

## **ASBESTINVENTARISATIE**

conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Molenlaan 13 te Vuren Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Jeruel Zwets (51E-250324-412143)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Eva van Meurs
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	13-08-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.07419



## Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Molenlaan 13 te Vuren

Werkordernummer

24.24.07419

Datum onderzoek

12-08-2024

## Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

dienst

Bezoekadres

Postbus 544

Postcode en plaats

4000 AM TIEL

Telefoonnummer

+31 345-596100

## Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Website

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

E-mail

[nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com)

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Jeruel Zwets (51E-250324-412143)

## Details rapportage

Datum rapport

13-08-2024

Rapport geldig tot

13-08-2027 (\*)

Gecontroleerd door

Eva van Meurs

Opgesteld door

Jeruel Zwets

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke



(\*) Het asbestinventarisatierapport is drie jaar geldig na ondertekening door de Technisch Eindverantwoordelijke, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

## Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com).

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

### Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83  
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

### Amsterdam

Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

### Groningen

Stavangerweg 21-23  
9723 JC Groningen

### Spijkenisse

Malledijk 18  
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

[ingenieursbureau@sgssearch.nl](mailto:ingenieursbureau@sgssearch.nl)

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Molenlaan 13 te Vuren.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	De mutatie van de woning
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De gehele woning, berging, voor en achtertuin.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport vermelde asbesthoudende materiaal, dit is echter niet aangetroffen. Het rapport is tevens ook geschikt voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden die niet van invloed zijn op de aanwezige vermoedens in dit rapport.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Ja
Algemene opmerkingen:	De gasmeter is van J.B. Rombach G4 uit 1992 en is volgens het bronnenboek niet asbestverdacht. Het dak is geïsoleerd van binnenuit, hierdoor was het dakbeschot niet zichtbaar. Zichtbare buizen en pijpen zijn van blik en/of pvc. Lijmresten op de vloeren en restanten zeil op de zoldervloer zijn wegens uiterlijk en structuur niet asbestverdacht.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Keuken, toilet, badkamer	Mogelijk is er asbesthoudende tegellijm aanwezig achter en/of onder het tegelwerk. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Keuken, woonkamer, slaapkamer 2, kast 1e etage, zolder	In de bouwkundige schacht(en) was inspectie niet mogelijk. Mogelijk bevinden zich hier nog asbesthoudende toepassingen zoals buizen en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Toilet	Mogelijk is er asbesthoudende beglazingskit en/of stopverf aanwezig bij de kozijnen met enkel glas. Vanwege de kans op glasbreuk is monsternamen hiervan niet mogelijk.

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren indien er werkzaamheden gaan plaatsvinden die betrekking hebben op de in dit rapport genoemde vermoedens.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

## INHOUDSOPGAVE

### 1. INLEIDING

#### 1.1 Algemeen

#### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

#### 1.3 Historisch onderzoek

#### 1.4 Analysemethodiek

### 2. ASBESTINVENTARISATIE

#### 2.1 Onderzoeksresultaten

##### 2.1.1 Overzicht bronnen

##### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Molenlaan 13 te Vuren. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

### 1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Molenlaan 13 te Vuren	
Oppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1965
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Volgens de opzichter zijn de golfplaten en het plaatmateriaal tegen de bovenste rand van de schuur een aantal jaar geleden gesaneerd.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Volgens de opzichter zijn de golfplaten en het plaatmateriaal tegen de bovenste rand van de schuur een aantal jaar geleden gesaneerd.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

#### Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Molenlaan 13	RFI-15-00002669-SI	30-04-2015	SGS Search Ingenieursbureau BV

#### Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	golfplaten berging	Ja	Nee	Zie "interview op locatie"
Deskresearch	Plaatmateriaal berging	Ja	Nee	Zie "interview op locatie"
Deskresearch	Gasmeter	Ja	Nee	Volgens het bronnenboek niet asbestverdacht.

### 1.4. Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

## 2. ASBESTINVENTARISATIE

### 2.1. Onderzoekresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

#### Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Keuken, toilet, badkamer	Mogelijk is er asbesthoudende tegelijm aanwezig achter en/of onder het tegelwerk. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Keuken, woonkamer, slaapkamer 2, kast 1e etage, zolder	In de bouwkundige schacht(en) was inspectie niet mogelijk. Mogelijk bevinden zich hier nog asbesthoudende toepassingen zoals buizen en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Toilet	Mogelijk is er asbesthoudende beglazingsskit en/of stopverf aanwezig bij de kozijnen met enkel glas. Vanwege de kans op glasbreuk is monsternamen hiervan niet mogelijk.

## 2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren indien er werkzaamheden gaan plaatsvinden die betrekking hebben op de in dit rapport genoemde vermoedens.


SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

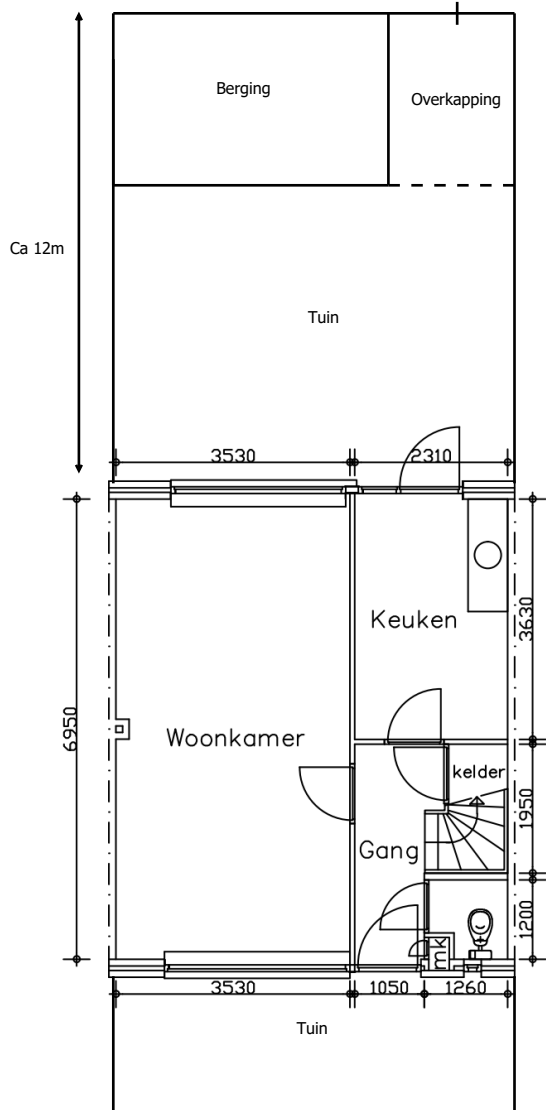


**BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)**

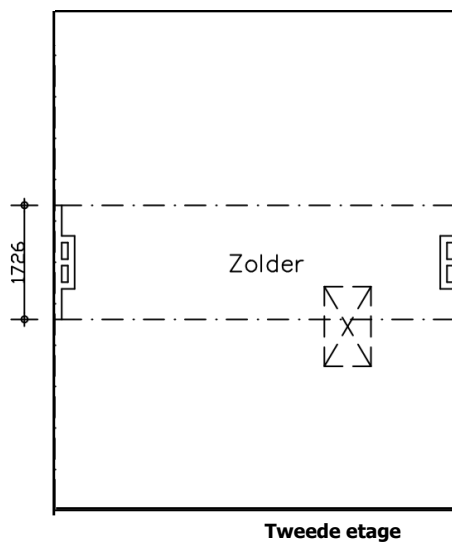
Gebouw: Molenlaan 13 te Vuren

Getekend gebied is geïnspecteerd gebied

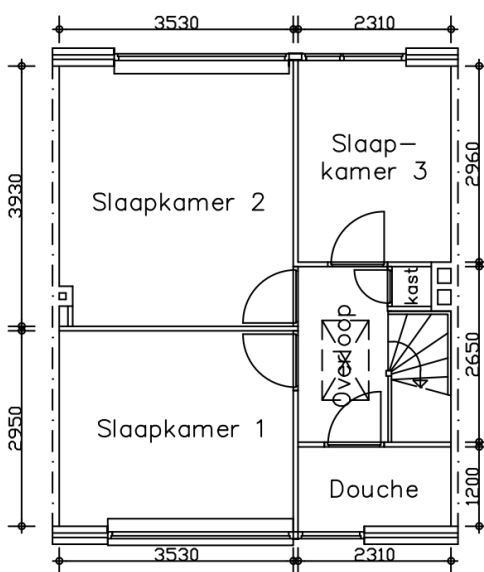
 Buiten inspectiegebied



**Begane grond**



**Tweede etage**



**Eerste etage**

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

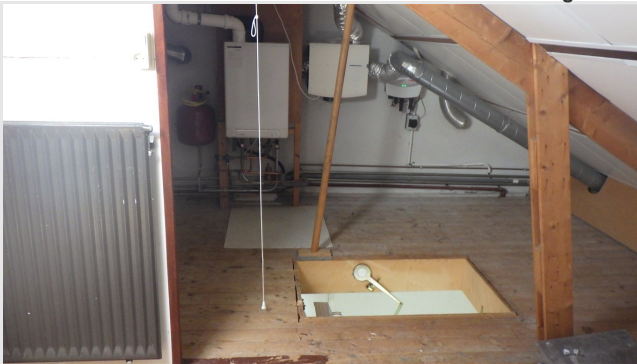
N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

## Algemene fotobijlage



Foto's



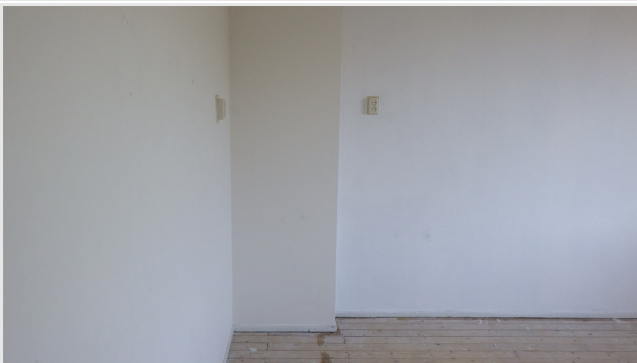
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



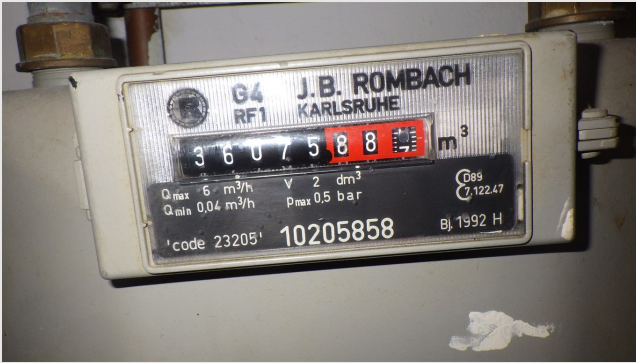
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's