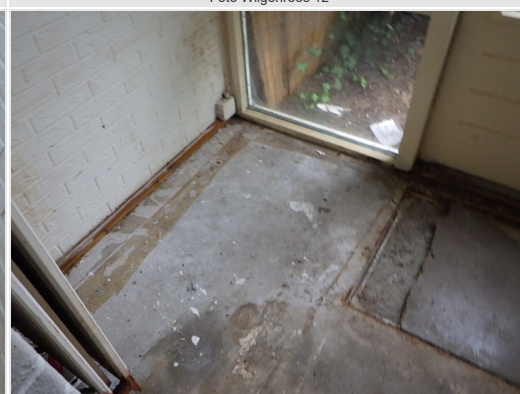


Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12

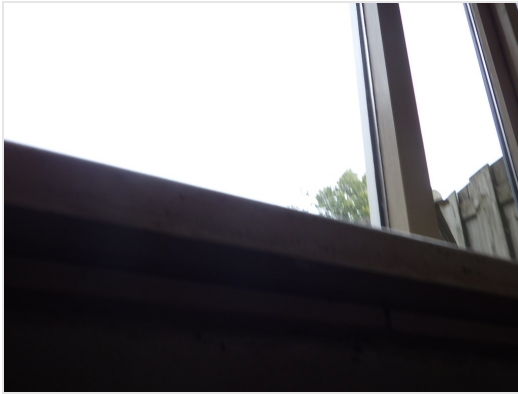


Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12

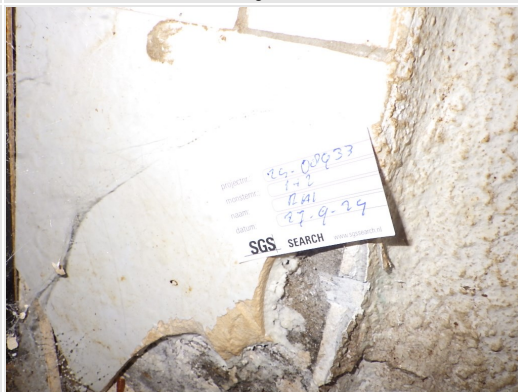


Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12

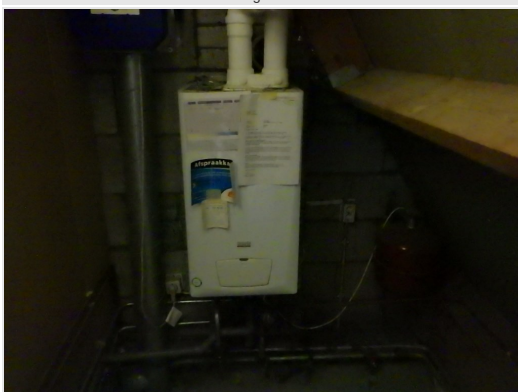


Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12



Foto Wilgenroos 12