

## ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Badhuisplein 46 te Tiel Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Raymond Jansen (51E-220722-411982)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Aad Bot
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	05-08-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.06669



## Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Badhuisplein 46 te Tiel

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

Woning

**Heeswijk (hoofdkantoor)**

Meerstraat 2, Postbus 83  
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Datum onderzoek

24.24.06669

31-07-2024

## Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

dienst

Bezoekadres

Postbus 544

Postcode en plaats

4000 AM TIEL

Telefoonnummer

+31 345-596100

**Amsterdam**

Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam

**Groningen**

Stavangerweg 21-23  
9723 JC Groningen

**Spijkenisse**

Malledijk 18  
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl  
[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

## Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Website

[www.sgssearch.nl](http://www.sgssearch.nl)

E-mail

[nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com)

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Raymond Jansen (51E-220722-411982)

## Details rapportage

Datum rapport

05-08-2024

Rapport geldig tot

05-08-2027 (\*)

Gecontroleerd door

Aad Bot

Opgesteld door

Raymond Jansen

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

(\*) Het asbestinventarisatierapport is drie jaar geldig na ondertekening door de Technisch Eindverantwoordelijke, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

## Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via [nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com](mailto:nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com).

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Badhuisplein 46 te Tiel.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	De mutatie van de woning
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning, tuin en berging exclusief het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Echter is er geen asbest aangetroffen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee.
Algemene opmerkingen:	De gehele woning is voorzien van laminaat op de vloeren met uitzondering van het toilet en de badkamer. Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Er is geen kruipruik waarneembaar. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit/ rubberen strips aanwezig. Tijdens het onderzoek zijn er onder de vaste vloerbedekkingen (laminaat) geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Heeft het onderzoek zich beperkt tot een waarneming onder de vloer ter plaatste van de randen.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

### Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Dak	Vanwege veiligheidsrichtlijnen zijn zowel de kruipruimte als het dak uitgesloten van inspectie.

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek is er geen asbest aangetroffen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

## INHOUDSOPGAVE

### 1. INLEIDING

#### 1.1 Algemeen

#### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

#### 1.3 Historisch onderzoek

#### 1.4 Analysemethodiek

### 2. ASBESTINVENTARISATIE

#### 2.1 Onderzoeksresultaten

##### 2.1.1 Overzicht bronnen

##### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Badhuisplein 46 te Tiel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

### 1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

### 1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Badhuisplein 46 te Tiel	
Oppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1920
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

#### Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Badhuisplein 46	RFI-16-00014423-SI	09-12-2016	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Badhuisplein 36	RFI-16-00013640-SI	22-11-2016	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Badhuisplein 23	RFI-13-00000631-SI	22-05-2013	SGS Search Ingenieursbureau BV

#### Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Golfplaat / Overkapping	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Plaatmateriaal / Zolder	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Zeil / Keuken	Ja	Nee	Niet aangetroffen
Deskresearch	Restanten / Toilet	Ja	Nee	Niet aangetroffen

### 1.4. Analysemethodiek

#### Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

## 2. ASBESTINVENTARISATIE

### 2.1. Onderzoekresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

#### Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Dak	Vanwege veiligheidsrichtlijnen zijn zowel de kruipruimte als het dak uitgesloten van inspectie.

## 2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

### 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

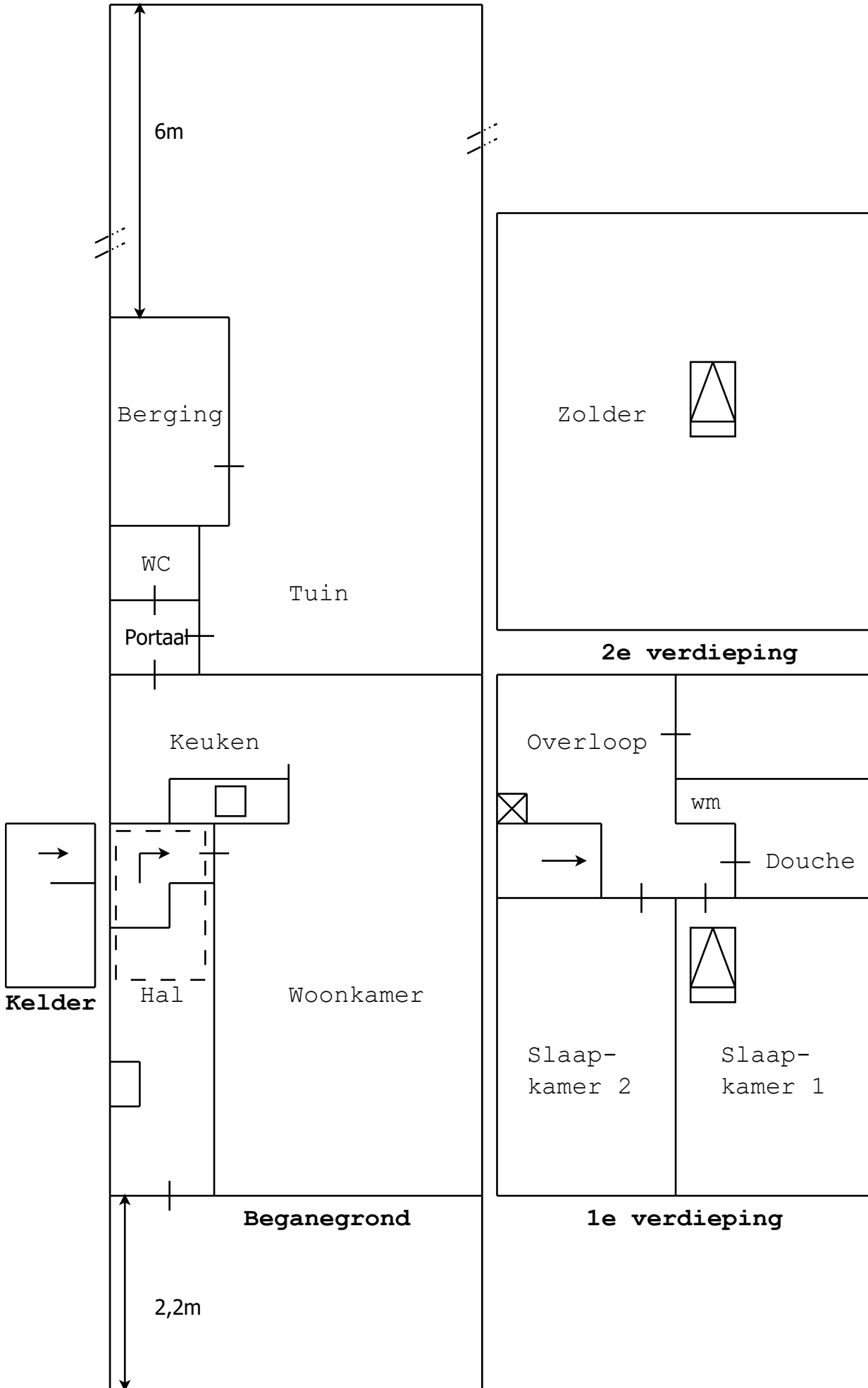
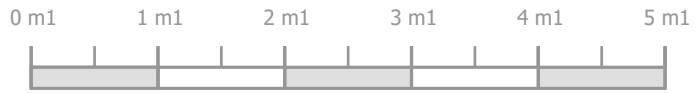
Tijdens het onderzoek is er geen asbest aangetroffen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.



**BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)**

Gebouw: Badhuisplein 46 te Tiel



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

## Algemene fotobijlage



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



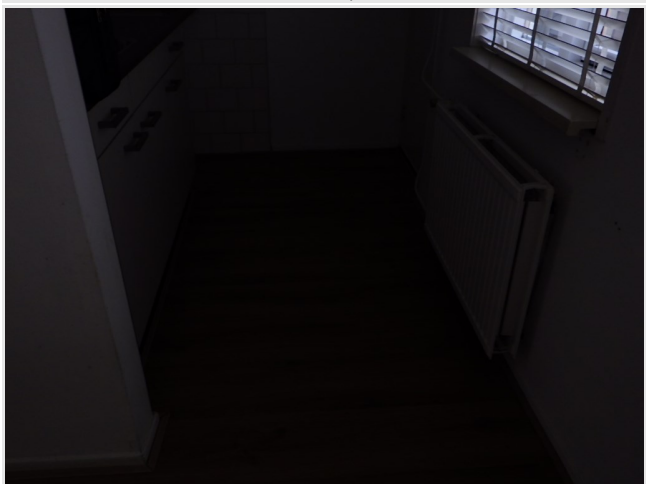
Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



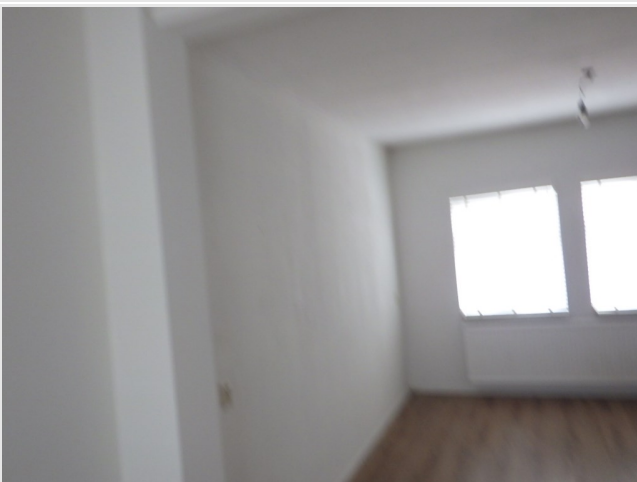
Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



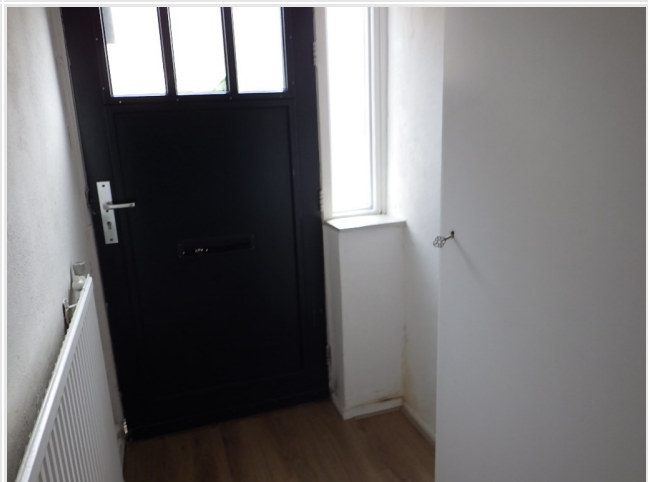
Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46





Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



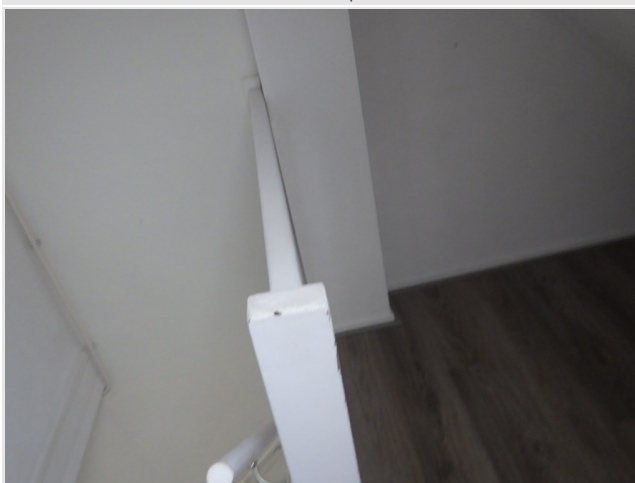
Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



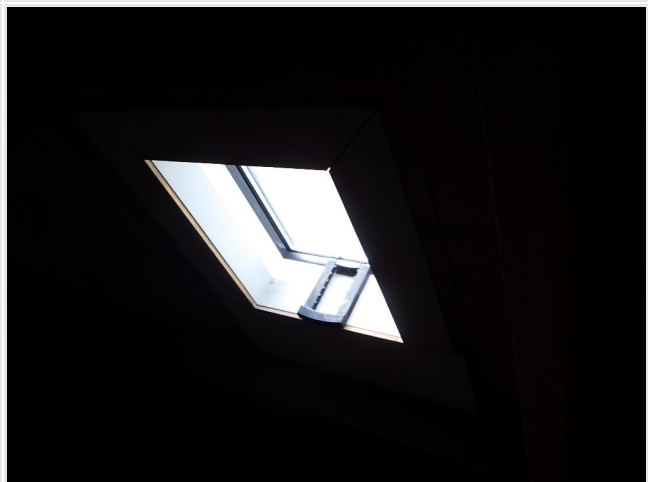
Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



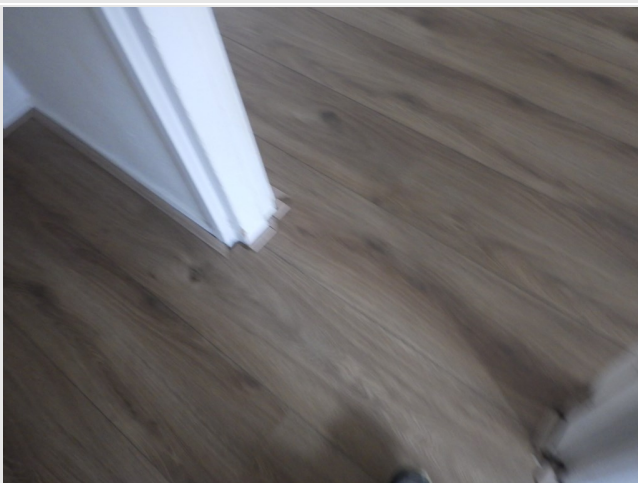
Foto's Badhuisplein 46



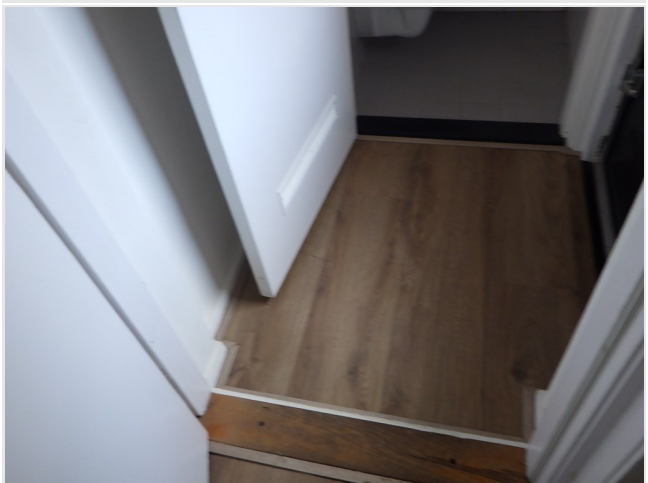
Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46



Foto's Badhuisplein 46